

V O R T E X

BIURO PROJEKTÓW

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE, NADZORY BUDOWLANE

ul. Podmiejska Boczna 11; 66-400 Gorzów Wlkp.

tel/fax 95 726 05 10

e-mail: biuro@vortex-gorzow.pl

NIP: 843-104-41-82

REGON: 210620480

Część opracowania	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA OTWARTEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO WÓD OPADOWYCH WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, LIKWIDACJĄ KOLIZJI Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM TERENU, ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEJ DROGI I CHODNIKA ORAZ BUDOWĄ PLACU NA TERENIE KOMPLEKSU NR 1 PODSTREFY SŁUBICE KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A. W SŁUBICACH			
Adres i kategoria obiektu budowlanego	MIASTO: SŁUBICE UL. OSIEDLE PRZEMYSŁOWE KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII			
Identyfikatory działek ewidencyjnych	080505_4.0003.74/89, 080505_4.0003.74/69			
Inwestor	KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S.A. UL. ORŁA BIAŁEGO 22 66-470 KOSTRZYN NAD ODRĄ			
Autorzy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował cz. sanitarna	mgr inż. Wojciech Pestka	LUKG/0006/PWOS/03 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym)	02.11.2022	
Sprawdził cz. sanitarna	mgr inż. Agnieszka Andrzejewska	LBS/0039/POOS/07 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym)	02.11.2022	
Projektował cz. elektryczna	inż. Lech Misiorny	19/77/Gw (w spec. instalacje elektryczne w zakresie pełnym)	02.11.2022	
Sprawdził cz. elektryczna	mgr inż. Jerzy Kaźmierczak	74/77/Gw (w spec. instalacje elektryczne w zakresie pełnym)	02.11.2022	
Projektował cz. drogowa	mgr inż. Robert Paciorek	LBS/0065/PWOD/08 (w spec. drogowej w zakresie pełnym)	02.11.2022	
Sprawdził cz. drogowa	mgr inż. Wojciech Przyłucki	LBS/0019/POOD/07 (w spec. drogowej w zakresie pełnym)	02.11.2022	
Gorzów Wlkp.		02. listopada 2022 r.		EGZ. 1
Niniejsze opracowanie podlega ochronie w zakresie praw autorskich zgodnie z Ustawą z dnia 04 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. nr 24 z dnia 24 lutego 1994r. Poz. 83)				

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO I ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. Dokumenty dołączone do projektu	3-19
1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	4
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów i projektantów sprawdzających, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt	5
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów i projektantów sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego	14
II. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu	20-27
1. Podstawa opracowania	21
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	21
3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	22
4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	23
5. Zestawienie	25
6. Informacje i dane	25
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	26
8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	26
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	26
III. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu	28-29
1. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500 – rys. nr PZT-1	29
Projekt architektoniczno-budowlany	30
IV. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego	31-33
1. Podstawa opracowania	32
2. Zakres opracowania	32
3. Opis otwartego zbiornika retencyjnego	33
V. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego	34-37
1. Szczegół zbiornika retencyjnego, skala 1:100 – rys. nr S-1	35
2. Przekrój A-A zbiornika retencyjnego, skala 1:50 – rys. nr S-2	36
3. Przekrój B-B zbiornika retencyjnego, skala 1:50 – rys. nr S-3	37
VI. Załączniki projektu budowlanego	38-50
1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	39
2. Uzgodnienie projektu przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Zielonej Górze znak: IZ17DO.2111.89.2021.2022e z dnia 27.07.2022r.	43
3. Uzgodnienie usunięcia kolizji z istniejącą linią oświetlenia terenu przez K-S SSE S.A. znak: SSE/BZ/732/2021 z dnia 07.10.2021r.	45
4. Warunki techniczne usunięcia kolizji z siecią wod.-kan. znak: DTE/MIW/0865/281/2022 z dnia 09.08.2022r. wydane przez Zakład Usług Wodno-Ściekowych Sp. z o.o. w Słubicach	47
5. Uzgodnienie usunięcia kolizji z siecią wod-kan. znak: DTE/MP/1316/372/2022 z dnia 25.10.2022r. . wydane przez Zakład Usług Wodno-Ściekowych Sp. z o.o. w Słubicach	49

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

OŚWIADCZENIE

Projektantów i Sprawdzających

My, niżej podpisani posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 – tekst jednolity z dnia 03.08.2020r. z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczamy, że **projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany:**

BUDOWA OTWARTEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO WÓD OPADOWYCH WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, LIKWIDACJĄ KOLIZJI Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM TERENU, ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEJ DROGI I CHODNIKA ORAZ BUDOWĄ PLACU NA TERENIE KOMPLEKSU NR 1 PODSTREFY SŁUBICE KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A. W SŁUBICACH

zlokalizowanego w Słubicach na działkach o numerach identyfikacyjnych: 080505_4.0003.74/89, 080505_4.0003.74/69

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zakres	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant branży sanitarnej	mgr inż. Wojciech Pestka	LUKG/0006/PWOS/03 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym)	
Projektant sprawdzający branży sanitarnej	mgr inż. Agnieszka Andrzejewska	LBS/0039/POOS/07 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym)	
Projektant branży elektrycznej	inż. Lech Misiorny	19/77/Gw (w spec. instalacje elektryczne w zakresie pełnym)	
Projektant sprawdzający branży elektrycznej	mgr inż. Jerzy Kaźmierczak	74/77/Gw (w spec. instalacje elektryczne w zakresie pełnym)	
Projektant branży drogowej	mgr inż. Robert Paciorek	LBS/0065/PWOD/08 (w spec. drogowej w zakresie pełnym)	
Projektant sprawdzający branży drogowej	mgr inż. Wojciech Przyłucki	LBS/0019/POOD/07 (w spec. drogowej w zakresie pełnym)	

Gorzów Wlkp. dnia 10.07.2003 r.

sygn. akt. LUKG-LOKK/ UPR / D-6 / 2003

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38 z późn. zm.*) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

stwierdzamy, że :

Pan Wojciech Pestka

magister inżynier
urodzony dnia 01.03.1973 r. w Człuchowie
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny LUKG / 0006 / PWOS / 03

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych
kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. na podstawie protokołu z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu uchwałą nr 4 z dnia 08.07.2003 r., stwierdziła, że Pan Wojciech Pestka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący Lubuskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp.

mgr inż. Józef Krzyżanowski



PRZEWODNICZĄCY
LUBUSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI
KWALIFIKACYJNEJ w Gorzowie Wlkp.

mgr inż. Marek Puchalski

Otrzymują:

- 1) Pan Wojciech Pestka, ul. Obrońców Pokoju 66/11 ; 66-400 Gorzów Wlkp.
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42 ; 00-926 Warszawa
- 3) a/a

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0019/07

Gorzów Wlkp. 30-11-2007

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Pani Agnieszce, Elizie ANDRZEJEWSKIEJ
magistrowi inżynierowi –inżynieria środowiska
urodzonej 02 sierpnia 1978r. w Drezdenku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0039/P00S/07**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego

1. Marek PUCHALSKI
2. Emilia KUCHARCZYK
3. Jerzy MIŃCZYK



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

1. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5 , art.13 ust. 4 ustawy – *Prawo budowlane*, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

2. Na mocy § 15 oraz § 23 ust. 1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie* , uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do: projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

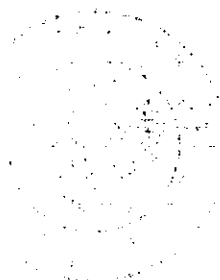
- a) sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym;
- b) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Marek Puchalski

Otrzymują:

- 1. Pani **Agnieszka, Eliza Andrzejewska**
zam. 66-400 Gorzów Wlkp.; ul. Wyczółkowskiego 11/11
- 2. Okręgowa Rada Izby w/m
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego-Warszawa
- 4. aa.



(imdg. I. Pawlisko)

do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniając i badając stan techniczny w zakresie instalacji elektrycznych — także w budownictwie osób fizycznych.



2 up. 4/4/15 MOD

110215 17p24261
(Adcm Umer)
Dycklor. Mydalaiv

Raportowanie A numer: 31.58 / 180 t. rocznie
 Posiadaczem ziemi jest organizacja społeczna
 z charakterem organizmów omyślnych.
 Posiadano opłat należących: 180.000 zł. rocznie, opłat, nie
 100.000 zł. (słownie) "jedem"
 100.000 zł. rocznie
 Główny Właściciel: 180.000 zł. rocznie
 Główny Właściciel: 180.000 zł. rocznie
 Główny Właściciel: 180.000 zł. rocznie

15 lutego 1940
 Gorzów Wlkp. dnia 15 lutego 1940
 atomiowa 100
 atomiowa 100

Elzbieta Halcigorzala Bochalska
NOTARIUSZ
ul. Dzielni Wieruszkich 1, tel. 223-967
66-400 GORZÓW WLK P.

