

STATUT
KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A.
tekst jednolity obowiązujący od 25 stycznia 2023 r.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

1. Firma Spółki brzmi: Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna.
2. Spółka może używać skrótu firmy „SSE Kostrzyn / Słubice S.A.” oraz tłumaczenia firmy na języki obce.

§2

1. Siedzibą Spółki jest miasto Kostrzyn nad Odrą.
2. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej oraz za granicą.
3. Spółka może prowadzić oddziały, filie, zakłady i inne placówki oraz uczestniczyć w innych powiązaniach gospodarczych w kraju i zagranicą.

§3

Spółka działa w oparciu o przepisy ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych (Dz.U. Nr 94, poz.1037 z późn. zm.), przepisy ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007r. Nr 42, poz. 274.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 grudnia 2006 r. w sprawie Kostrzyńsko Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz.U. Nr 236, póź. 1704 z późn. zm.) oraz w oparciu o inne obowiązujące przepisy prawa.

§4

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

II. PRZEDMIOT I CEL DZIAŁANIA SPÓŁKI

§5

Celem Spółki jest podejmowanie działań zmierzających do rozwoju oraz wzrostu gospodarczego regionu lubuskiego.

§6

1. Przedmiotem działalności Spółki zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności jest:

70.22.Z Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania

74.90.Z Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej
nie sklasyfikowana

68.10.Z Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek

68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi

68.31.Z Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami

68.32.Z Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie

36.00.Z Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody

37.00.Z Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

49.50.B Transport rurociągowy pozostałych towarów

41.10.Z Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków

- 47. Handel detaliczny, z wyłączeniem handlu detalicznego pojazdami samochodowymi
- 52.21.Z Działalność usługowa wspomagająca transport lądowy
- 55.10.Z Hotele i podobne obiekty zakwaterowania
- 56.10.A Restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne
- 58.19.Z Pozostała działalność wydawnicza
- 63.11.Z Przetwarzanie danych; zarządzanie stronami internetowymi (hosting) im podobna działalność
- 63.99.Z Pozostała działalność usługowa w zakresie informacji, gdzie indziej niesklasyfikowana
- 69.20.Z Działalność rachunkowo-księgowa; doradztwo podatkowe
- 70.21.Z Stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja
- 71.11.Z Działalność w zakresie architektury
- 71.12.Z Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne
- 73 11.Z Działalność agencji reklamowych
- 73.20.Z Badanie rynku i opinii publicznej
- 74.30.Z Działalność związana z tłumaczeniami
- 78.10.Z Działalność związana z wyszukiwaniem miejsc pracy i pozyskiwaniem pracowników
- 78.30.Z Pozostała działalność związana z udostępnianiem pracowników
- 82.11.Z Działalność usługowa związana z administracyjną obsługą biura
- 82.19.Z Wykonywanie fotokopii, przygotowywanie dokumentów i pozostała specjalistyczna działalność wspomagająca prowadzenie biura
- 82.30.Z Działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów
- 82.99.Z Pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej, gdzie indziej niesklasyfikowana
- 85.59.B Pozaszkolne formy edukacji, gdzie indziej niesklasyfikowane.

2. Zarządzający może zbywać przysługujące mu prawo własności nieruchomości i użytkowania wieczystego gruntów położonych na terenie strefy, jeżeli jest to zgodne z planem rozwoju strefy i przepisami ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych.

III. KAPITAŁY

§7

1. Kapitał Spółki dzieli się na:
 - a) zakładowy,
 - b) zapasowy.
2. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 27.184.300 (słownie: dwadzieścia siedem milionów sto osiemdziesiąt cztery tysiące trzysta) złotych.

Kapitał zakładowy Spółki dzieli się na 271.843 (dwieście siedemdziesiąt jeden tysięcy osiemset czterdzieści trzy) akcje imienne o wartości nominalnej 100 (sto) złotych każda, oznaczonych jako:

- a) seria A od numeru I (jeden) do numeru 4.500 (cztery tysiące pięćset),
- b) seria B od numeru I (jeden) do numeru 196.137 (sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sto trzydzieści siedem),
- c) seria C od numeru I (jeden) do numeru 8.397 (osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt siedem) i od numeru 15.148 (piętnaście tysięcy sto czterdzieści osiem) do numeru 23.397 (dwadzieścia trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt siedem),
- d) seria D od numeru I (jeden) do numeru 54.559 (pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt dziewięć).

