

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

dla zamówienia prowadzonego w trybie przetargu
pod nazwą:

Przedmiot zamówienia: PRZEGLĄD TECHNICZNY OKRESOWY OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NA POSZCZEGÓLNYCH TERENACH ZARZĄDZANYCH PRZEZ K-S SSE S.A.	
Symbol / Numer sprawy: /2024	Przygotował: Adam Browarny Zatwierdził:

I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego:

Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA
66-470 Kostrzyn nad Odra: ul. Orła Białego 22
Tel. +48957219800

Adres strony internetowej: www.kssse.pl

Rodzaj Zamawiającego: inwestor

II. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie ogłoszenia o przetargu na podstawie Regulaminu Zamówień KSSSE SA.
2. Niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia zwana jest w dalszej treści SIWZ lub specyfikacją.
3. Celem zapewnienia standardów przejrzystości i równego traktowania podmiotów zainteresowanych wykonaniem Zamówienia Zamawiający dokonuje określenia wartości i opisu przedmiotu zamówienia oraz przepisów RODO według warunków wynikających z ustawy PZP oraz aktów wykonawczych do ustawy PZP.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są przeglądy techniczne 1-roczone obiektów infrastruktury technicznej na poszczególnych terenach zarządzanych przez K-S SSE S.A.

Główny przedmiot kod CPV: 71335000-5 (badania inżynieryjne)
Dodatkowe przedmioty kod CPV: 71356100-9 (usługi kontroli technicznej)

2. Opis przedmiotu zamówienia.
 - 2.1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie kontroli okresowej stanu technicznego, bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania obiektów infrastruktury technicznej na poszczególnych terenach zarządzanych przez K-S SSE S.A. (kontrole roczne). W skład obiektów, które wymagają kontroli, wchodzi m. in. Obiekty (zbiorników retencyjnych, przepompowni wód deszczowych, separatorów wód deszczowych, wyloty do rowów otwartych, rowy otwarte, przepompownie ścieków sanitarnych, kraty koszowe, osadniki i separatory, przepusty drogowe)
 - 2.2. Przedmiot zadania wynika z zapisów ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186 ze zm.)
 - 2.3. Zakres kontroli powinien zawierać m.in.:
 - Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 62. ust. 1 [Okresowe kontrole stanu technicznego obiektu budowlanego, instalacji i przewodów]

Zestawienie *obiektów i infrastruktury technicznej K-S SSE S.A.*

2.3.1. Podstrefa Kostrzyn – Kompleks nr 2

- 2.3.1.1. *Zbiornik retencyjny wód deszczowych*
- 2.3.1.2. *Przepompownia wód deszczowych – 3 komory*
- 2.3.1.3. *Separator wód deszczowych*
- 2.3.1.4. *Wylot do rowu otwartego*
- 2.3.1.5. *Rów otwarty*
- 2.3.1.6. *Przepompownia ścieków sanitarnych*

2.3.2. Podstrefa Słubice – kompleks nr 2 w Świecku

- 2.3.2.1. *Zbiornik retencyjny wód deszczowych*
- 2.3.2.2. *Przepompownia wód deszczowych*
- 2.3.2.3. *Separator wód deszczowych*
- 2.3.2.4. *Przepompownia ścieków sanitarnych nr 1 przy zbiorniku retencyjnym*
- 2.3.2.5. *Przepompownia ścieków sanitarnych nr 2 przy drodze wojewódzkiej (nieczynna)*
- 2.3.2.6. *Krata koszowa przed przepompownią ścieków sanitarnych przy drodze wojewódzkiej (nieczynna)*

2.3.3. Podstrefa Słubice – kompleks nr 1 w Słubicach

- 2.3.3.1. *Zbiornik retencyjny wód deszczowych nr 1*
- 2.3.3.2. *Osadnik i separator przed zbiornikiem nr 1*