NR 19/77/GW

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 i 5 ust. 1 i 2 i § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. c.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1973 r. w sprawie samodzielnich funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się,

Obywatel (ka) Legn: 116027572W " I S I O N N Y
(imie i nazwisko)

(imię i nazwisko)

Indiver elektiv

(1971) науковий — виводовий

urodzony(a) dnia 6 listopada 1942 r. w Gorzowie Wlkp.

posiada, przygotowanie zaawansujące do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

(roznej funkcji)

W specjalności: inżynier elektryczny
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

(rodzaj: specjalności techniczne w dziedzinie)

W zakresie —

(Spec) 11022/2 Zawodowy

NCA-DUVAL
CWD NCA-DUVA-1-2mm, 190K-KW-W-76 VDA 2mm, 218-K1 \$4,000 plus, 716



positive ΔH is oxidative breakdown

URZĄD WOJEWÓDZKI
60-400 w Górzowie Wilkop.
Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska
Nr 74/77/GK

Górzów Wilkop. dnia 7. listop. 1977 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
Nr podstawa § 4 ust. 2 oraz § 7 § 13 ust. 1 pkt 4 III d

rozporządzeniem Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Jerzy Karol K A Z M I E R C Z A K
magister inżynier elektryk
urodzony(a) dnia 4 listopada 1946 r. w Rakoniewicach

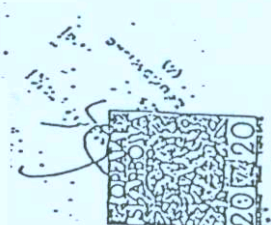
posiada, przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta.

w specjalności instalacje elektryczne
w zakresie pełnym
KAW-00001
CWN NA-DWA-11 sam. 10051-KW-W-11 WDA sam. 111-KI 12422 plimc 11g

Obywatel (ka) Jerzy Karol K A Z M I E R C Z A K
funk. i nazwisko

sporządzania projektów instalacji elektrycznych;
w budownictwie osób fizycznych do - kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia
konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania
stanu technicznego instalacji elektrycznych.

ES/DS.



Za wyjątkowo
Ludwik I. Plechacz
Dyktant Umor
Dyktant Władysław

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

w Gorzowie Wlkp.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

sygn. akt. LBS/OKK/0054/0029/08

Gorzów Wlkp. 29-11-2008r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Robertowi PACIORKOWI

magistrowi inżynierowi – budownictwo

urodzonemu 09 października 1975r. w Skwierzynie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0065/PWOD/08**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia



Członkowie Składu Orzekającego

1. Marek PUCHALSKI
2. Emilia KUCHARCZYK
3. Jerzy MIŃCZYK

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

1. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5 , art.13 ust. 4 ustawy – *Prawo budowlane*, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych ;

Na mocy § 18. 1 uprawnienia budowlane w specjalności drogowej w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością uprawniają do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na mocy § 15. Uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Marek Puchalski

Otrzymują:

- 1. Pan **Robert PACIOREK**
Zam.66-400 Gorzów Wlkp.; ul. Wyczółkowskiego 18/5
- 2. Okręgowa Rada Izby w/m
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego-Warszawa
- 4. aa.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz.1118*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 83 poz. 578*).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu **Wojciechowi PRZYŁUCKIEMU**
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu 27 marca 1976r. w Żarach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny **LBS/0019/POOD/07**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



Pieczęć okrągła

1. Marek PUCHALSKI
2. Emilia KUCHARCZYK
3. Jerzy MIŃCZYK

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania
w specjalności drogowej**

1. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5, art.13 ust. 4 *ustawy – Prawo budowlane*, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) Projektowania , sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
- b) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

2. Na mocy § 15 oraz § 18 ust. 1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04. 2006r.* w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie , uprawnienia w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

- a) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych , z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;
- c) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Otrzymują:

1. Pan **Wojciech PRZYŁUCKI**
zam. 69-110 Rzepin, ul. Chrobrego 18 A/1
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego-Warszawa
4. aa.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Marek Puchalski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-MSD-3H7-PPG *

Pan Wojciech Pestka o numerze ewidencyjnym LBS/IS/2132/03
adres zamieszkania ul. Obrońców Pokoju 66/11, 66-400 Gorzów Wlkp.
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-25 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-SLP-YRM-QGQ *

Pani Agnieszka Eliza Andrzejewska o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0020/08

adres zamieszkania ul. Londyńska 5B/4, 66-400 Gorzów Wlkp.

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-17 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-JMP-M98-Q48 *

Pan Lech Misiorny o numerze ewidencyjnym LBS/IE/2293/01

adres zamieszkania Zdroisko 17A, 66-415 Kłodawa

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-17 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-LWI-YTF-3D4 *

Pan Jerzy Kaźmierczak o numerze ewidencyjnym LBS/IE/2182/01
adres zamieszkania ul. Zofii Kuratowskiej 67, 66-400 Gorzów Wlkp.
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-10 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-VWQ-XSJ-5ZG *

Pan Robert Paciorek o numerze ewidencyjnym LBS/BD/0031/09

adres zamieszkania ul. Pastelowa 6, 66-415 Kłodawa

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-21 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-HP7-ZWT-I4T *

Pan Wojciech Przyłucki o numerze ewidencyjnym LBS/BD/2006/04

adres zamieszkania ul. Konwaliowa 1, 69-110 Rzepin

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-12 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

1. Umowa na prace projektowe w budownictwie
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LVI/358/98 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 18.06.1998r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego nr 15 poz. 1987 z dnia 28.08.1998r.)
3. Opinia geotechniczna opracowana przez RECOBUD Geotechnika i Budownictwo Wojciech Głośniak (10.09.2021r.)
4. Uzgodnienia ze zleceniodawcą
5. Wizja lokalna
6. Podkład geodezyjny w skali 1:500
7. Obowiązujące normy i przepisy

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest budowa otwartego zbiornika retencyjnego wód deszczowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie kompleksu nr 1 podstrefy Słubice Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Słubicach.

Zakres zamierzenia obejmuje:

- budowę otwartego zbiornika retencyjnego wód deszczowych,
- budowę osadnika wód deszczowych,
- budowę separatora substancji ropopochodnych,
- przebudowę kanalizacji deszczowej,
- przebudowę kanalizacji sanitarnej,
- demontaż wodociągu,
- przebudowę oświetlenia terenu,
- rozbiórkę istniejącej drogi,
- rozbiórkę chodnika,
- budowę placu,
- budowę ogrodzenia.

Projektowane zamierzenie zlokalizowane jest w Słubicach przy ul. Osiedle Przemysłowe na działkach o numerach ewidencyjnych 74/89 i 74/69 obręb 0003 miasto Słubice, jednostka ewidencyjna 080505_4 Słubice – miasto.

Projektowana inwestycja znajduje się w sąsiedztwie obszaru kolejowego (dz. nr 74/128, 74/3). Uzyskano uzgodnienie z PKP PLK S.A. dotyczące wykonywania robót w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego oraz odstępstwo od art. 53-54 Ustawy z dnia 28.03.2003r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity - Dz.U.2020 poz. 1043).

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obszar na którym zlokalizowane jest projektowane zamierzenie (otwarty zbiornik retencyjny wód deszczowych) jest częścią terenu kompleksu nr 1 podstrefy Słubice Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. i jest własnością K-SSSE S.A.

Teren inwestycji jest zagospodarowany. W obszarze projektowanej lokalizacji zbiornika retencyjnego występują następujące elementy:

- droga dojazdowa,
- chodnik,
- oświetlenie terenu,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- wodociąg,
- sieć telekomunikacyjna.

Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki:

- odcinki instalacji oświetlenia terenu,
- odcinki sieci kanalizacji deszczowej,
- odcinek sieci kanalizacji sanitarnej,
- wodociąg,
- droga,
- chodnik.

Istniejący separator zlokalizowany na działce nr 74/69 zostanie wykorzystany na przelewie awaryjnym z projektowanego zbiornika.

Na terenie inwestycji występuje punkt osnowy geodezyjnej poziomej nr 420.234-2645 podlegający ochronie prawnej (art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989r. – Dz. U. 1989 nr 30 poz. 163 z późniejszymi zmianami). W wyniku prowadzonych prac punkt zostanie zniszczony. Odtworzenie punktu winno nastąpić zgodnie z obowiązującymi w geodezji i kartografii standardami przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego, za staraniem i na koszt inwestora.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- otwarty szczelny zbiornik retencyjny wód deszczowych o pojemności 1700m³,
- osadnik wód deszczowych o pojemności 5 m³,
- separator substancji ropopochodnych o wydajności 50 l/s,
- wpusty uliczne kanalizacji deszczowej,
- sieć kanalizacji deszczowej z przykanalikami,
- likwidacja kolizji z istniejącą siecią wodociągową,
- likwidacja kolizji z istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej,
- likwidacja kolizji z istniejącym oświetleniem terenu,
- budowa placu,
- budowa ogrodzenia.