3. Akcje objęte przez Skarb Państwa są akcjami uprzywilejowanymi co do prawa głosu w następujący sposób :
 - a) jedna akcja serii A daje prawo 3 (trzech) głosów na Walnym Zgromadzeniu,
 - b) jedna akcja serii B i serii C daje prawo 5 (pięciu) głosów na Walnym Zgromadzeniu.
4. Akcje imienne wydawane są w zamian za wkłady pieniężne i niepieniężne.
5. Założyciele Spółki obejmują akcje w następujący sposób:
 - 5.1 Skarb Państwa obejmuje:
 - a) 1.500 (tysiąc pięćset) akcji imiennych uprzywilejowanych serii A, oznaczonych numerami od I (jeden) do nr 1.500 (tysiąc pięćset), po 100 (sto) złotych każda, o łącznej wartości 150.000 (sto pięćdziesiąt tysięcy) złotych,
 - b) 48.752 (czterdzieści osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt dwie) akcje imienne uprzywilejowane serii B, oznaczone numerami od I (jeden) do numeru 48.752 (czterdzieści osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt dwa), po 100 (sto) złotych każda, o łącznej wartości nominalnej 4.875.200 (cztery miliony osiemset siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście) złotych,
 - c) 8.397 (osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt siedem) akcje imienne uprzywilejowane serii C, oznaczone numerami od I (jeden) do numeru 8.397 (osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt siedem), po 100 (sto) złotych każda, o łącznej wartości 839.700 (osiemset trzydzieści dziewięć tysięcy siedemset) złotych.
 - 5.2 Miasto Kostrzyn nad Odrą obejmuje:
 - a) 2.000 (dwa tysiące) akcji imiennych zwykłych serii A, oznaczonych numerami od 1.501 do nr 3.500, po 100 (sto) złotych każda, o łącznej wartości 200.000 zł,
 - b) 75.428 (siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta dwadzieścia osiem) akcji imiennych zwykłych serii B od nr 48.753 do nr 124.180, po 100 (sto) złotych każda, o łącznej wartości 7.542.800 zł.
 - 5.3 Gmina Słubice obejmuje:
 - a) 1.000 (jeden tysiąc) akcji imiennych zwykłych serii A, oznaczonych numerami od 3.501 do nr 4.500, po 100 (sto) złotych każda, o łącznej wartości 100.000 złotych,
 - b) 71.957 (siedemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt siedem) akcji imiennych zwykłych serii B, oznaczonych numerami od 124.181 do nr 196.137, po 100 (sto) złotych każda, o łącznej wartości 7.195.700 złotych.
6. Pozostali akcjonariusze obejmują akcje w następujący sposób:
 - 6.1. Prochem-Zachód Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością obejmuje 8.250 (osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt) akcji imiennych serii C, oznaczonych numerami od 15.148 (piętnaście tysięcy sto czterdzieści osiem) do numeru 23.397 (dwadzieścia trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt siedem), po 100 (sto) złotych każda, o łącznej wartości 825.000 (osiemset dwadzieścia pięć tysięcy) złotych.
 - 6.2 Gmina Gorzów Wielkopolski obejmuje 15.383 (piętnaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt trzy) akcje imienne serii D, oznaczone numerami od I do numeru 15.383, po 100 (sto) złotych każda, o łącznej wartości 1.538.300 złotych.
 - 6.3 Miasto Gmina Nowa Sól obejmuje 26.100 (dwadzieścia sześć tysięcy sto) akcji imiennych serii D, oznaczonych numerami od 15.384 do numeru 41.483, po 100 (sto) złotych każda, o łącznej wartości 2.610.000 złotych,

- 6.4 Miasto Gmina Gubin obejmuje 9.126 (dziewięć tysięcy sto dwadzieścia sześć) akcji imiennych serii D oznaczonych numerami od 41.484 do numeru 50.609, po 100 (sto) złotych każda, o łącznej wartości 912.600 złotych,
- 6.5 Gmina Bytom Odrzański obejmuje 3.950 (trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt) akcji imiennych serii D oznaczonych numerami od 50.610 do numeru 54.559, po 100 (sto) złotych każda, o łącznej wartości 395.000 złotych.
7. **Akcjonariuszowi - Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez podmiot uprawniony do wykonywania praw z akcji należących do Skarbu Państwa w rozumieniu art. 2 pkt 4a ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. z 2016 r. poz. 2259) dalej zwanym „Podmiotem uprawnionym”, przysługują uprawnienia wynikające z niniejszego Statutu oraz wynikające z bezwzględnie obowiązujących przepisów praw.**

§8

1. Spółka ma prawo emitować akcje imienne i na okaziciela.
2. Na żądanie akcjonariuszy, Zarząd obowiązany jest dokonać zamiany akcji imiennych na okaziciela lub odwrotnie, z zastrzeżeniem art. 336 § 1 kodeksu spółek handlowych.

