TEREN INWESTYCYJNY · SPRZEDAŻ

# Nowa Sól / ul. Przemysłowa

gmina Nowa Sól · Powiat nowosolski · woj. Lubuskie

**Poniższa oferta pochodzi z portalu terenyprzemyslowe.pl**





POWIERZCHNIA

## 1,00 ha

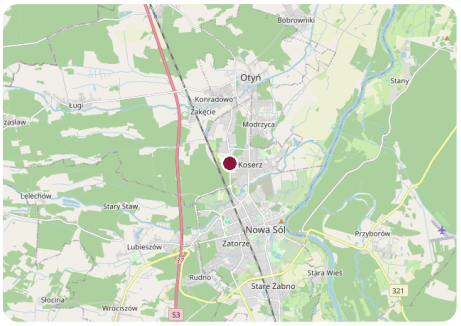
| | |
|---|---|
| Powierzchnia | **10 000 m²** |
| Cena sprzedaży | **Do uzgodnienia** |
| Właściciel | **Oferta zewnętrzna** |
| Pomoc publiczna | **40-60% kosztów kwalifikowanych** |

Aktualna oferta, wszystkie zdjęcia i mapa z warstwami Geoportalu
**kssse.pl/pl/tereny/nowa-sol-ul-przemyslowa**

## LOKALIZACJA



Ortofotomapa GUGiK z obrysem terenu




Okolica · © OpenStreetMap

| | |
|---|---|
| Województwo | Lubuskie |
| Powiat | Powiat nowosolski |
| Gmina | Nowa Sól |
| Współrzędne | 51,82170, 15,70026 |

## OPIS TERENU

Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczone na rysunku – symbolem „UC,P",

Tereny usług „UC,P" obejmują zabudowę projektowaną o funkcji usługowej o powierzchni zabudowy kubaturowej do 70% powierzchni jednostki terenu planu, ewentualna uciążliwość funkcji usługowej musi ograniczać się do granic jednostki terenu planu, z zapewnieniem dojazdu i obsługi parkingowej, na terenie dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, urządzeń infrastruktury technicznej oraz działalności produkcyjnej w zabudowie przemysłowej.

b) maksymalna wysokość obiektów dla terenu oznaczonego symbolem: – „2UC,P" 15,0 m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy.

## MEDIA I INFRASTRUKTURA

✓ **Prąd** ✓ **Woda** ✓ **Gaz** ✓ **Kanalizacja** ✓ **Światłowód** ✓ **Droga dla TIR**

## POMOC PUBLICZNA

Inwestycja na tym terenie może otrzymać decyzję o wsparciu w ramach Polskiej Strefy Inwestycji. Pomoc ma formę zwolnienia z podatku dochodowego (CIT lub PIT), z którego firma korzysta przez okres ważności decyzji (14 lat) - do wysokości maksymalnej pomocy, czyli określonego procentu kosztów kwalifikowanych. Wartości dla gminy Nowa Sól:

| Wielkość firmy | Intensywność pomocy | Minimalne nakłady - nowy zakład | Minimalne nakłady - rozwój istniejącego zakładu |
|---|---|---|---|
| **Duża** | **40%** | 10 000 000 zł | 5 000 000 zł |
| **Średnia** | **50%** | 1 000 000 zł | 500 000 zł |
| **Mała** | **60%** | 500 000 zł | 250 000 zł |
| **Mikro** | **60%** | 200 000 zł | 100 000 zł |

Usługi BPO: minimalne nakłady jak dla małej firmy. Projekt musi też spełnić kryteria jakościowe - co najmniej 5 pkt.

## MOC PRZYŁĄCZENIOWA

Najbliższe główne punkty zasilające (GPZ) i moc, jaką operator może jeszcze przyłączyć odbiorcom:

| | |
|---|---|
| GPZ Nowa Sól Graniczna · 0,3 km od terenu | **21,7 MW** |
| GPZ Nowa Sól Południe · 3,3 km od terenu | **28,7 MW** |
| GPZ Kożuchów · 11,9 km od terenu | **37,2 MW** |

Źródło: ENEA Operator, stan na 23.11.2026. Zapytania o przyłączenie: dostepnemoceodzielonagora@operator.enea.pl. Dane orientacyjne, wiążące są warunki przyłączenia wydane przez operatora.

## ANALIZA LOKALIZACJI

| | |
|---|---|
| Działki ewidencyjne | m.in. działki nr 63, 62/5, 62/6, obręb 6, gmina Nowa Sól (miasto)<br>Identyfikator: 080401_1.0006.62/5 |
| Plan miejscowy (MPZP) | Brak informacji o planie w krajowym rejestrze GUGiK<br>Gmina mogła nie udostępnić planu, sprawdź w urzędzie gminy |
| Plan ogólny gminy | 3SP - strefa gospodarcza<br>maks. wysokość 15 m, zabudowa do 70%, intensywność do 1.5, min. 20% pow. biologicznie czynnej |
| Plan ogólny gminy | 2SK - strefa komunikacyjna<br>maks. wysokość 5 m, zabudowa do -%, intensywność do -, min. -% pow. biologicznie czynnej |
| Klasy gruntów | Bez gruntów rolnych najwyższych klas (I-III)<br>Oznaczenia: RVI, dr |
| Ochrona przyrody | Poza obszarami Natura 2000 i innymi formami ochrony |
| Zagrożenie powodziowe | Poza obszarami zagrożenia na mapach Wód Polskich<br>Mapy obejmują rzeki objęte analizą Wód Polskich |
| Uzbrojenie terenu | W pobliżu (do ok. 100 m) sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna<br>Dane poglądowe z ewidencji sieci uzbrojenia terenu (GESUT) |
| Energetyka | stacja WN/GPZ 270 m (Stacja elektroenergetyczna Nowa Sól Graniczna 110/20/15 kV); linia 110 kV (Braniborska–Graniczna) 220 m<br>Odległości w linii prostej od środka terenu |
| Logistyka | węzeł drogowy 3,5 km (Nowa Sól Zachód); bocznica kolejowa 2,1 km; linia kolejowa 420 m<br>Odległości w linii prostej od środka terenu |

Stan na 25 listopada 2026 · teren sprawdzony w 13 punktach. Informacja poglądowa na podstawie danych GUGiK, GDOŚ, Wód Polskich i OpenStreetMap. Nie zastępuje wypisu i wyrysu z planu ani analizy prawnej.

## KONTAKT W SPRAWIE TERENU

| | |
|---|---|
| Osoba / instytucja | Gmina Miejska Nowa Sól |
| Telefon | +48 68 459 03 58 |
| E-mail | nowasol@nowasol.pl |
| Strona terenu | kssse.pl/pl/tereny/nowa-sol-ul-przemyslowa |

Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Aktualne dane na stronie terenu.