4.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

4.3. Układ komunikacyjny

Teren inwestycji ma zapewniony dojazd od strony wschodniej – istniejąca droga wewnętrzna K-S SSE S.A.

4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja jest połączona z drogą wewnętrzną mającą połączenie z drogą wojewódzką nr 137 (od północy) i drogą krajową nr 29 (od południowego zachodu).

4.5. Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu

Zbiornik retencyjny wód deszczowych

Zbiornik otwarty szczelny o pojemności 1.700 m³. Wlot do zbiornika – przewodem o średnicy 800mm bezpośrednio z istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Wylot – układem grawitacyjnym poprzez projektowany separator do istniejącej kanalizacji deszczowej. W zbiorniku projektuje się również przelew awaryjny.

Osadnik

Przed zbiornikiem zaprojektowano układ studni osadnikowej o średnicy wewnętrznej 2,5m. Pojemność osadnika to 5,0 m³.

Separator substancji ropopochodnych

Za układem zbiornika retencyjnego, a przed włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej zaprojektowano separator substancji ropopochodnych o wydajności 50 l/s. Zaprojektowano separator w studni betonowej o średnicy wewnętrznej 2,5m.

Kolektory i studnie kanalizacji deszczowej

Odcinek kanalizacji deszczowej od projektowanego osadnika do zbiornika retencyjnego zaprojektowano z rury PE o średnicy $\phi 800$ mm. Przewody grawitacyjne o

średnicy dn300-dn400 zaprojektowano z rur GRP z żywic poliestrowych wzmocnionych włóknem szklanym oraz z rur PE SN8. Podłączenia wpustów zaprojektowano z rur PVC.

Na kanalizacji grawitacyjnej zaprojektowano betonowe studnie rewizyjno-połączeniowe $\phi 1000\text{mm}$ oraz $\phi 1500\text{mm}$. Studnie wyposażać we włazy żeliwne $\phi 600\text{mm}$ oraz w stopnie włazowe. Do odprowadzenia wód deszczowych z drogi placu projektuje się prefabrykowane, betonowe, wpusty uliczne z osadnikami. Wpusty podłączone są do kolektora deszczowego przewodami PVC-U o średnicy $\phi 160\text{ mm}$.

Likwidacja kolizji z istniejącą siecią wodociągową

Projektowany zbiornik koliduje z końcowym odcinkiem sieci wodociągowej. Istniejący wodociąg należy w oznaczonych miejscach zaślepić, a odcinek kolidujący ze zbiornikiem zdemontować.

Likwidacja kolizji z istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej

W celu likwidacji kolizji uzyskano warunki techniczne z Zakładu Usług Wodno-Ściekowych Sp. z o.o. w Słubicach. Istniejący odcinek pomiędzy studniami S1 i S5 należy zdemontować, a kolektor wraz ze studniami ułożyć po nowej trasie jak pokazano na rysunku nr PZT-1.

Likwidacja kolizji z istniejącym oświetleniem terenu

W celu likwidacji kolizji, istniejące słupy oświetleniowe oraz przewody kolidujące z budową zbiornika należy zdemontować.

Istniejący kabel oświetleniowy należy odłączyć w szafce oświetleniowej i słupie oświetleniowym pozostającym b/z, a następnie je zdemontować

Po wykonaniu robót związanych z budową zbiornika należy zamontować nowe słupy oświetleniowe w lokalizacji pokanej na rysunku PZT-1 oraz ułożyć nowe odcinki kabla oświetleniowego YAKY 4x35 mm².

Budowa placu

Budowa zbiornika wymusza przebudowę drogi i w zakresie koniecznym jest wykonanie nowej konstrukcji po wykonaniu zbiornika. Zakłada się odtworzenie z kruszywa naturalnego zasypki zbiornika do poziomu konstrukcji nawierzchni drogi. Podłoże powinno spełniać wymagania gruntu G1 zapewnić nośność na poziomie min 80 MPa przy wskaźniku nośności Ev2 max. 2,2.

Drogę wraz z placem do zawracania skraca się o 66,40 m. Na zakończeniu drogi powstaje zamknięty plac o wymiarach – długość 10,5 m i szerokości 16,90

Konstrukcja nawierzchni placu:

- Kruszywo łamane C_{90/3}, grubość 20 cm, lub CNR grubości 25 cm
- Kostka brukowa betonowa grubości 8 cm lub eko kostka, na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3-5 cm.

Zamiennie można zastosować podbudowę z betonu cementowego klasy C6/8 zachowując pierwotną grubość podbudowy.

Spadek poprzeczny daszkowy 2%, podłużny na całym odcinku 1,0% z przeciw spadkiem do istniejącego. Pobocza 0,75 m gruntowe. Na poboczach wykonać 10 cm warstwę gleby z obsianiem mieszkanką traw niskich lub kruszywa. Podłoże i warstwy konstrukcyjne zagęścić płytą wibracyjną przy optymalnej wilgotności.

Obramowanie jezdni zjazdu opornikiem 15x30 cm. Krawężniki ułożyć należy na ławie betonowej z betonu C12/15 i podsypce cementowo-piaskowej grubości 5 cm. Krawężnik można układać bezpośrednio na ławie betonowej pod warunkiem zwiększenia jej grubości o 5 cm. Ława pod krawężnik oraz opór krawężnika, powinny mieć grubość nie mniejszą niż 15 cm, natomiast opór wykonać do 2/3 wysokości krawężnika.

4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren płaski. Zieleń niska (trawnik).

5. Zestawienie

5.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

5.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Powierzchnia chodnika do rozbiórki: 269 m².

Powierzchnia drogi do rozbiórki: 663 m².

Powierzchnia projektowanego placu: 182 m².

5.3. Powierzchnia biologicznie czynna

Nie dotyczy.

5.4. Powierzchnia innych części terenu

Nie dotyczy.

6. Informacje i dane

6.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LVI/358/98 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 18.06.1998r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego nr 15 poz. 1987 z dnia 28.08.1998r.) nie wprowadza szczególnych ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

6.2. Informacja o wpisaniu terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, informacja o obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren na którym jest projektowany obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest

zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską, brak stanowisk archeologicznych.

6.3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę

Teren na którym prowadzona będzie inwestycja nie jest terenem zagrożonym szkodami górniczymi.

6.4. Charakter, cechy istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowana inwestycja jest obiektem typowym i stopień skomplikowania robót nie występuje.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu, zdefiniowany w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. mieści się w całości na działkach , na których został zaprojektowany (dz. nr 74/89, 74/69 obr. 3).

Zakres obszaru oddziaływania obiektu określono na podstawie:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311) – art. 17. ust. 1
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz.401) – art. 4. ust. 1, art. 8 pkt1, art. 10.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz.U. z 2019 poz. 1839). Zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą towarzyszącą zaprojektowano w sposób minimalizujący ich wpływ na środowisko działki i jej otoczenia, zgodnie z

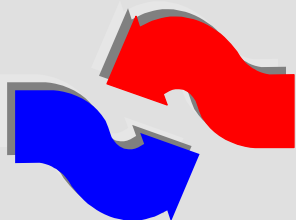
obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamknie się w granicach działki.

Projektowany obiekt nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jej użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacielenia działek sąsiednich. Planowana budowa nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Opracował:

mgr inż. Wojciech Pestka

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU



V O R T E X

BIURO PROJEKTÓW

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE, NADZORY BUDOWLANE

ul. Podmiejska Boczna 11; 66-400 Gorzów Wlkp.

tel/fax 95 726 05 10

e-mail: biuro@vortex-gorzow.pl

NIP: 843-104-41-82

REGON: 210620480

Część opracowania	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA OTWARTEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO WÓD OPADOWYCH WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, LIKWIDACJĄ KOLIZJI Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM TERENU, ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEJ DROGI I CHODNIKA ORAZ BUDOWĄ PLACU NA TERENIE KOMPLEKSU NR 1 PODSTREFY SŁUBICE KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A. W SŁUBICACH			
Adres i kategoria obiektu budowlanego	MIASTO: SŁUBICE UL. OSIEDLE PRZEMYSŁOWE KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII			
Identyfikatory działek ewidencyjnych	080505_4.0003.74/89, 080505_4.0003.74/69			
Inwestor	KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S.A. UL. ORŁA BIAŁEGO 22 66-470 KOSTRZYN NAD ODRĄ			
Autorzy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował cz. sanitarna	mgr inż. Wojciech Pestka	LUKG/0006/PWOS/03 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym)	02.11.2022	
Sprawdził cz. sanitarna	mgr inż. Agnieszka Andrzejewska	LBS/0039/POOS/07 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym)	02.11.2022	
Gorzów Wlkp.		02. listopada 2022 r.		EGZ. 1
Niniejsze opracowanie podlega ochronie w zakresie praw autorskich zgodnie z Ustawą z dnia 04 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. nr 24 z dnia 24 lutego 1994r. Poz. 83)				

IV. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Podstawa opracowania

1. Umowa na prace projektowe w budownictwie
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LVI/358/98 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 18.06.1998r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego nr 15 poz. 1987 z dnia 28.08.1998r.)
3. Opinia geotechniczna opracowana przez RECOBUD Geotechnika i Budownictwo Wojciech Głośniak (10.09.2021r.)
4. Uzgodnienia ze zleceniodawcą
5. Wizja lokalna
6. Podkład geodezyjny w skali 1:500
7. Obowiązujące normy i przepisy

2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje budowę otwartego zbiornika retencyjnego wód deszczowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie kompleksu nr 1 podstrefy Słubice Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Słubicach.