§9

1. Zbycie lub zastawienie akcji imiennych wymaga zgody Walnego Zgromadzenia.
2. Wniosek o wyrażenie zgody na zbycie lub zastawienie akcji należy złożyć na piśmie Zarządowi spółki najpóźniej na 40 dni przed zamierzonym terminem zbycia lub zastawienia akcji. We wniosku należy wskazać nabywcę i cenę zbycia lub zastawnika i kwotę zastawu.
3. Zarząd zobowiązany jest zwołać Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie, którego przedmiotem będzie rozpatrzenie wniosku o zezwolenia na zbycie lub zastawienie udziału, w terminie 30 dni od daty otrzymania wniosku.
4. W przypadku odmowy wyrażenia zgody na zbycie akcji imiennych Walne Zgromadzenie wskaże jednocześnie innego nabywcę lub powierzy jego wskazanie Zarządowi spółki. W tym ostatnim przypadku Zarząd zobowiązany jest wskazać nabywcę w terminie 30 dni od odbycia Walnego Zgromadzenia. Zbycie akcji nastąpi po cenie stanowiącej ich równowartość, wycenioną na podstawie bilansu za poprzedni rok obrotowy. Zapłata ceny nastąpi do kasy lub na rachunek bankowy Zarządu spółki w terminie 30 dni od wskazania nabywcy akcji. Zarząd zobowiązany jest przekazać cenę zbywcy niezwłocznie po zawarciu przez strony umowy przenoszącej własność akcji.
5. Akcje imienne wydawane za wkłady niepieniężne mogą być zbyte lub zastawione, a także zamienione na akcje na okaziciela, po zatwierdzeniu przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie sprawozdania finansowego za rok obrotowy, w którym nastąpiło pokrycie tych akcji.

§10

1. Akcje Spółki mogą być umarżane.
2. Umorzenie akcji wymaga zgody Akcjonariusza.
3. Tryb umorzenia akcji określa uchwała Walnego Zgromadzenia.

§11

1. Spółka tworzy fundusz rezerwowy i inne fundusze celowe określone uchwałami Walnego Zgromadzenia.
2. Zasady tworzenia i wykorzystywania funduszy określają obowiązujące przepisy i regulaminy funduszy uchwalone przez Walne Zgromadzenie.

§12

Akcjonariusze mają prawo do udziału w zysku rocznym, uchwalonym przez Walne Zgromadzenie do podziału proporcjonalnie do wartości nominalnej akcji.

IV. ORGANY SPÓŁKI

§13

Organami Spółki są:

1. Zarząd Spółki
2. Rada Nadzorcza
3. Walne Zgromadzenie

A. ZARZĄD

§14

1. Zarząd składa się z 1 do 3 osób. Liczbę członków Zarządu określa Rada Nadzorcza.
2. Członków Zarządu Spółki powołuje i odwołuje Rada Nadzorcza.
3. Rada Nadzorcza powołuje członków Zarządu po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego, którego celem jest sprawdzenie i ocena kwalifikacji kandydatów oraz wyłonienie najlepszego kandydata. Zasady i tryb postępowania kwalifikacyjnego określa uchwała Rady Nadzorczej.
4. **Członkiem Zarządu Spółki:**
 - 1) **może być osoba, która spełnia łącznie następujące warunki:**
 - a) **posiada wykształcenie wyższe lub wykształcenie wyższe uzyskane za granicą uznane w Rzeczypospolitej Polskiej, na podstawie przepisów odrębnych,**
 - b) **posiada co najmniej 5-letni okres zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę, lub świadczenia usług na podstawie innej umowy lub wykonywania działalności gospodarczej na własny rachunek,**
 - c) **posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie na stanowiskach kierowniczych lub samodzielnych albo wynikające z prowadzenia działalności gospodarczej na własny rachunek,**
 - d) **spełnia inne niż wymienione w lit. a-c wymogi określone w przepisach odrębnych, a w szczególności nie narusza ograniczeń lub zakazów zajmowania stanowiska członka organu zarządzającego w spółkach handlowych;**
 - 2) **nie może być osoba, która spełnia przynajmniej jeden z poniższych warunków:**
 - a) **pełni funkcję społecznego współpracownika albo jest zatrudniona w biurze poselskim, senatorskim, poselsko-senatorskim lub biurze posła do Parlamentu Europejskiego na podstawie umowy o pracę lub świadczy pracę na podstawie umowy zlecenia lub innej umowy o podobnym charakterze,**

- b) **wchodzi w skład organu partii politycznej reprezentującego partię polityczną na zewnątrz oraz uprawnionego do zaciągania zobowiązań,**
 - c) **jest zatrudniona przez partię polityczną na podstawie umowy o pracę lub świadczy pracę na podstawie umowy zlecenia lub innej umowy o podobnym charakterze,**
 - d) **pełni funkcję z wyboru w zakładowej organizacji związkowej lub zakładowej organizacji związkowej spółki z grupy kapitałowej,**
 - e) **jej aktywność społeczna lub zarobkowa rodzi konflikt interesów wobec działalności Spółki.**
5. Kadencja Zarządu trwa 3 lata.
 6. **Kadencja Zarządu jest kadencją wspólną, a mandaty Członków Zarządu wygasają najpóźniej z dniem odbycia Walnego Zgromadzenia zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji Członków Zarządu.**
 7. **Członek Zarządu składa rezygnację innemu Członkowi Zarządu. Jeżeli w wyniku rezygnacji Członka Zarządu żaden mandat w Zarządzie nie byłby obsadzony, Członek Zarządu składa rezygnację Radzie Nadzorczej. W każdym przypadku Członek Zarządu składa rezygnację do wiadomości Podmiotu uprawnionego do czasu, gdy Skarb Państwa jest Akcjonariuszem Spółki.**
 8. Zasady kształtowania wynagrodzeń członków zarządu oraz kształtowanie wynagrodzeń poszczególnych członków Zarządu ustala Walne Zgromadzenie z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach ustawy z dnia 9 czerwca 2016 roku o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami (Dz. U. z 2016 r. poz. 1202, z późn. zm.).