- 2.3.3.3. *Przepompownia wód deszczowych za zbiornikiem retencyjnym nr 1*
- 2.3.3.4. *Zbiornik retencyjny wód deszczowych nr 2*
- 2.3.3.5. *Osadnik i separator przed zbiornikiem nr 2*
- 2.3.3.6. *Zbiornik retencyjny wód deszczowych nr 3*
- 2.3.3.7. *Przepompownia wód deszczowych przed zbiornikiem retencyjnym nr 3*
- 2.3.3.8. *Przepompownia wód deszczowych za zbiornikiem retencyjnym nr 3*
- 2.3.3.9. *Przepompownia wód deszczowych przy zakładzie Arpack*
- 2.3.3.10. *Przepompownia wód deszczowych przed wiaduktem kolejowym*

2.3.4. Podstrefa Nowa Sól – część południowa

- 2.3.4.1. *Zbiornik retencyjny wód deszczowych nr 4*
- 2.3.4.2. *Przepompownia główna wód deszczowych przed zbiornikiem retencyjnym nr 4*
- 2.3.4.3. *Przepompownia awaryjna wód deszczowych przed zbiornikiem retencyjnym nr 4*
- 2.3.4.4. *Separator wód deszczowych przed zbiornikiem retencyjnym nr 4*
- 2.3.4.5. *Wyloty:*
 - 2.3.4.5.1. *Wylot do rzeki Czarna Strużka – ze zbiornika nr 1*
 - 2.3.4.5.2. *Wylot do rzeki Czarna Strużka – ze zbiornika nr 4*
 - 2.3.4.5.3. *Wylot do rzeki Czarna Strużka – miejski nr 1*
 - 2.3.4.5.4. *Wylot do rzeki Czarna Strużka – miejski nr 2*
 - 2.3.4.5.5. *Wylot do rzeki Czarna Strużka – z drenażu*
 - 2.3.4.5.6. *Wylot do rzeki Czarna Strużka – z zakładu Alumetal*
- 2.3.4.6. *Przepusty:*
 - 2.3.4.6.1. *Przepust drogowy – ulica Przemysłowa*
 - 2.3.4.6.2. *Przepust drogowy – ulica Motoryzacyjna*

2.3.5. Podstrefa Nowa Sól – część północna

- 2.3.5.1. *Zbiornik retencyjny wód deszczowych nr 1*
- 2.3.5.2. *Przepompownia główna wód deszczowych przed zbiornikiem retencyjnym nr 1*
- 2.3.5.3. *Przepompownia awaryjna wód deszczowych przed zbiornikiem retencyjnym nr 1*
- 2.3.5.4. *Przepompownia spompowująca wód deszczowych za zbiornikiem retencyjnym nr 1*
- 2.3.5.5. *Separatory wód deszczowych przed zbiornikiem retencyjnym nr 1 – dwa układy*
- 2.3.5.6. *Zbiornik retencyjny wód deszczowych nr 2*
- 2.3.5.7. *Zbiornik retencyjny wód deszczowych nr 3*
- 2.3.5.8. *Osadnik i separator przed zbiornikiem nr 2*
- 2.3.5.9. *Przepompownia wód deszczowych przed zbiornikiem retencyjnym nr 2*
- 2.3.5.10. *Przepompownia spompowująca wód deszczowych za zbiornikiem retencyjnym nr 2*
- 2.3.5.11. *Wylot do rowu za zbiornikiem retencyjnym nr 2*
- 2.3.5.12. *Rów do rzeki Śląska Ochla*

3. Podane przez zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia ewentualne nazwy (znaki towarowe) mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu, przy czym Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych odpowiadających parametrom określonym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający informuje, że istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej na miejscu. Wykonawcy, którzy są zainteresowani przeprowadzeniem ww. wizji lokalnej w celu zapoznania się z obiektem, zobowiązani są zgłosić chęć uczestniczenia w wizji lokalnej.
5. Zamawiający informuje, że istnieje możliwość wglądu w dokumentację techniczną istniejących obiektów na miejscu (w siedzibie K-S SSE S.A.)

IV. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania zamówienia: kwiecień-sierpień 2024 r.