Zakres zamierzenia obejmuje:

- budowę otwartego zbiornika retencyjnego wód deszczowych,
- budowę osadnika wód deszczowych,
- budowę separatora substancji ropopochodnych,
- przebudowę kanalizacji deszczowej,
- przebudowę kanalizacji sanitarnej,
- demontaż wodociągu,
- przebudowę oświetlenia terenu,
- rozbiórkę istniejącej drogi,
- rozbiórkę chodnika,
- budowę placu,
- budowę ogrodzenia.

Projektowane zamierzenie zlokalizowane jest w Słubicach przy ul. Osiedle Przemysłowe na działkach o numerach ewidencyjnych 74/89 i 74/69 obręb 0003 miasto Słubice, jednostka ewidencyjna 080505_4 Słubice – miasto.

3. Opis otwartego zbiornika retencyjnego

Projektuje się zbiornik retencyjny wód deszczowych o pojemności 1.700 m³ o wymiarach:

- szerokość dna	- 5,5 m
- długość dna	- 53,0 m
- wysokość czynna	- 3,0 m
- nachylenie skarpy zbiornika	- 1:1,5

Rzędna korony zbiornika projektuje na poziomie 49,90. Zbiornik napełniany i opróżniany będzie grawitacyjnie.

Zbiornik będzie wyłożony warstwą geowłókniny, na której znajdować się będzie warstwa geomembrany. Obie warstwy zakotwione będą w rowach kotwiących. Dno zbiornika wyłożone będzie płytami betonowymi o wymiarach 50×50×7 cm ułożonymi na podsypce piaskowej. Skarpy zbiornika wyłożone będą płytami ażurowymi. Płyty ażurowe przykrywać będą również koronę skarpy.

Zbiornik napełniany będzie dopływem PE ϕ 800mm zakończonym klapą zwrotną (burzową) dn800 z przeciwwagą.

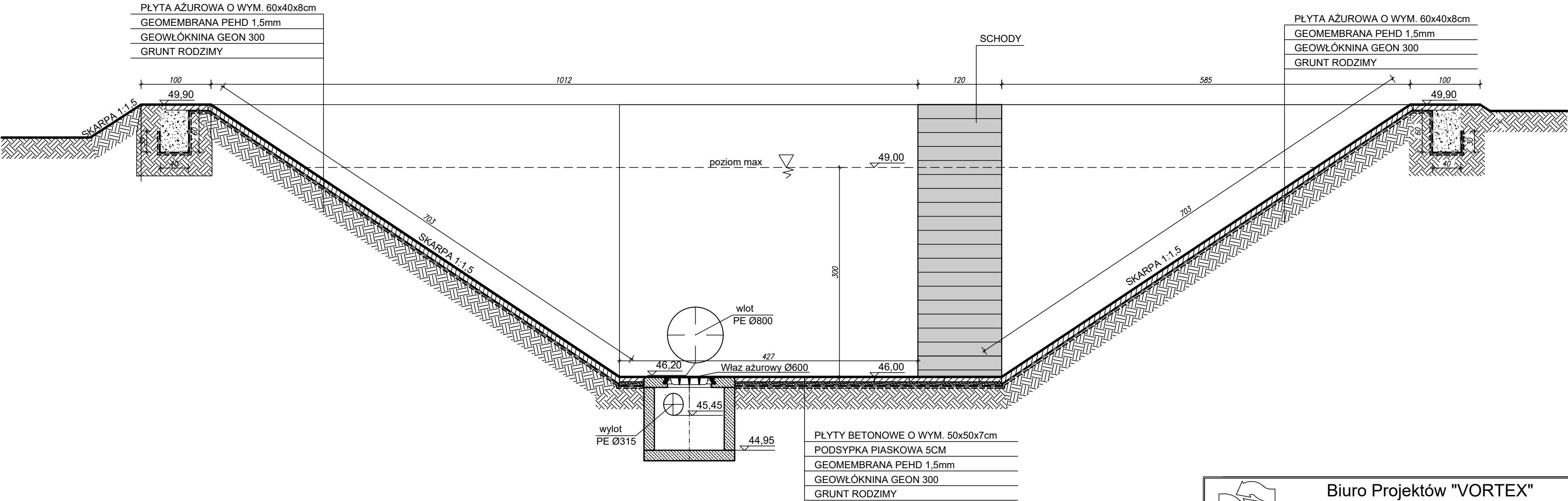
Opróżnianie zbiornika odbywać się będzie grawitacyjnie do projektowanego separatora i dalej do istniejącej kanalizacji deszczowej. Dobrana średnica oraz spadek kolektora gwarantują odpływ ze zbiornika o wartości 50 l/s.


Projektowany zbiornik należy ogrodzić – ogrodzenie panelowe (ażurowe) o wysokości 1,8 m z bramą o szerokości 3,5 m.

Opracował:
mgr inż. Wojciech Pestka

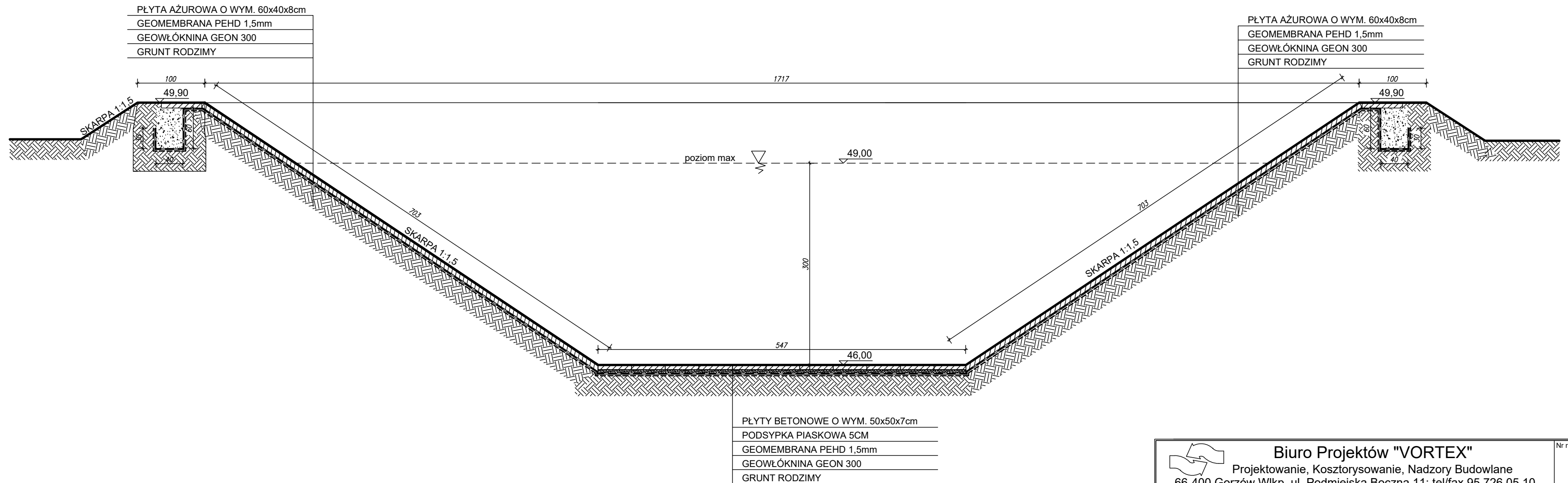
V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO


PRZEKRÓJ A-A ZBIORNIKA RETENCYJNEGO
SKALA 1:50

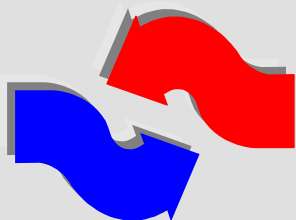


 Biuro Projektów "VORTEX" Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Podmiejska Boczna 11; tel/fax 95 726 05 10		Nr rysunku S-2		
OBIEKT: BUDOWA OTWARTEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO WÓD OPADOWYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, LIKWIDACJĄ KOLIZJI Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM TERENU, ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEJ DROGI I CHODNIKA ORAZ BUDOWĄ PLACU NA TERENIE KOMPLEKSU NR 1 PODSTREFY SŁUBICE KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A. W SŁUBICACH		Stadium	Skala	
		PA-B	1:50	
			Strona numer - 36 -	
Treść: PRZEKRÓJ A-A ZBIORNIKA RETENCYJNEGO				
Autorzy opracowania:		Nr upr.	Data	Podpis
Projektował cz. sanitarna	mgr inż. Wojciech Pestka	LUKG/0006/PWOS/03 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/2132/03	02.11.2022	
Sprawdził cz. sanitarna	mgr inż. Agnieszka Andrzejewska	LBS/0039/POOS/07 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/0020/08	02.11.2022	