§15

1. **Zarząd prowadzi sprawy Spółki i reprezentuje Spółkę we wszystkich czynnościach sądowych i pozasądowych.**
2. **Zarząd realizuje plan rozwoju strefy określony rozporządzeniem ministra właściwego do spraw gospodarki oraz plan rozwoju inwestycji zatwierdzony przez ministra właściwego do spraw gospodarki.**
3. **Zarząd działa na podstawie regulaminu zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą.**
4. **Wszelkie sprawy związane z prowadzeniem spraw Spółki, nie zastrzeżone przepisami prawa lub postanowieniami niniejszego Statutu dla Walnego Zgromadzenia lub Rady Nadzorczej, należą do kompetencji Zarządu.**
5. **Pracodawcą w rozumieniu Kodeksu pracy jest Spółka. Czynności z zakresu prawa pracy dokonuje Prezes Zarządu lub osoby przez niego upoważnione, z zastrzeżeniem postanowień §17 niniejszego Statutu.**

§16

1. Do składania oświadczeń w imieniu Spółki wymagane jest współdziałanie dwóch członków Zarządu lub jednego członka Zarządu łącznie z prokurentem.
2. Jeżeli Zarząd jest jednoosobowy, do składania oświadczeń w imieniu Spółki uprawniony jest jeden członek Zarządu.

§17

1. Delegowany przez Radę Nadzorczą członek Rady albo Pełnomocnik ustanowiony uchwałą Walnego Zgromadzenia zawiera z członkami Zarządu umowę o świadczenie usług zarządzania.

2. W innych umowach i sprawach pomiędzy Spółką i członkami Zarządu Spółkę reprezentuje Rada Nadzorcza.
3. Rada Nadzorcza upoważnia w drodze uchwały jednego lub więcej członków Rady do wykonywania takich czynności w imieniu Spółki.

B. RADA NADZORCZA

§18

1. **Rada Nadzorcza składa się do 6 członków, powoływanych i odwoływanych w drodze pisemnego oświadczenia składanego Spółce, według następujących zasad:**
 - 1) **czterech członków Rady Nadzorczej powołuje i odwołuje Podmiot uprawniony, w tym po jednym przedstawicielu: ministra właściwego do spraw gospodarki, ministra właściwego do spraw finansów publicznych, ministra właściwego do spraw aktywów państwowych oraz Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - jako przedstawicieli Skarbu Państwa,**
 - 2) **po jednym członku Rady Nadzorczej powołują i odwołują dwie jednostki samorządu terytorialnego, których udział w kapitale zakładowym Spółki jest największy.**
2. **Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 kierowane jest do Zarządu Spółki, który następnie przekazuje informację o jego złożeniu wszystkim Akcjonariuszom, w terminie 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia.**
3. **Do składu Rady Nadzorczej nie może być powołana osoba, która jest członkiem rady nadzorczej, zarządu lub pracownikiem przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą na terenie strefy lub przedsiębiorcy korzystającego ze zwolnienia od podatku dochodowego na podstawie decyzji o wsparciu, o której mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji, lub pozostaje z takim przedsiębiorcą w powiązaniach w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych.**
4. **Uchwałą Walnego Zgromadzenia członek Rady Nadzorczej może być w każdym czasie odwołany.**
5. **Członków Rady Nadzorczej powołuje się na okres wspólnej kadencji, która trwa trzy lata.**

§19

1. **Przewodniczącego Rady Nadzorczej wskazuje Podmiot uprawniony.**
2. **Na pierwszym posiedzeniu Rada Nadzorcza wybiera ze swojego grona, w głosowaniu tajnym, Wiceprzewodniczącego i Sekretarza. W razie zaistniałej potrzeby, na swoim najbliższym posiedzeniu, Rada Nadzorcza w głosowaniu tajnym dokonuje wyborów uzupełniających.**
3. **Posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje i przewodniczy na nich Przewodniczący Rady, a w przypadku niemożności zwołania posiedzenia przez Przewodniczącego, Wiceprzewodniczący lub osoba wskazana przez Przewodniczącego.**
4. **Rada Nadzorcza może odwołać, w głosowaniu tajnym, z pełnionej funkcji Sekretarza Rady i Wiceprzewodniczącego.**

§20

1. **Rada Nadzorcza odbywa posiedzenie, co najmniej raz na dwa miesiące.**

2. Przewodniczący Rady Nadzorczej ma obowiązek zwołać posiedzenie Rady na pisemny wniosek członka Rady Nadzorczej lub Zarządu Spółki, złożony na ręce Sekretarza Rady wraz z proponowanym porządkiem obrad. Posiedzenie powinno odbyć się w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wniosku. Jeżeli Przewodniczący Rady Nadzorczej nie zwoła posiedzenia w powyższym trybie wnioskodawca może zwołać posiedzenie samodzielnie, podając datę, miejsce i proponowany porządek obrad.