V. Informacje dodatkowe:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej pozwalającej na realizację zamówienia;
- 3) zdolności technicznej lub zawodowej poprzez wykazanie Zamawiającemu:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż:

a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: wykazał się doświadczeniem w wykonaniu co najmniej 2 usług o wartości każdej z nich nie mniejszej niż 20 000,00 PLN (brutto), polegających na wykonaniu kontroli rocznej stanu technicznego (prace zakończone i odebrane), których przedmiotem było wykonanie kontroli rocznych stanu technicznego dotyczącej budowli infrastruktury technicznej.

b) dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 3 (trzema) osobami posiadającymi kwalifikacje niezbędne do realizacji zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) – dotyczące kwalifikacji osób przeprowadzających kontrole stanu technicznego (o których mowa w art. 62 ust. 4 i 5 ustawy Prawo budowlane) lub inne uprawnienia odpowiadające powyższym, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub posiadającymi zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220)

Warunek dotyczy wszystkich części postępowania

c) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

d) W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na doświadczenie nabyte w ramach zamówienia zrealizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca wykazywał doświadczenie grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał danego zakresu czynności. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień w zakresie faktycznie i konkretnie zrealizowanego zakresu czynności oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków, czy wystawionych przez wykonawcę faktur.

e) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania zgodnie z oświadczeniem stanowiącym załącznik do SIWZ.
2. Zamawiający zbada prawidłowość każdego wymaganego dokumentu/oświadczenia, a także czy wymagany dokument/oświadczenie potwierdza spełnianie warunku lub brak podstaw do wykluczenia. Zamawiający dokona formalnej oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw do wykluczenia w oparciu o analizę oświadczeń lub dokumentów załączonych przez Wykonawcę zgodnie z formułą: spełnia/nie spełnia.
3. W rozdziale VII SIWZ dotyczącym wykazu oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw do wykluczenia, Zamawiający szczegółowo wskazuje, jakich oświadczeń lub dokumentów żąda od Wykonawcy.
4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych, pod warunkiem przedłożenia oświadczenia o udostępnieniu zasobów przez podmiot trzeci na rzecz Wykonawcy (załącznik nr 5 do SIWZ).

VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu:

1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków należy przedłożyć oświadczenie o spełnianiu warunku udziału w postępowaniu według załącznika 2 do SIWZ.
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy Zamawiający żąda oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia według załącznika 2 do SIWZ.
3. Zamawiający nie wzywa dodatkowo Wykonawcy, w przypadku stwierdzenia braków lub rozbieżności w ofercie. Kompletność oferty i jej treść obciąża podmiot składający ofertę.
4. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
 - 1) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej. W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną;
 - 2) wykazu zawierającego co najmniej 2 (dwa) przeglądy budowlane, zgodnie z wymogami rozdziału VI, pkt. 1 ppkt. 1b) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów (dokumentów) określających, czy wskazane w wykazie ww. roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone (tzw. poświadczenie, protokoły odbioru końcowego robót, referencje, listy referencyjne, itp.). W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składają zgodnie z wyborem jeden wspólny wykaz lub oddzielne wykazy. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie. Wykaz należy przygotować zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 3 do SIWZ;
 - 3) wykaz personelu dla zadania objętego zamówieniem zawierający, co najmniej 3 (trzy) osoby posiadające uprawnienia do pełnienia funkcji zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 290) :
 - a) kierownika robót / inspektora nadzoru o specjalności: konstrukcyjno-budowlanej posiadającego doświadczenie zgodnie z wymogami rozdziału VI pkt 1e). Wykaz osób należy przygotować zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 4 do SIWZ;
 - b) kierownika robót / inspektora nadzoru o specjalności: inżynierskiej posiadającego doświadczenie zgodnie z wymogami rozdziału VI pkt 1e). Wykaz osób należy przygotować zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 4 do SIWZ;
 - c) kierownika robót / inspektora nadzoru o specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadających doświadczenie zgodnie z wymogami rozdziału VI pkt 1e). Wykaz osób należy przygotować zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 4 do SIWZ;