PRZEKRÓJ B-B ZBIORNIKA RETENCYJNEGO
SKALA 1:50



		<h1>Biuro Projektów "VORTEX"</h1> <p>Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane</p> <p>66-400 Gorzów Wlkp. ul. Podmiejska Boczna 11; tel/fax 95 726 05 10</p>		<p>Nr rysunku</p> <h1>S-3</h1>	
<p>OBIEKT:</p> <p>BUDOWA OTWARTEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO WÓD OPADOWYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, LIKWIDACJĄ KOLIZJI Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM TERENU, ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEJ DROGI I CHODNIKA ORAZ BUDOWĄ PLACU NA TERENIE KOMPLEKSU NR 1 PODSTREFY SŁUBICE KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A. W SŁUBICACH</p>		<p>Stadium</p> <p>PA-B</p>		<p>Skala</p> <p>1:50</p> <p>Strona numer</p> <p>- 37 -</p>	
<p>Treść: PRZEKRÓJ B-B ZBIORNIKA RETENCYJNEGO</p>					
<p>Autorzy opracowania:</p>		<p>Nr upr.</p>		<p>Data</p>	
<p>Projektował cz. sanitarna</p>		<p>mgr inż. Wojciech Pestka</p>		<p>LUKG/0006/PWOS/03 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/2132/03</p>	
<p>Sprawdził cz. sanitarna</p>		<p>mgr inż. Agnieszka Andrzejewska</p>		<p>LBS/0039/POOS/07 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/0020/08</p>	
<p>02.11.2022</p>		<p>02.11.2022</p>		<p>Podpis</p>	



V O R T E X

BIURO PROJEKTÓW

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE, NADZORY BUDOWLANE

ul. Podmiejska Boczna 11; 66-400 Gorzów Wlkp.

tel/fax 95 726 05 10

e-mail: biuro@vortex-gorzow.pl

NIP: 843-104-41-82

REGON: 210620480

**Część
opracowania**

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

**Nazwa
zamierzenia
budowlanego**

BUDOWA OTWARTEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO WÓD
OPADOWYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ,
LIKWIDACJĄ KOLIZJI Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM TERENU,
ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEJ DROGI I CHODNIKA ORAZ BUDOWĄ PLACU
NA TERENIE KOMPLEKSU NR 1 PODSTREFY SŁUBICE KOSTRZYŃSKO-
SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A. W SŁUBICACH

**Adres i
kategoria
obiektu
budowlanego**

MIASTO: SŁUBICE
UL. OSIEDLE PRZEMYSŁOWE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

Inwestor

KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA S.A.
UL. ORŁA BIAŁEGO 22
66-470 KOSTRZYN NAD ODRĄ

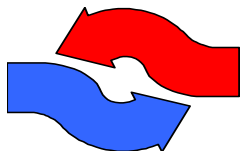
Gorzów Wlkp.

02. listopada 2022 r.

EGZ.3

Niniejsze opracowanie podlega ochronie w zakresie praw autorskich zgodnie z Ustawą z dnia 04 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. nr 24 z dnia 24 lutego 1994r. Poz. 83)

BIURO PROJEKTÓW



„VORTEX”

mgr inż. Wojciech Pestka
ul. Podmiejska Boczna 11
66-400 Gorzów Wlkp.
tel./fax 95 726 05 10

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**BUDOWA OTWARTEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO WÓD OPADOWYCH
WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, LIKWIDACJĄ KOLIZJI
Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM TERENU, ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEJ DROGI I
CHODNIKA ORAZ BUDOWĄ PLACU NA TERENIE KOMPLEKSU NR 1
PODSTREFY SŁUBICE KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY
EKONOMICZNEJ S.A. W SŁUBICACH**

Nazwa i adres inwestora:

**KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA SPÓŁKA AKCYJNA
UL. ORŁA BIAŁEGO 22
66-470 KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Imię i nazwisko oraz adres projektanta:

**mgr inż. Wojciech Pestka
ul. Podmiejska Boczna 11
66-400 Gorzów Wielkopolski**

Informacja na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, kierownik budowy jest obowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia tzw. BIOZ, gdy w trakcie realizacji obiektu będą wykonywane roboty budowlane o których mowa art.21a ust.2 Prawa budowlanego. Szczegółowy zakres robót podany został w §4 Dz.U. Nr 151 z 2002 r. poz.1256 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót budowlanych

Przyjęto następującą kolejność realizacji robót zgodnie z projektem budowlanym:

1.1. Roboty wstępne – przygotowawcze:

- wytyczenie oraz wyznaczenie lokalizacji projektowanych obiektów,
- wyniesienie pkt. granicznych terenu inwestycji,

1.2. Roboty budowlane – uzbrojenie:

- roboty ziemne: zebranie humusu, makroniwelacja;
- wykonanie wykopów;
- montaż osadnika,
- montaż separatora,
- montaż wpustów ulicznych,
- montaż studni,
- umocnienie skarp i dna zbiornika,
- wykonanie oświetlenia;
- wykonanie rurociągów grawitacyjnych;
- wykonanie placu;
- próby szczelności rurociągów;
- zasypanie wykopów;

1.4. Roboty budowlane – końcowe:

- wykonanie robót porządkowych terenu;
- przeprowadzenie prac odbiorowych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren inwestycji jest zagospodarowany. W obszarze projektowanej lokalizacji zbiornika retencyjnego występują następujące elementy:

- droga dojazdowa,
- chodnik,
- oświetlenie terenu,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- wodociąg,
- sieć telekomunikacyjna.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- oświetlenie terenu,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- wodociąg,
- sieć telekomunikacyjna.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót na obiekcie należy wykonać bezwzględnie wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót.

Roboty ziemne związane z wykonywaniem poszczególnych obiektów budowlanych, należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, a w zbliżeniu z istniejącymi sieciami należy prowadzić ręcznie, pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia. Szczególną ostrożność zachować należy podczas prac wykonywanych na wysokościach oraz prac wykonywanych przy użyciu sprzętu mechanicznego i maszyn budowlanych.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlanych powinni być zaznajomieni przez kierownika budowy z zakresem prac do wykonania. Przy prowadzeniu prac budowlanych należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane w tego typu robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy mają być wyposażeni w odzież roboczą oraz hełmy, okulary i rękawice ochronne, jak również komplet potrzebnych narzędzi. Używane narzędzia powinny być dostosowane do specyfiki i technologii prowadzonych robót oraz sprawne technicznie.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Organizacja budowy powinna przebiegać w sposób gwarantujący bezpieczny i zgodny z przepisami technicznymi przebieg budowy i robót. Należy stosować technologię robót oraz narzędzia zgodne z zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Dobór zestawu maszyn i narzędzi musi wynikać z analizy procesu technologicznego w którego skład wchodzi wszystkie operacje technologiczne związane z realizacją obiektu. Dozór budowy może być prowadzony tylko przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.

W tym celu należy spełnić wymagania przepisów Prawa Budowlanego (ustawa z dnia 07.07.1994 r). Drogi komunikacyjne i ewakuacyjne będą wskazane przed rozpoczęciem robót na projekcie zagospodarowania terenu będącym integralną

częścią projektu budowlanego, wykonanego przez kierownika budowy w ramach planu „bioz”.

7. Wnioski końcowe

7.1. Kierownik budowy przed przystąpieniem do wykonania robót objętych projektem budowlanym sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „bioz” zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23. 06.2003 r. (Dz. U. Nr 120).

7.2. Kierownik budowy wykona i zorganizuje projekt zagospodarowania placu budowy.

7.3. Kierownik budowy zapozna pracowników z planem „bioz” przed przystąpieniem do realizacji robót objętych projektem budowlanym.

7.4. Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót, dokona / zorganizuje szkolenie pracowników w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

7.5. Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót, zapozna pracowników z zakresem prac do wykonania.