§21

1. Rada nadzorcza podejmuje uchwały, jeżeli na posiedzeniu jest obecna co najmniej połowa jej członków, a wszyscy jej członkowie zostali zaproszeni.
2. W posiedzeniu rady nadzorczej można uczestniczyć również przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.
3. Członkowie rady nadzorczej mogą brać udział w podejmowaniu uchwał rady nadzorczej, oddając swój głos na piśmie za pośrednictwem innego członka rady nadzorczej. Oddanie głosu na piśmie nie może dotyczyć spraw wprowadzonych do porządku obrad na posiedzeniu rady nadzorczej.
4. Rada nadzorcza może podejmować uchwały w trybie pisemnym lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Podjęcie uchwały w tym trybie wymaga uzasadnienia oraz uprzedniego przedstawienia projektu uchwały wszystkim członkom Rady. Uchwała jest ważna, gdy wszyscy członkowie rady zostali powiadomieni o treści projektu uchwały oraz co najmniej połowa członków rady wzięła udział w podejmowaniu uchwały.
5. Rada nadzorcza może podejmować uchwały w trybie pisemnym lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość także w sprawach, dla których statut spółki przewiduje głosowanie tajne, o ile żaden z członków rady nadzorczej nie zgłosi sprzeciwu.
6. Podjęte w trybie ust. 4 i 5 uchwały zostają przedstawione na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej z podaniem wyniku głosowania.
7. Rada Nadzorcza uchwała swój regulamin, który szczegółowo określa tryb jej działania.
8. Regulamin wymaga zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie.

§22

1. Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki.
2. Do kompetencji Rady Nadzorczej należą w szczególności:
 - 1) zatwierdzanie regulaminu Zarządu Spółki,
 - 2) zawieszanie w czynnościach, z ważnych powodów w głosowaniu tajnym, członka Zarządu albo całego Zarządu,
 - 3) delegowanie członka lub członków Rady Nadzorczej do czasowego wykonywania czynności członków Zarządu Spółki nie mogących sprawować swoich czynności,
 - 4) na wniosek Zarządu udzielanie zezwolenia na tworzenie oddziałów i filii,
 - 5) na wniosek Zarządu udzielanie zezwolenia na zajmowanie stanowisk we władzach Spółek, w których Spółka posiada udziały lub akcje,
 - 6) na wniosek Zarządu udzielanie zezwolenia na zaciąganie zobowiązań przekraczających 5% kapitału zakładowego,
 - 7) wyrażenie zgody na rozporządzenie składnikami aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2016 r. poz. 1047, z późn. zm.), zaliczonymi do wartości niematerialnych i prawnych, rzeczowych aktywów trwałych lub inwestycji długoterminowych, w tym wniesienie jako wkładu do spółki lub spółdzielni, jeżeli wartość rynkowa tych składników przekracza równowartość

120.000,00 zł, a nie przekracza albo jest równa 2% sumy aktywów w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego, a także oddanie tych składników do korzystania innemu podmiotowi, na okres dłuższy niż 180 dni w roku kalendarzowym, na podstawie czynności prawnej, jeżeli wartość rynkowa przedmiotu czynności prawnej przekracza równowartość 120.000,00 zł, a nie przekracza albo jest równa 2% sumy aktywów, przy czym, oddanie do korzystania w przypadku:

a) umów najmu, dzierżawy i innych umów o oddanie składnika majątkowego do odpłatnego korzystania innym podmiotom - przez wartość rynkową przedmiotu czynności prawnej rozumie się wartość świadczeń za:

– rok – jeżeli oddanie składnika majątkowego nastąpiło na podstawie umów

zawieranych na czas nieoznaczony,

– cały czas obowiązywania umowy – w przypadku umów zawieranych na czas oznaczony,

b) umów użyczenia i innych nieodpłatnych umów o oddanie składnika majątkowego do korzystania innym podmiotom - przez wartość rynkową przedmiotu czynności prawnej rozumie się równowartość świadczeń, jakie przysługiwałyby w razie zawarcia umowy najmu lub dzierżawy, za:

– rok – jeżeli oddanie składnika majątkowego nastąpi na podstawie umowy

zawieranej na czas nieoznaczony,

- cały czas obowiązywania umowy - w przypadku umów zawartych na czas oznaczony,

z zastrzeżeniem § 28 ust. 1 pkt 13 i 14,

- 8) wyrażenie zgody na wybór nabywcy lub dzierżawcy konkretnej nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego albo udziału w nieruchomości lub w prawie użytkowania wieczystego Spółki oraz istotne elementy takich czynności,
- 9) opiniowanie sporządzonego przez Zarząd Spółki regulaminu specjalnej strefy ekonomicznej,
- 10) dokonywanie wyboru firmy audytorskiej przeprowadzającej badanie rocznego sprawozdania finansowego,
- 11) ocena sprawozdania finansowego zarówno co do zgodności z księgami i dokumentami, jak i stanem faktycznym,
- 12) ocena sprawozdania z działalności Spółki oraz wniosków Zarządu co do podziału zysków lub pokrycia strat,
- 13) składanie Walnemu Zgromadzeniu pisemnego sprawozdania z wyników czynności, o których mowa w pkt. 11 i 12
- 14) zatwierdzanie rocznych i kilkuletnich planów działalności Spółki,
- 15) przyjmowanie w formie uchwały dla wewnętrznych celów Spółki jednolitego tekstu Statutu Spółki, przygotowanego przez Zarząd Spółki w trybie określonym w § 34 ust. 3 Statutu Spółki,
- 16) opiniowanie innych spraw wnoszonych przez Zarząd pod obrady Walnego Zgromadzenia,
- 17) powoływanie i odwoływanie członków Zarządu,
- 18) **wyrażenie zgody na nabycie składników aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, o wartości przekraczającej wartość 120.000,00 zł lub 0,5% sumy aktywów w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego, a nie**

przekraczającej albo równej wartości 200.000,00 zł lub 2% sumy aktywów, z zastrzeżeniem § 28 ust. 1 pkt 15,

- 19) wyrażenie zgody na zawarcie umowy darowizny lub innej umowy o podobnym skutku o wartości przekraczającej 20.000,00 zł lub 0,1% sumy aktywów w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego,
- 20) wyrażenie zgody na zawarcie umowy zwolnienia z długu lub innej umowy o podobnym skutku o wartości przekraczającej 50.000,00 zł lub 0,1% sumy aktywów w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego,
- 21) wyrażenie zgody na zawarcie umowy o usługi prawne, usługi marketingowe, usługi w zakresie stosunków międzyludzkich (public relations) i komunikacji społecznej oraz usługi doradztwa związanego z zarządzaniem, jeżeli wysokość wynagrodzenia przewidzianego za świadczone usługi łącznie w tej umowie lub innych umowach zawieranych z tym samym podmiotem przekracza 200.000,00 zł netto, w stosunku rocznym albo w których maksymalna wysokość wynagrodzenia nie jest przewidziana, oraz zmiana ww. umów podwyższająca wynagrodzenie powyżej kwoty 200.000,00 zł netto,
- 22) wyrażenie zgody na objęcie, nabycie albo zbycie akcji lub udziałów innej spółki, z zastrzeżeniem § 28 ust. 1 pkt 16,
- 23) opiniowanie rocznego sprawozdania Zarządu o wydatkach reprezentacyjnych, a także wydatkach na usługi prawne, usługi marketingowe, usługi w zakresie stosunków międzyludzkich (public relations) i komunikacji społecznej oraz usługi doradztwa związanego z zarządzaniem, a także sprawozdania ze stosowania dobrych praktyk, o których mowa w art. 7 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym.**

§23

1. Członkowie Rady Nadzorczej wykonują swoje prawa i obowiązki osobiście.
2. Członkom Rady Nadzorczej przysługuje wynagrodzenie miesięczne, określone uchwałą Walnego Zgromadzenia.
3. **Wynagrodzenie członka Rady Nadzorczej delegowanego do czasowego wykonywania czynności członka Zarządu ustala uchwałą Rada Nadzorcza, w wysokości nie przekraczającej części stałej wynagrodzenia członka Zarządu, którego czynności zostają powierzone oddelegowanemu członkowi Rady Nadzorczej, zgodnie z uchwalonymi przez Walne Zgromadzenie zasadami wynagradzania członków Zarządu.**
4. Członkowie Rady Nadzorczej muszą spełniać wymogi wskazane w art. 19 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym, z zastrzeżeniem art. 10a ust. 5 ustawy z dnia 20 grudnia 2006 r. o gospodarce komunalnej.
5. Członek Rady Nadzorczej rezygnację składa Zarządowi na piśmie oraz do wiadomości Podmiotowi uprawnionemu do czasu, gdy Skarb Państwa jest współnikiem Spółki.

C. WALNE ZGROMADZENIE

§24

1. Walne Zgromadzenie obraduje jako zwyczajne lub nadzwyczajne.
2. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd Spółki:
 - 1) z własnej inicjatywy,

- 2) na pisemne żądanie Rady Nadzorczej,
 - 3) na pisemne żądanie akcjonariusza lub akcjonariuszy reprezentujących co najmniej jedną dwudziestą kapitału zakładowego,
 - 4) na pisemne żądanie Podmiotu uprawnionego niezależnie od udziału w kapitale zakładowym.
3. Zwołanie Walnego Zgromadzenia powinno nastąpić w ciągu dwóch tygodni od daty zgłoszenia żądania, o którym mowa w ust.2 pkt 2-3,
 4. W przypadku, gdy Walne Zgromadzenie nie zostanie zwołane w terminie określonym w ust. 3, to:
 - 1) jeżeli z żądaniem zwołania wystąpiła Rada Nadzorcza - uzyskuje ona prawo do zwołania Walnego Zgromadzenia,
 - 2) jeżeli z żądaniem zwołania wystąpili akcjonariusze wskazani w ust. 2 pkt 3 lub 4, sąd rejestrowy może, po wezwaniu Zarządu do złożenia oświadczenia, upoważnić ich do zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia.