- d) kierownika robót / inspektor nadzoru o specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiadającego doświadczenie zgodnie z wymogami rozdziału VI pkt 1e). Wykaz osób należy przygotować zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 4 do SIWZ;
5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w rozdziale VII składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
 6. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
 7. Ponadto Wykonawcy obowiązani są dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa oraz umowę w przypadku, gdy o udzielenie zamówienia ubiega się wspólnie kilku Wykonawców, z których treści wynika, co najmniej: uprawnienie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 8. Dokumenty (z zastrzeżeniem dokumentu pełnomocnictwa), o których mowa w SIWZ, Wykonawcy mogą składać w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, tj. przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy w obrocie gospodarczym lub radcę prawnego, adwokata, jeżeli występuje w postępowaniu jako pełnomocnik.
 9. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem przez tłumacza przysięgłego na język polski. Zasada ta rozciąga się także na składane w toku postępowania wyjaśnienia, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje itp.
 10. Zamawiający zastrzega, jeżeli będzie to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

VIII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

1. Zamawiający i Wykonawcy w zakresie składania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji porozumiewać się będą drogą elektroniczną, a każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania z zastrzeżeniem, że dla złożenia oferty, wymagana jest forma pisemna.
2. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna. Pismo złożyć można osobiście w sekretariacie siedziby Zamawiającego albo przesłać listownie. W tym przypadku datą złożenia wszelkie informacje dotyczące postępowania w tym zapytania i odpowiedzi dla Wykonawców, modyfikacje SIWZ, ogłoszenie wyników itp. będą zamieszczane na stronie zamawiającego www.kssse.pl. W kwestiach spornych terminy liczone będą od dnia umieszczenia informacji na stronie Zamawiającego, z pominięciem tego dnia i z uwzględnieniem dni wolnych od pracy (sobót i niedziel).
3. Zamawiający nie będzie udzielał ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania, w sprawach wymagających zachowania formy pisemnej. Korespondencja, która wpłynie do Zamawiającego po godzinach jego urzędowania tj. w godzinach 8:00-16:00, zostanie potraktowana jakby przyszła w dniu następnym.
4. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w związku z toczącym się postępowaniem są:
 - 1) Adam Browarny -882-822-594
 - 2) Wojciech Wasielak -882-822-597

IX. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 90 dni od zamieszczenia ogłoszenia przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza wydłużenie okresu związania ofertą.

X. Wymagania dotyczące wadium:

Nie przewidziano.

XI. Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Ofertę sporządza się w języku polskim przy użyciu formularza stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Na ofertę składają się wszystkie dokumenty i załączniki wymagane zapisami niniejszej SIWZ.
3. Dokumenty tworzące ofertę muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do ich podpisania musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.

4. W przypadku, gdy Wykonawca dołącza do oferty kopie dokumentów muszą być one poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym i reprezentacją podmiot.
5. Ofertę wypełnić należy w sposób czytelny, na maszynie do pisania lub komputerze lub czytelnym pismem odręcznym. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty i załączników były ponumerowane i parafowane w prawym górnym rogu. Wszystkie miejsca, w których naniesiono zmiany, powinny być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
6. Nieczytelne oferty mogą zostać odrzucone.
7. Do formularza dołączyć należy prawidłowo wypełnione wszystkie dokumenty, załączniki i oświadczenia wymienione w niniejszej SIWZ.
8. Oferta winna być złożona najpóźniej w dacie składania ofert.
9. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami i dokumentami zamieścić należy w kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i podpisanej w następujący sposób:

PRZEGLĄD TECHNICZNY OKRESOWY OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NA POSZCZEGÓLNYCH TERENACH ZARZĄDZANYCH PRZEZ K-S SSE S.A.

10. Oferta wraz z wszelkimi oświadczeniami i pozostałymi dokumentami jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. nr 47, poz. 211), a Wykonawca składając ofertę, zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione.

XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę zawierającą ofertę (formularz wraz z dokumentami, załącznikami i oświadczeniami wskazanymi w niniejszej SIWZ) składać należy w sekretariacie siedziby Zamawiającego, w terminie do **22.03.2024r. do godziny 11.00** .