7.6. Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót wskaże i oznaczy na projekcie zagospodarowania terenu inwestycji i w terenie drogi komunikacyjne i ewakuacyjne na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Opracował:
mgr inż. Wojciech Pestka

Zielona Góra, 27.07.2022

IZ17DO.2111.89.2021.2022.e

Dot.: uzgodnienie odstępstwa

Kostrzyńsko-Słubicka
Specjalna Strefa Ekonomiczna
Spółka Akcyjna
ul. Orła Białego 22
66-470 Kostrzyn n/Odrą

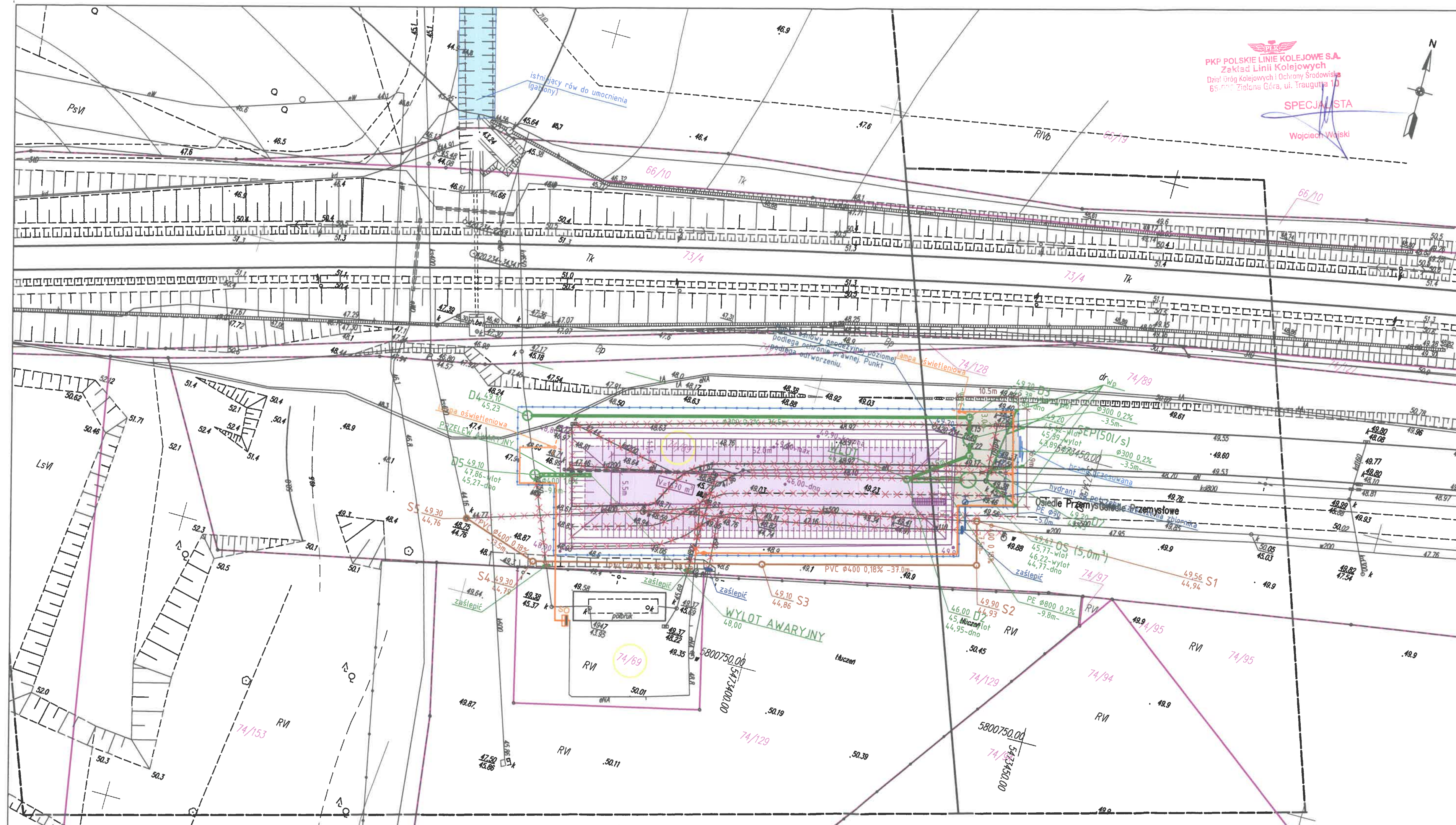
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Zielonej Górze informuje, że po zapoznaniu się z materiałem dotyczącym zamiaru budowy na działce nr ewid. **74/89** obr. 3 w Słubicach, sieci kanalizacji deszczowej wraz z otwartym zbiornikiem retencyjnym oraz niezbędną infrastrukturą odprowadzającą wody opadowe z terenu kompleksu nr 1 podstrefy Słubice Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. do Kanału A Kunowice i umocnieniem materacami gabionowymi istniejącego rowu otwartego na dz. nr ewid. 66/19 obr. 3 w Słubicach, w sąsiedztwie obszaru kolejowego linii nr 3 Warszawa Zachodnia - Kunowice, dz. nr ewid. 73/4 obr. 3 w Słubicach, postanawia wyrazić zgodę na udzielenie odstępstwa od warunków określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28.03.2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 1984) oraz w §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07.08.2008 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 1247), w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

Prace będą prowadzone na terenie inwestora, bez prawa wejścia na teren kolejowy.

Załączniki: 1 egz. projekt zagospodarowania


DIREKTOR
wz.
Sławomir Brodyski
Z-ca Dyrektora

Opracował:
Wojciech Wojski
tel. +48 68 419 25 31



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.
Zakład Linii Kolejowych
Dział Dróg Kolejowych i Ochrony Środowiska
65-010 Zielona Góra, ul. Traugutta 10

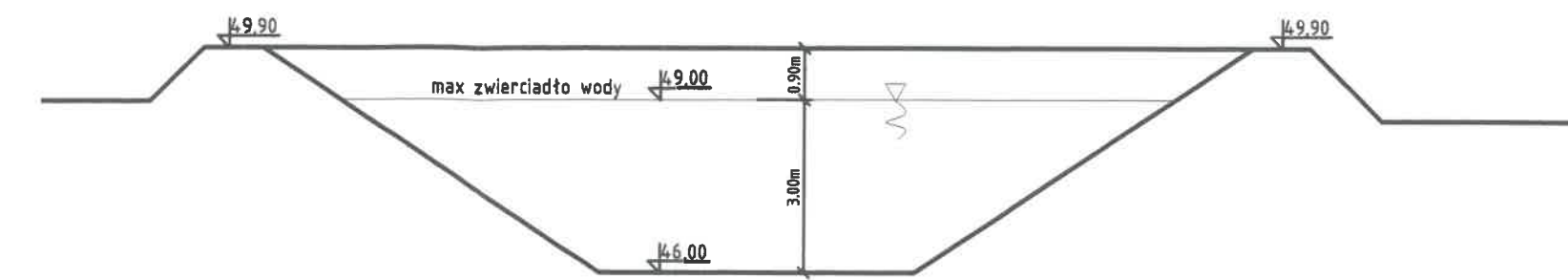
SPECJALISTA
Wojciech Wajski

LEGENDA:

- 74/89 numery działek
- granicze działek
- projektowany plac z kostki betonowej
- projektowany otwarty zbiornik retencyjny
- projektowane ogrodzenie
- projektowana kanalizacja deszczowa
- Wp projektowany wpust uliczny
- D projektowana studnia kanalizacji deszczowej
- OS projektowany osadnik o pojemności 5m³
- SEP projektowany separator o wydajności 50 l/s
- WLOT projektowany wlot do zbiornika retencyjnego
- WYLOT projektowany wylot ze zbiornika retencyjnego
- proj. kanalizacja sanitarna (przełożenie istn. kan. sanit.)
- proj. wodociąg
- nowy kabel oświetleniowy
- nowa lokalizacja słupa oświetleniowego
- proj. umocnienie gabionami istniejącego rowu

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU
SKALA 1:500

PRZEKRÓJ ZBIORNIKA RETENCYJNEGO OTWARTEGO





ul. Orła Białego 22, 66-470 Kostrzyn nad Odrą
tel. (95) 721-98-00, fax. (95) 752-41-67
info@kssse.pl, www.kssse.pl

SSE/BZ/...../2022

Kostrzyn nad Odrą, 13-10-2022

VORTEX mgr inż. Wojciech Pestka

Ul. Podmiejska Boczna 11

66-400 Gorzów Wlkp.

Dotyczy: uzgodnienie projektu zbiornika w podstrefie Słubice .

Akceptuję rozwiązania projektowe dla zbiornika retencyjnego zgodnie z przedstawionym planem zagospodarowania. Wyrażam zgodę na likwidację oznaczonych lamp oświetlenia oraz ułożeniem lub likwidacją kabli zgodnie z projektem.