§25

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych szczegółowym porządkiem obrad, z zastrzeżeniem art. 404 Kodeksu spółek handlowych.
2. Porządek obrad proponuje Zarząd Spółki albo podmiot zwołujący Walne Zgromadzenie.
3. **Akcjonariusze, przedstawiający co najmniej jedną dwudziestą kapitału zakładowego, mogą żądać umieszczenia poszczególnych spraw w porządku obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia.**
4. Jeżeli żądanie, o którym mowa w ust. 3, zostanie złożone po ogłoszeniu o zwołaniu Walnego Zgromadzenia, wówczas zostanie potraktowane jako wniosek o zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.

§26

Walne Zgromadzenia odbywają się w siedzibie Spółki lub w Warszawie.

§27

1. Walne Zgromadzenie otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej, osoba przez niego wskazana lub reprezentant Skarbu Państwa, dysponujący jego akcjami, po czym spośród osób uprawnionych do głosowania, wybiera się Przewodniczącego.
2. Walne Zgromadzenie uchwała swój regulamin, określający szczegółowo tryb prowadzenia obrad.

§28

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia wymagają w szczególności:
 - 1) rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy oraz udzielenie absolutorium członkom organów spółki z wykonania przez nich obowiązków,
 - 2) podział zysków lub pokrycie strat,
 - 3) zmiana przedmiotu działalności Spółki,
 - 4) zmiana statutu Spółki,
 - 5) podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego,
 - 6) umorzenie akcji i określenie warunków tego umorzenia,
 - 7) połączenie, przekształcenie, rozwiązanie i likwidacja Spółki,
 - 8) uchylony,**
 - 9) kształtowanie zasad wynagradzania członków Zarządu i członków Rady Nadzorczej oraz kształtowanie indywidualnych wynagrodzeń członków Zarządu i członków Rady Nadzorczej,

- 10) zatwierdzenie regulaminu Rady Nadzorczej,
- 11) wyrażenie zgody na emisję obligacji,
- 12) wyrażenie zgody na zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego,
- 13) wyrażenie zgody na nabycie i zbycie nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego albo udziału w nieruchomości lub w prawie użytkowania wieczystego,
- 14) rozporządzenie składnikami aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, zaliczonymi do wartości niematerialnych i prawnych, rzeczowych aktywów trwałych lub inwestycji długoterminowych, w tym wniesienie jako wkładu do spółki lub spółdzielni, jeżeli wartość rynkowa tych składników przekracza 2% sumy aktywów w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego, a także oddanie tych składników do korzystania innemu podmiotowi, na okres dłuższy niż 180 dni w roku kalendarzowym, na podstawie czynności prawnej, jeżeli wartość rynkowa przedmiotu czynności prawnej przekracza 2% sumy aktywów, przy czym, oddanie do korzystania w przypadku:**
 - a) umów najmu, dzierżawy i innych umów o oddanie składnika majątkowego do odpłatnego korzystania innym podmiotom - przez wartość rynkową przedmiotu czynności prawnej rozumie się wartość świadczeń za:**
 - rok - jeżeli oddanie składnika majątkowego nastąpiło na podstawie umów zawieranych na czas nieoznaczony,
 - cały czas obowiązywania umowy - w przypadku umów zawieranych na czas oznaczony,
 - b) umów użyczenia i innych nieodpłatnych umów o oddanie składnika majątkowego do korzystania innym podmiotom - przez wartość rynkową przedmiotu czynności prawnej rozumie się równowartość świadczeń, jakie przysługiwałyby w razie zawarcia umowy najmu lub dzierżawy, za:**
 - rok - jeżeli oddanie składnika majątkowego nastąpi na podstawie umowy zawieranej na czas nieoznaczony,
 - cały czas obowiązywania umowy - w przypadku umów zawartych na czas oznaczony, z zastrzeżeniem pkt 13),
- 15) wyrażenie zgody na nabycie składników aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, o wartości przekraczającej 200.000,00 zł lub 2% sumy aktywów w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego, z zastrzeżeniem pkt 13),**
- 16) wyrażenie zgody na objęcie albo nabycie akcji innej spółki o wartości przekraczającej 200.000,00 zł lub 2% sumy aktywów w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego oraz zbycie akcji innej spółki o wartości rynkowej przekraczającej 200.000,00 zł lub 2% sumy aktywów w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego,
- 17) wszelkie postanowienia dotyczące roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązywaniu Spółki lub sprawowaniu zarządu lub nadzoru,
- 18) określenie wykonywania prawa głosu na Walnym Zgromadzeniu lub na Zgromadzeniu Wspólników spółek, wobec których Spółka jest spółką dominującą w

rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych, w sprawach:

- a. zawiązania przez spółkę innej spółki,
- b. zmiany statutu lub umowy oraz przedmiotu działalności spółki,
- c. połączenia, przekształcenia, podziału, rozwiązania i likwidacji spółki,
- d. podwyższenia lub obniżenia kapitału zakładowego spółki,
- e. zbycia, wydzierżawienia przedsiębiorstwa spółki lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienia na nich ograniczonego prawa rzeczowego.

