



ul. Orła Białego 22, 66-470 Kostrzyn nad Odrą  
tel. (95) 721-98-00, fax. (95) 752-41-67  
[info@kssse.pl](mailto:info@kssse.pl), [www.kssse.pl](http://www.kssse.pl)

## REGULAMIN ŚWIADCZENIA USŁUG STANDARDOWYCH NA OBSZARZE ZARZĄDZANYM PRZEZ KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKĄ SPECJALNĄ STREFĘ EKONOMICZNĄ S.A.

Zgodnie z art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz.U. z 2024 r. poz. 459 z późn. zm.) przedsiębiorca, który uzyskał decyzję o wsparciu, obowiązany jest do zawarcia z zarządzającym obszarem umowy na świadczenie usług, o których mowa w art. 10 ust. 2 ww. ustawy.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018 w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1698) obszar pozostający we właściwości K-S SSE S.A. obejmuje powiaty trzech województw zachodniej Polski:

WOJEWÓDZTWO	POWIATY
zachodniopomorskie	choszczeński, goleniowski, gryficki, gryfiński, kamieński, łobeski, myśliborski, policki, pyrzycki, stargardzki oraz miasta Szczecin i Świnoujście;
lubuskie	gorzowski, krośnieński, międzyrzecki, nowosolski, słubicki, strzelecko-drezdenecki, sulęciński, świebodziński, wschowski, zielonogórski, żagański, żarski oraz miasta Gorzów Wielkopolski i Zielona Góra;
wielkopolskie	czarnkowsko-trzcianecki, chodzieski, grodziski, gnieźnieński, kościański, międzychodzki, nowotomyski, obornicki, pilski, poznański, szamotulski, wągrowiecki, wolsztyński oraz miasto Poznań.

### Usługi standardowe odpłatne:

#### Usługi standardowe płatne obejmują następujący katalog:

- 1) Oferta infrastrukturalna
  - Możliwość korzystania z infrastruktury technicznej i drogowej, której dysponentem/właścicielem jest zarządzający obszarem. Przy czym warunki korzystania i odpłatności za dostęp do infrastruktury technicznej określone zostaną w wewnętrznych uregulowaniach zarządzającego obszarem.
- 2) Oferta doradczo-szkoleniowa
  - Doradztwo i pomoc w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej na podstawie decyzji o wsparciu;
  - Możliwość uczestnictwa w szkoleniach organizowanych przez zarządzającego obszarem, w tym z zakresu prowadzenia działalności gospodarczej na podstawie decyzji o wsparciu;
  - Wsparcie i pośrednictwo w kontaktach z instytucjami otoczenia biznesu, szkołami zawodowymi, ośrodkami B+R, przedsiębiorcami, klastrami, itd.;
- 3) Oferta badawczo-rozwojowa
  - Wsparcie i pośrednictwo w kontaktach z ośrodkami akademickimi w obszarze rozpoznania dostępności wykwalifikowanej kadry pracowniczej (absolwenci uczelni wyższych);
  - Pomoc w kontaktach z naukowymi ośrodkami badawczymi działającymi na terenie obszaru w celu rozpoznania możliwości przeprowadzania badań i analiz;
- 4) Oferta pracownicy
  - Cykliczne spotkania z przedstawicielami szkół/uczelni w zakresie dopasowywania oferty kształcenia do potrzeb lokalnych przedsiębiorców;
  - Promocja szkolnictwa branżowego poprzez m.in. organizowanie wizyt studyjnych uczniów/studentów u przedsiębiorców działających na terenie obszaru;

Prezes Zarządu Tomasz Pisarek, Wiceprezes Zarządu Magdalena Hilszer, Członek Zarządu Antoni Sołtys

Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.  
NIP 598-13-16-916, REGON 210396113, PKD 7022Z,

Krajowy Rejestr Sądowy Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Numer rejestru 0000066104  
Konto Bank Spółdzielczy Ośno Lubuskie Filia Kostrzyn nad Odrą 09 8369 0008 0065 0755 2000 0010, Kapitał akcyjny 27 184 300 PLN

- Organizowanie/współorganizowanie praktyk i staży zawodowych dla uczniów/studentów w firmach z obszaru;
- 5) Oferta promocyjna
  - Udostępnianie przedsiębiorcom portalu Spółki dla celów informacyjnych;
  - Promocja przedsiębiorców za pomocą dostępnych kanałów komunikacji (np. strona internetowa, social media, prezentacje multimedialne itd.);
  - Promocja przedsiębiorców w publikacjach i materiałach reklamowych oraz podczas organizowanych przez zarządzającego obszarem eventów;
- 6) Oferta biznesowa
  - Organizacja eventów i spotkań B2B dla przedsiębiorców działających na terenie obszaru;
- 7) Oferta pro-eksportowa
  - Wspieranie zagranicznej ekspansji przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie obszaru poprzez m.in. prowadzone kampanie informacyjne dotyczące prowadzonych procedur przetargowych organizacji międzynarodowych;
  - Doradztwo w zakresie dostępnych instrumentów wsparcia ekspansji zagranicznej przedsiębiorców.