Z poważaniem

CZŁONEK ZARZĄDU

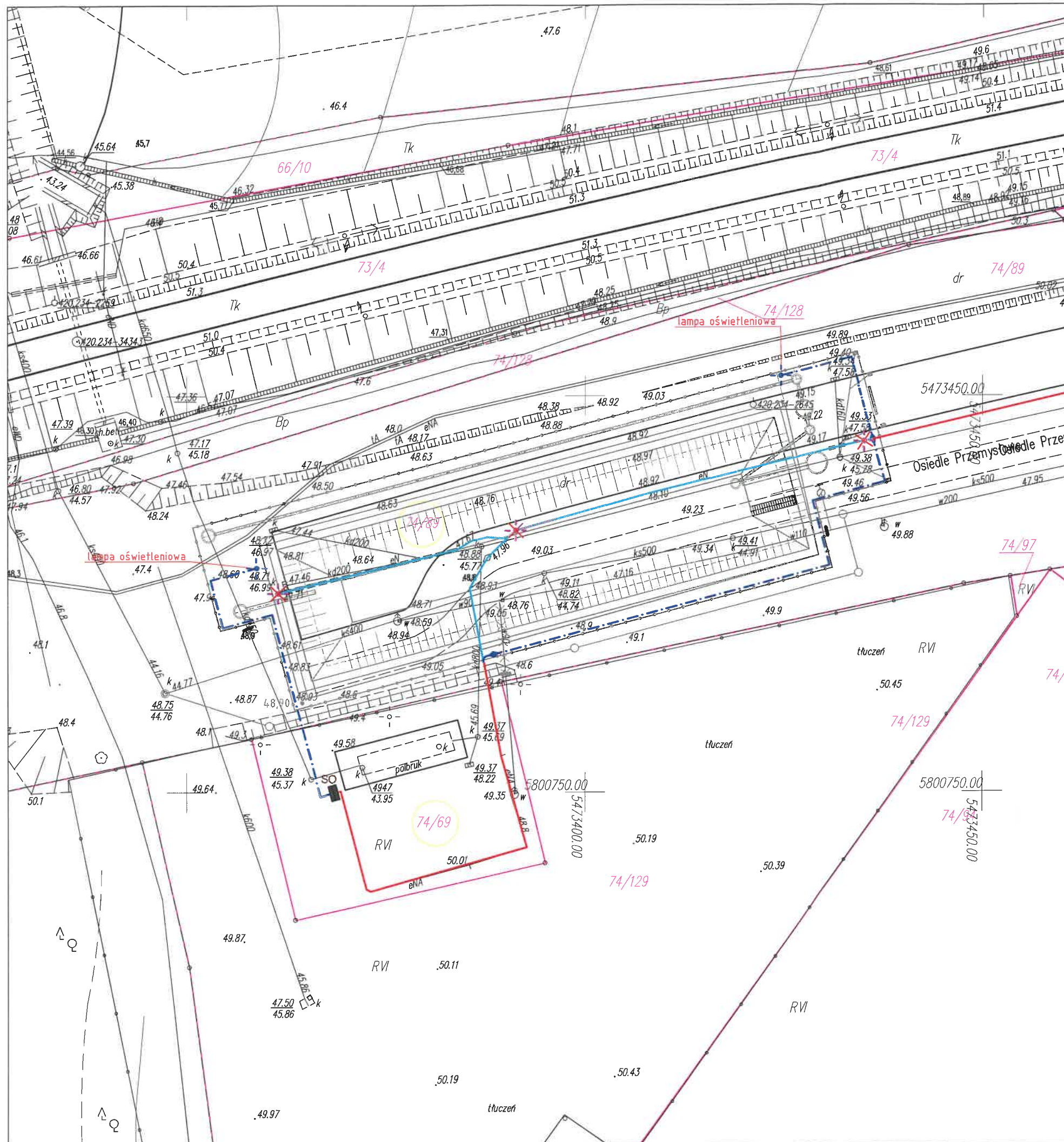

Andrzej Kail

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu - 1 : 500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500

Załącznik do pisma
OSE/B2/G91/2022



KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKA
Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
ul. Orła Białego 22
66-470 Kostrzyn nad Odrą

GŁÓWNY SPECJALISTA
DS. INFRASTRUKTURY
Krzysztof Giniński

OZNACZENIA:

- proj. kabel oświetleniowy YAKY 4x35
- istn. kabel oświetleniowy do demontażu
- istn. kabel oświetleniowy b/z
- ✱ istniejący słup oświetleniowy do likwidacji
- ⊕ projektowany słup oświetleniowy

**Kostrzyńsko – Słubicka
Specjalna Strefa Ekonomiczna
Spółka Akcyjna
ul. Orła Białego 22
66-470 Kostrzyn nad Odrą**

Data: 09.08.2022 roku

Nasz znak: DTE / MIW/ 0865 / / 2022

Dotyczy: określenia warunków technicznych (WTP) usunięcia kolizji projektowanego otwartego zbiornika retencyjnego wód opadowych z istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej i siecią wodociągową.

Nawiązując do złożonego w dniu 14.07.2022 roku wniosku, na podstawie § 16 ust. 1 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/368/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 sierpnia 2021 roku, Zakład Usług Wodno – Ściekowych Sp. z o.o. w Słubicach określa warunki techniczne usunięcia kolizji projektowanego otwartego zbiornika retencyjnego wód deszczowych z istniejącą siecią wodociągową oraz siecią kanalizacji sanitarnej na nieruchomości położonej w Słubicach, Osiedle Przemysłowe, oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu – dz. nr ewid. 74/89, obręb 3 m. Słubice, przeznaczonej pod zabudowę projektowanym otwartym zbiornikiem retencyjnym wód opadowych.

I. Sieć kanalizacji sanitarnej.

1. Istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej Ø400 w miejscu kolizji należy fizycznie unieczynnić. Wloty i wyloty w studniach zaślepić szczelnymi korkami.
2. Nowy odcinek należy zaprojektować z rur PCV-u ze ścianką litą, klasa S, z klasą sztywności obwodowej SN8.
3. Przed projektowanym zbiornikiem należy zabudować na istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej studnię kanalizacyjną z kinetą kierunkową. Projektowany odcinek sieci należy włączyć do istniejącej studni kanalizacyjnej, na działce nr ewid. 74/89, obręb 3 m. Słubice o rzędnych W – 49,30; D – 44,76.
4. Na czas wykonywania robót zapewnić by – pass, zapewniający ciągłość odbioru ścieków.
5. Wszelkie zmiany kierunku przepływu ścieków, zmiany średnicy kanału, przyłączenia do kanałów, załamania kanału oraz początek i koniec kanału należy zaprojektować i wykonać za pomocą studni kanalizacyjnych.
6. Do zgłoszenia do obioru, przed likwidacją by – pass, należy dostarczyć szkic geodezyjny powykonawczy oraz inspekcję TV nowo wybudowanego odcinka kanalizacji z zarejestrowanymi spadkami i długościami odcinka.

II. Sieć wodociągowa.

1. Istniejącą sieć wodociągową w miejscu kolizji należy fizycznie unieczynnić. Na końcówce sieci wodociągowej należy zaprojektować nadziemny hydrant przeciwpożarowy na potrzeby ppoż.
2. Punkt na potrzeby czyszczenia zbiornika należy bezwzględnie zaprojektować w wariantcie umożliwiającym pomiar pobranej wody.
3. ZUWS Sp. z o.o. w Słubicach wymaga stosowania armatury wodociągowej wyłącznie producentów AKWA Gniezno, AVK bądź HAWLE.

III. Warunki ogólne WTP (Warunki Techniczne Przyłącza)

1. Warunki techniczne wydaje się na okres 2 lat, tj. do dnia 09.08.2024 roku.
2. Na budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz likwidację odcinka sieci wodociągowej należy opracować plan sytuacyjno – wysokościowy na aktualnej mapie zasadniczej, **który należy uzgodnić z Zakładem Usług Wodno – Ściekowych Spółka z o.o. w Słubicach.**
3. Wydane warunki techniczne nie upoważniają do realizacji budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz likwidacji sieci wodociągowej bez spełnienia określonych w niniejszych warunkach wymagań.
4. O zamiarze przystąpienia do rozpoczęcia robót należy powiadomić ZUWS Sp. z o.o. w Słubicach na 7 dni przed planowaną datą rozpoczęcia wykopów.
5. Wykonane roboty instalacyjno – montażowe podlegają odbiorowi technicznemu przez przedstawiciela odbiorcy ścieków oraz inwentaryzacji przez uprawnionego geodetę po wykonaniu prac a przed zasypaniem wykopów (dokumentacja powykonawcza geodezyjna).
6. W celu wykonania budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz likwidacji sieci wodociągowej Inwestor uzyska wszelkie niezbędne tytuły prawne, zgody i pozwolenia do dysponowania gruntami, przez które przebiegać mają przyłącza (dotyczy zarówno gruntów prywatnoprawnych jak i publicznoprawnych).
7. Niniejsze warunki techniczne są aktualne wyłącznie w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane.
8. Niniejsze warunki techniczne nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości trzeciej, przez którą ma przebiegać sieć kanalizacji sanitarnej.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Kazimierz Córa

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

**Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna
Strefa Ekonomiczna
Spółka Akcyjna
ul. Orła Białego 22
66-470 Kostrzyn nad Odrą**

Data: 25.10.2022 roku

Nasz znak : DTE /MP/1316/³⁷²...../2022

Dotyczy:

uzgodnienia dokumentacji technicznej usunięcia kolizji projektowanego otwartego zbiornika retencyjnego wód deszczowych z istniejącą siecią wodno-kanalizacyjną na terenie kompleksu nr 1 podstrefy Słubice Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S. A. w Słubicach (dz. nr 74/89).