19) tworzenie, wykorzystywanie oraz likwidacja funduszy celowych Spółki,

20) inne sprawy przewidziane bezwzględnie obowiązującymi przepisami kodeksu spółek handlowych.

§29

1. Głosowanie jest jawne. Tajne głosowanie zarządza się w przypadkach przewidzianych prawem.
2. Uchwały Walnego Zgromadzenia podejmowane są bezwzględną większością głosów oddanych, o ile kodeks spółek handlowych nie wymaga większej przewagi głosów.

V. GOSPODARKA SPÓŁKI

§30

Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy.

§31

1. Spółka tworzy następujące kapitały:
 - 1/ kapitał zakładowy,
 - 2/ kapitał zapasowy,
 - 3/ fundusze celowe, a zwłaszcza rezerwy i rozwoju.
2. Spółka może tworzyć i znosić uchwałą Walnego Zgromadzenia, inne kapitały i fundusze celowe na początku i w trakcie roku obrotowego.

§32

1. Zarząd Spółki jest zobowiązany w ciągu trzech miesięcy, po upływie roku obrotowego, sporządzić i złożyć Radzie Nadzorczej sprawozdanie finansowe na ostatni dzień roku oraz dokładne pisemne sprawozdanie z działalności Spółki w tym okresie.
2. **Zarząd Spółki jest zobowiązany przedłożyć Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu, zaopiniowane przez Radę Nadzorczą, roczne sprawozdanie o wydatkach reprezentacyjnych, a także wydatkach na usługi prawne, usługi marketingowe, usługi w zakresie stosunków międzyludzkich (public relations) i komunikacji społecznej oraz usługi doradztwa związanego z zarządzaniem, a także sprawozdania ze stosowania dobrych praktyk, o których mowa w art. 7 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym.**
3. Zwyczajne Walne Zgromadzenie powinno odbyć się w ciągu sześciu miesięcy po upływie roku obrotowego.
4. Sprawozdania Zarządu, o których mowa w pkt. 1 i 2 wraz z opinią Rady Nadzorczej będą wydawane Akcjonariuszom najpóźniej na 14 dni przed terminem Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia.

§33

1. Sposób przeznaczenia czystego zysku Spółki określi uchwała Walnego Zgromadzenia.
2. Walne Zgromadzenie może przeznaczyć część zysku na :
 - 1/ odpis na kapitał zapasowy,
 - 2/ pozostałe kapitały i fundusze celowe lub inne cele określone uchwałą Walnego Zgromadzenia w Spółce,
 - 3/ dywidendę dla Akcjonariuszy.
3. Termin wypłat dywidendy, o ile nie został ustalony uchwałą Walnego Zgromadzenia, ustala i ogłasza Zarząd Spółki.

§33a

Zbycie przez Spółkę składników aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, odbywa się w trybie przetargu lub aukcji w przypadku składników o wartości rynkowej przekraczającej 0,1% sumy aktywów, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego, chyba że wartość rynkowa zbywanych składników nie przekracza 20.000,00 zł. Szczegółowe zasady i tryb zbywania składników aktywów trwałych Spółki oraz wyjątki od obowiązku zastosowania trybu przetargu lub aukcji określa uchwała Walnego Zgromadzenia.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§34

1. Spółka zamieszcza swoje ogłoszenia w Monitorze Sądowym i Gospodarczym.
2. Każde ogłoszenie Spółki powinno być ponadto wywieszane w siedzibie Spółki oraz przesłane do Podmiotu uprawnionego.
3. Zarząd Spółki zobowiązany jest każdorazowo w ciągu 4 tygodni od dnia wpisania do rejestru przedsiębiorców zmian w Statucie Spółki, przygotować jednolity tekst Statutu i udostępnić go akcjonariuszom, w tym przesłać do Podmiotu uprawnionego.
4. **Zobowiązuje się Zarząd Spółki do wprowadzenia w statutach lub umowach spółek, wobec których Spółka jest przedsiębiorcą dominującym w rozumieniu art. 4 pkt 3 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, wymogów określonych w art. 17 ust. 1-6, art. 18 ust. 1, art. 19 ust. 1-3 i 5, a także obowiązku o którym mowa w ust. 6, z uwzględnieniem brzmienia art. 20 ust. 2, oraz art. 22 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym.**

§35

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym statucie mają zastosowanie przepisy kodeksu spółek handlowych i inne obowiązujące akty prawne.