### **Zasady odpłatności za usługi standardowe, o których mowa powyżej w punkcie 1:**

Warunki korzystania i odpłatności za dostęp do infrastruktury technicznej i drogowej ustalane są na podstawie Uchwały Zarządu Nr X/06/2024 z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie stawek za korzystanie ze składników mienia (infrastruktury technicznej) będących własnością lub będących w posiadaniu zależnym Spółki .

Wysokość miesięcznego wynagrodzenia określana jest w umowie na korzystanie z infrastruktury technicznej i drogowej, zawieranej w momencie podpisywania decyzji o wsparciu.

### **Zasady odpłatności za usługi standardowe, o których mowa powyżej w punktach 2-7:**

Wysokość wynagrodzenia za usługi określana jest w umowie zawieranej w momencie podpisywania decyzji o wsparciu. Standardowy wzór umowy o świadczenie usług stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu i prezentowany jest przedsiębiorcy w momencie omawiania zasad określających zakres należytej realizacji warunków decyzji o wsparciu.

Opłata jest zryczałtowana, płatna począwszy od miesiąca następującego po dniu wydania decyzji o wsparciu w okresie jej obowiązywania w miesięcznych ratach.

Wysokość wynagrodzenia naliczana jest według wzoru:

$$K = \left( \frac{x_n * N}{t} \right)$$

Gdzie:

$K$  - wysokość miesięcznego wynagrodzenia (netto bez VAT)

$x_n$  - współczynnik nakładów

$N$  - nakłady inwestycyjne zadeklarowane przez inwestora w zł. lub dwuletnie koszty pracy (wysokość kosztów kwalifikowanych do pomocy publicznej zadeklarowana przez inwestora)

$t$  - okres obowiązywania decyzji o wsparciu w miesiącach

Wartość współczynnika  $x_n$  nie może być większa niż 10% i zależy od:

- wielkości inwestycji
- powierzchni inwestycji
- wielkości przedsiębiorcy (mikro, mały, średni, duży)

– wielkości deklarowanego zatrudnienia.

Wartość współczynnika oblicza się według wzoru:

$$x_n = 6,0\% * (x_w + x_p + x_z) * x_{msp}$$

Gdzie:

$x_n$  - współczynnik nakładów

$x_w$  - współczynnik min. wydatków inwestycyjnych, określonych w decyzji o wsparciu

$x_p$  - współczynnik powierzchni

$x_z$  - współczynnik min. tworzonych nowych miejsc pracy, określonych w decyzji o wsparciu

$x_{msp}$  - współczynnik wielkości przedsiębiorcy, określonej zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

Wydatki inwestycyjne w zł.	Wartość $x_w$
< 10.000.000	0,2
10.000.000 – 50.000.000	0,07
>50.000.000	0,02

Powierzchnia inwestycji w m <sup>2</sup>	Wartość $x_p$
< 10.000	0,005
10.000 – 50.000	0,02
> 50.000	0,01

Wielkość przedsiębiorcy	Wartość $x_{msp}$
duży	1
średni	0,9
mikro i mały	0,8


Nowe miejsca pracy z decyzji o wsparciu	Wartość $x_z$
< 50	0,2
50 – 250	0,15
>250	0,1


Wysokość wynagrodzenia (K) będzie naliczana na podstawie powyższego wzoru, przy czym miesięczne wynagrodzenie netto nie może być niższe niż 50,00 zł.

Wysokość wynagrodzenia (K) ulega podwyższeniu począwszy od 1 lutego każdego kolejnego roku kalendarzowego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny, bez konieczności zmiany umowy.

Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Zarządu K-S SSE S.A. Nr X/14/2025 z dnia 08 kwietnia 2025 r. i obowiązuje przedsiębiorców, którym wydano decyzje o wsparciu po zatwierdzeniu niniejszego Regulaminu.

Do decyzji o wsparciu wydanych przed datą zatwierdzenia niniejszego Regulaminu stosuje się Regulamin zatwierdzony Uchwałą Zarządu K-S SSE S.A. Nr VIII/04/2019 z dnia 31 stycznia 2019 r., zmieniony Uchwałą Nr VIII/02/2020 z dnia 20 lutego 2020 r., Uchwałą Nr IX/35/2022 z dnia 24 listopada 2022 r. i Uchwałą Nr X/13/2024 z dnia 17 października 2024 r.

  
Antoni Sołtys  
Członek Zarządu

  
Tomasz Pisarek  
Prezes Zarządu