Informujemy, że złożony w dniu 13.10.2022 roku wniosek z dokumentacją w sprawie uzgodnienia projektu usunięcia kolizji projektowanego otwartego zbiornika retencyjnego wód deszczowych z istniejącą siecią wodno-kanalizacyjną na terenie kompleksu nr 1 podstrefy Słubice Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S. A. w Słubicach (dz. nr 74/89), został uzgodniony bez uwag.

PREZES ZARZĄDU

[Signature]
mgr inż. Kazimierz Góra

Załącznik:

1. Projekt usunięcia kolizji (uzgodnienie nr 79/2022 z dnia 25.10.2022 roku).

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500

Zakład Usług Wodno – Ściekowych Sp. z o.o. ul. Krótka 9
69-100 Słubice

Uzgodniono / ~~nie-uzgodniono~~ w zakresie przebiegu:

- sieci wodociągowej / sieci kanalizacyjnej
- przyłącza wodociągowego / przyłącza kanalizacyjnego
- lokalizacji zewnętrznego hydrantu ppoż.

bez uwag / z następującymi uwagami

Nr WTP: Nr uzg.: 49/2022

Data: 25.10.2022 Kierownik projektu: mgr inż. Danusia Kucharska

mgr inż. Danusia Kucharska

LEGENDA:



numery działek



granice działek




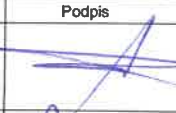

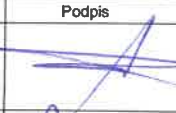

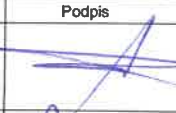

istniejący wodociąg do likwidacji



istniejąca kanalizacja sanitarna do likwidacji



projektowana kanalizacja sanitarna

 Biuro Projektów "VORTEX" Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Podmiejska Boczna 11; tel/fax 95 726 05 10		Nr rysunku PZT-1															
OBIĘKT: WRAZ Z NIEZBĘDĄĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, LIKWIDACJĄ KOLIZJI Z ISTNIEJĄCĄ OŚWIETLENIEM TERENU, PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEJ DROGI I ROZBIÓRKĄ CHODNIKA NA TERENIE KOMPLEKSU NR 1 PODSTREFY SŁUBICE KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A. W SŁUBICACH		Stadium PB															
Treść: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Skala 1:500															
USUNIĘCIE KOLIZJI Z SIECIĄ WOD-KAN.		Strona numer															
<table><tr><th colspan="2">Autorzy opracowania:</th><th>Nr upr.</th><th>Data</th><th>Podpis</th></tr><tr><td>Projektował cz. sanitarna</td><td>mgr inż. Wojciech Pestka</td><td>LUKG/0006/PWOS/03 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/2132/03</td><td>11.10.2022</td><td></td></tr><tr><td>Sprawdził cz. sanitarna</td><td>mgr inż. Agnieszka Andrzejewska</td><td>LBS/0039/POOS/07 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/0020/08</td><td>11.10.2022</td><td></td></tr></table>			Autorzy opracowania:		Nr upr.	Data	Podpis	Projektował cz. sanitarna	mgr inż. Wojciech Pestka	LUKG/0006/PWOS/03 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/2132/03	11.10.2022		Sprawdził cz. sanitarna	mgr inż. Agnieszka Andrzejewska	LBS/0039/POOS/07 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/0020/08	11.10.2022	
Autorzy opracowania:		Nr upr.	Data	Podpis													
Projektował cz. sanitarna	mgr inż. Wojciech Pestka	LUKG/0006/PWOS/03 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/2132/03	11.10.2022														
Sprawdził cz. sanitarna	mgr inż. Agnieszka Andrzejewska	LBS/0039/POOS/07 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/0020/08	11.10.2022														

data: 2023-04-04

AB.670.9.2023.MIgn

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 57 ustawy z dnia 28 marca 2003 o transporcie kolejowym (t.j. Dz.U.2021.1984 ze zm.) i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2022.2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2023-02-27 (wpływ w dniu 2023-03-01), Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., z siedzibą przy ul. Orła Białego 22, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, reprezentowanej przez Pełnomocnika Agnieszkę Andrzejewską, oraz w odniesieniu do pozytywnych opinii udzielonych przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Zielonej Górze z dnia 2022-07-27, znak: IZ17DO.2111.89.2021.2022.e, i z dnia 2023-02-22, znak: IZ17DO.2111.7.1.2023.e;

udziela się zgody na odstępstwo

od przepisów art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz.U.2021.1984 ze zm.) oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz.U.2020.1247), umożliwiającego realizację inwestycji: budowa otwartego zbiornika retencyjnego wód opadowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, likwidacją kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, rozbiórką istniejącej drogi i chodnika oraz budową placu na terenie kompleksu nr 1 podstrefy Słubice Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. na działkach nr 74/89, 74/69, obr. 3 w Słubicach, tj.:

1) usytuowanie budowli w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego zlokalizowanego w granicy działki nr ewid. 73/4 obręb ewid. 3 - Słubice, jednostka ewid. Słubice - miasto i w odległości mniejszej jak 10 m od granicy obszaru kolejowego nr ewid. 74/128 obr. 3 Słubice i 20 m od osi skrajnego toru linii nr 3;

2) wykonywanie robót w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego działki nr 74/128.

Informuję jednocześnie, że odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia oraz bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego, a także nie może zakłócać działań urządzeń służących do prowadzenia tego ruchu.

UZASADNIENIE

W dniu 2023-03-01 Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., z siedzibą przy ul. Orła Białego 22, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, reprezentowana przez Pełnomocnika Agnieszkę Andrzejewską, wystąpiła do Starosty Słubickiego z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na odstępstwo od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz wykonywania robót ziemnych określonych na podstawie art. 54 ww. ustawy, wynikających z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz.U.2020.1247); w związku z projektowaną inwestycją "Budowa otwartego zbiornika retencyjnego wód opadowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, likwidacją kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, rozbiórką istniejącej drogi i chodnika oraz budową placu na terenie kompleksu nr 1 podstrefy Słubice Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. na działkach nr 74/89, 74/69, obr. 3 w Słubicach".

Wnioskodawca dołączył do przedmiotowego wniosku zgodę Sławomira Brożyńskiego - Zastępcy Dyrektora PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakład Linii Kolejowych w Zielonej Górze, z dnia 2022-07-27, znak: IZ17DO.2111.89.2021.2022.e na udzielenie odstępstwa od warunków określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28.03.2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz.U. z 2021 poz 1984) oraz w § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07.08.2008 r. t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1247), w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

Ponadto wnioskodawca dołączył do przedmiotowego wniosku zgodę Wojciecha Przybyły - Zastępcy Dyrektora PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakład Linii Kolejowych w Zielonej Górze, z dnia 2023-02-22,

znak: IZ17DO.2111.7.1.2023.e, na wykonywanie robót ziemnych w pasie od 4 do 20 m od terenu kolejowego linii nr 3 Warszawa Zachodnia-Kunowice, działka nr ewid. 74/128, obr. 3 Słubice oraz w odległości mniejszej jak 10 m od granicy ww. terenu kolejowego i 20 m od osi skrajnego toru linii nr 3.

Zgodnie z art. 53 ust. 2 ww. ustawy budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, z zastrzeżeniem ust. 4. W przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstępstwo od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w ww. przepisie oraz w § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz.U.2020.1247).

Biorąc pod uwagę, iż zgodnie z art. 57 ustawy o transporcie kolejowym właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, po uzyskaniu opinii właściwego zarządcy, udziela bądź odmawia zgody na odstępstwo, Starosta w zakresie udzielonych pozytywnych opinii przychylił się do wniosku Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., z siedzibą przy ul. Orła Białego 22, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, mając na uwadze szczególnie uzasadniony przypadek, tj. przedmiotową inwestycję.

Zgoda na odstępstwo od warunków wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej określonych w art. 54 ww. ustawy, oraz w § 4 ww. rozporządzenia, udzielana jest na podst. art. 57 ww. ustawy.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie ani skarga do sądu administracyjnego.

STAROSTA
Leszek Bajon

Otrzymują:

- ① Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., ul. Orła Białego 22, 66-470 Kostrzyn nad Odrą
- na ręce Pełnomocnika Agnieszki Andrzejewskiej;
2. aa.

Sporządziła: Małgorzata Ignatowicz