Otwarcie ofert nastąpi: 22.03.2024r. o godzinie 13 00 . Wszelkie zmiany terminów dokonane przez Zamawiającego do czasu składania ofert wymagają od Wykonawcy aktualizacji zapisów niniejszego rozdziału.

XIII. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Wykonawcy winni podać cenę na formularzu ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do SIWZ.
2. Cenę oferty należy podać liczbowo i słownie w kwocie netto i brutto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena winna uwzględniać całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie zamówienia.
3. Sposób obliczenia ceny brutto: do ceny netto należy dodać kwotę VAT. Podstawą do wyliczenia ceny ofertowej powinna być dla Wykonawcy jego własna, oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja.
4. Cena ofertowa powinna uwzględniać wymagania określone w „Opisie przedmiotu zamówienia”

4.1 Ostateczną cenę oferty stanowi suma wartości netto poszczególnych pozycji „Wyceny ofertowej” netto powiększona o podatek od towarów i usług – VAT, wyrażona w złotych polskich w sposób jednoznaczny.

Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą omyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonej stawki podatku VAT.

4.2 Cena netto, podatek VAT muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej „5” należy końcówkę pominąć, powyżej i równe „5” należy zaokrąglić w górę). Cena brutto stanowi sumę ceny netto i wartości podatku VAT.

4.3 Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w wycenie zadania. Brak wypełnienia i określenia wartości w pozycji w „Wycenie ofertowej” spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy, jako niezgodnej z treścią SIWZ. Także wstawienie w pozycji w kosztorysie ofertowym zera jako wartości pozycji spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodnej z treścią SIWZ. Nie dopuszcza się stosowania tzw. opustów (zarówno do wyliczonych cen jednostkowych jak również do ogólnej ceny oferty).

4.4 Ceny jednostkowe wskazane w „Wycenie ofertowej” nie ulegną podwyższeniu w czasie realizacji całego przedmiotu zamówienia

4.5 Wartość kosztów pracy (w Wycenie ofertowej przyjęta do ustalenia ceny oferty) nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177).

5. Kryterium ceny obliczone będzie według wzoru opisanego dokładnie w rozdziale XV niniejszej SIWZ.
6. Cena oferty musi zawierać wycenę prac budowlanych wykonanych w najwyższym standardzie jakościowym.
7. Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca wizję lokalną obiektu.
8. Jeżeli Wykonawcy złożą oferty, których wybór prowadziłyby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów i importu towarów i importu usług, w celu dokonania oceny ofert Zamawiający doliczy do przedstawionych w nich cen podatek od towarów i usług, który miałyby obowiązek ponieść zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Jeżeli Wykonawcy złożą oferty, których wybór prowadziłyby do powstania obowiązku celnego Zamawiającego zgodnie z przepisami celnymi w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, w celu dokonania oceny ofert Zamawiający doliczy do przedstawionych w nich cen cło, które miałyby obowiązek ponieść zgodnie z obowiązującymi przepisami.

XIV. Informacja dotycząca walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą:

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN). Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

XV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

Oferty oceniane będą według kryteriów:

- *Cena oferty – 70% – oferta z najniższą ceną za wykonanie zamówienia*
- *Dysponowanie potencjałem technicznym, osobowym oraz doświadczeniem – 30%*

1. Kryterium ceny zostanie obliczone według następującego wzoru:

$$(Cena\ najniższej\ oferty / Cena\ badanej\ oferty) \times 70 = liczba\ punktów\ za\ kryterium\ cena$$

2. W części oznaczonej jako inne kryteria zostanie poddana ocena doświadczenia oferenta na podobnych obiektach, posiadane zaplecze techniczne, zatrudnienie specjalistów branżowych w ramach stosunku pracy oraz sytuacja finansowa firmy, a także dyspozycyjność personelu kluczowego dla zadania w czasie realizacji umowy.

Kryterium zostanie ocenione na podstawie dołączonych dokumentów.

W sytuacji, gdy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie przedłoży na wezwanie Zamawiającego stosownych dokumentów, na skutek czego zostanie on wykluczony z postępowania lub jego oferta zostanie odrzucona, Zamawiający dokona ponownej oceny ofert wraz z przeliczeniem punktacji w ramach kryteriów oceny ofert i wezwie kolejnego Wykonawcę, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza do złożenia stosownych dokumentów.

XVI. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

1. Zawarcie umowy na realizację przedmiotu zamówienia nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w sposób ustalony indywidualnie z Wykonawcą, który złoży ofertę najkorzystniejszą pod względem kryteriów oceny ofert oraz będzie spełniał warunki określone w SIWZ.
2. Zawarcie umowy może nastąpić także w ten sposób, że Zamawiający prześle Wykonawcy wypełnioną i podpisaną umowę w odpowiedniej liczbie egzemplarzy, a Wykonawca odeśle podpisane egzemplarze w możliwie najwcześniejszym terminie Zamawiającemu.
3. Przed podpisaniem umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ważną polisę OC Wykonawcy na cały okres realizacji zamówienia. Przedkładana polisa musi potwierdzać ubezpieczenie Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą, niż 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVII. Wskazanie części zamówienia, która może być powierzona podwykonawcom:

Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców. Zakres prac, który Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom oraz nazwy podwykonawców należy wymienić w ofercie Wykonawcy – zgodnie z załącznikiem nr 1 do siwz. *Na wskazanych w ofercie podwykonawców Zamawiający musi wyrazić zgodę i zaakceptować określony w ofercie personel.*

W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże powyższych informacji, Zamawiający uzna, iż zamówienie realizowane będzie bez udziału podwykonawców.

XVIII. Informacje dodatkowe dotyczące wysokości zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot oraz aukcji elektronicznej, jeżeli Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:

1. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem ofert ponosi Wykonawca składający ofertę.
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XIX. Komunikacja Zamawiającego w trakcie postępowania.

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną w zakresie pytań, wyjaśnień oraz ustalenia daty oględzin, w pozostałym zakresie pozostaje forma pisemna.

XXI. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO zastosowana przez zamawiającego związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest */nazwa i adres oraz dane kontaktowe zamawiającego/*;
- inspektorem ochrony danych osobowych w */nazwa zamawiającego/* jest Pani/Pani */imię i nazwisko, kontakt: adres e-mail, telefon/* *;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

podpis Zamawiającego:

.....

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Załącznik nr 1 do SIWZ

nazwa i adres siedziby Wykonawcy:

.....
.....

nr NIP

nr REGON

nr telefonu

nr faks

e-mail

KRS/CeIDG

dane osoby upoważnionej do kontaktowania się z Zamawiającym:

.....
.....

OFERTA WYKONAWCY

1. Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nr/2024 na realizację zadania:

**PRZEGLĄD TECHNICZNY OKRESOWY OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ NA POSZCZEGÓLNYCH TERENACH ZARZĄDZANYCH PRZEZ
K-S SSE S.A.**

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia według SIWZ za łączną cenę:

netto:.....zł ,

(słownie:),

stawka VAT

brutto:.....zł ,

(słownie.....)

Inne:

- *potencjał techniczny - załącznik*

- *zasoby osobowe - załącznik*

- *sytuacja ekonomiczna - załącznik*

- *termin wykonania -poniżej*

2. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia oferujemy wykonać w terminie
dni kalendarzowych od dnia przekazania frontu robót (przewidywany termin udostępnienia
obiektów do przeglądu – kwiecień 2024).

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia
i przyjmujemy ją bez zastrzeżeń.

4. Zakres przedmiotu zamówieni jest zgodny ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

5. *Oświadczamy, iż zamierzamy zlecić podwykonawcy następujące części zamówienia*

(wypełnić tylko w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców)

a) część nazwa podwykonawcy

b) część nazwa podwykonawcy

c) część nazwa podwykonawcy

d) część nazwa podwykonawcy

e) część nazwa podwykonawcy

6. Oświadczamy, iż w przypadku wybrania naszej oferty, jako najkorzystniejszej w przedmiotowym postępowaniu, przed podpisaniem umowy przedłożę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego ważną polisę na cały okres realizacji zamówienia, która stanowić będzie załącznik do umowy.
7. Oświadczam, iż brak przedłożenia przeze mnie dokumentów, o których mowa w pkt. 8 i 9 oferty oraz wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, którym mowa w pkt 9 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oznacza uchylenie się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie.
8. Integralną część niniejszej oferty stanowią dokumenty wymagane treścią SIWZ oraz wypełnione i podpisane załączniki wymagane przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ

..... , dnia

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że na dzień składania ofert spełniam warunki udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....

w następującym zakresie:

.....
.....

podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

(wskazać)

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH PRZEGLĄDÓW

Co najmniej 2 (dwa) przeglądy budowlane o charakterze branżowym o wartości nie niższej niż 20.000 zł wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane.

Lp.	Rodzaj robót	Miejsce wykonania prac oraz podmiot na rzecz którego roboty zostały wykonane	Termin realizacji		Całkowita wartość robót brutto w PLN
			Początek	Koniec	
1					
2					
3					
4					
5					

Dla 2 (dwóch) pozycji powyższego wykazu załączyć należy dowody określające, czy wskazane w wykazie ww. roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone (tzw. poświadczenie, protokoły odbioru końcowego robót, referencje, listy referencyjne, itp.).

.....
(podpis uprawnionego przedstawiciela)

Załącznik nr 4 do SIWZ

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB
którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć
w wykonaniu zamówienia

Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności (funkcja)	Doświadczenie, kwalifikacje, wykształcenie, uprawnienia	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami
	Kierownik robót/Inspektor nadzoru o specjalności konstrukcyjno-budowlanej lat doświadczenia w sprawowaniu samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, nr uprawnień budowlanych, Wykształcenie, Nr uprawnień:	Dysponuję na podstawie: umowy* Będę dysponował na podstawie: - stosunek podwykonawstwa, - inny stosunek prawny
	Kierownik robót/Inspektor nadzoru o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lat doświadczenia w sprawowaniu samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, nr uprawnień budowlanych, Wykształcenie, Nr uprawnień:	Dysponuję na podstawie: umowy* Będę dysponował na podstawie: - stosunek podwykonawstwa, - inny stosunek prawny
	Kierownik robót/Inspektor nadzoru o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lat doświadczenia w sprawowaniu samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, nr uprawnień budowlanych, Wykształcenie, Nr uprawnień:	Dysponuję na podstawie: umowy* Będę dysponował na podstawie: - stosunek podwykonawstwa, - inny stosunek prawny

UWAGA:

* Należy wskazać, czy personel zatrudniony jest na podstawie: umowy o pracę, umowy dzieła lub umowy zlecenia

.....
(podpis uprawnionego)

.....
(pieczęć wykonawcy)

**ZOBOWIĄZANIE
do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów
na potrzeby wykonania zamówienia**

Ja(/My) niżej podpisany(/ni) będąc
upoważnionym(/mi) do reprezentowania:

.....
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

o ś w i a d c z a m (y) ,
że wyżej wymieniony podmiot, odda Wykonawcy:

.....
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji w trakcie realizacji zamówienia niezbędne zasoby¹

.....
(zakres udostępnianych zasobów)

na potrzeby wykonania nw. zamówienia:

.....
Sposób wykorzystania ww. zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia²:

.....
Charakteru stosunku, jaki będzie łączył nas z Wykonawcą³:

.....
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu
podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

-
1. Zakres udostępnianych zasobów niezbędnych do potwierdzenia spełniania warunku:
 - zdolność techniczna lub zawodowa,
 - zdolności finansowe lub ekonomiczne.
 2. Np. podwykonawstwo, konsultacje, doradztwo. W sytuacji gdy przedmiotem udzielenia są zasoby nierozdzielnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia, taki dokument powinien zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia.
 3. Np. umowa cywilno-prawna, umowa o współpracy