



# **SPIS TREŚCI**

## **PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO**

<b>I. Dokumenty dołączone do projektu</b>	<b>3-9</b>
1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	4
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta i projektanta sprawdzającego, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt	5
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego	8
<b>II. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu</b>	<b>10-14</b>
1. Podstawa opracowania	11
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	11
3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	11
4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	11
5. Zestawienie	12
6. Informacje i dane	12
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	13
8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	13
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	13
10. Dane umożliwiające weryfikację zgodności rozwiązań projektowych z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach	14
<b>III. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu</b>	<b>15-16</b>
1. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500 – rys. nr PZT-1	16
<b>IV. Załączniki projektu budowlanego</b>	<b>17-39</b>
1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	18
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WKO.6220.26.2021.EG z dnia 20.12.2021r. wydana przez Burmistrza Słubic	22
3. Decyzja znak: ZDW-ZG-WZD-535-620/2021 z dnia z dnia 11.01.2022r. wydana przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze	30
4. Protokół z posiedzenia narady koordynacyjnej znak: GK.6630.41.2022 z dnia 29.07.2022r.	34
5. Plan sytuacyjny całego zamierzenia budowlanego, skala 1:2000	39

## I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

**OŚWIADCZENIE**  
Projektanta i Sprawdzającego

My, niżej podpisani posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 – tekst jednolity z dnia 03.08.2020r. z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczamy, że **projekt zagospodarowania terenu:**

**BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ ODPROWADZAJĄCEJ WODY OPADOWE Z TERENU KOMPLEKSU NR 1 PODSTREFY SŁUBICE KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A. DO KANAŁU A KUNOWICE**

zlokalizowanej w Słubicach na działce o numerze identyfikacyjnym: 080505\_4.0003.65

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zakres	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant branży sanitarnej	mgr inż. Wojciech Pestka	LUKG/0006/PWOS/03 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym)	
Projektant sprawdzający branży sanitarnej	mgr inż. Agnieszka Andrzejewska	LBS/0039/POOS/07 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym)	



Gorzów Wlkp. dnia 10.07.2003 r.

sygn. akt. LUKG-LOKK/ UPR / D-6 / 2003

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38 z późn. zm.*) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

stwierdzamy, że :

**Pan Wojciech Pestka**

magister inżynier  
urodzony dnia 01.03.1973 r. w Człuchowie  
otrzymał

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny LUKG / 0006 / PWOS / 03**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych  
kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. na podstawie protokołu z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu uchwałą nr 4 z dnia 08.07.2003 r., stwierdziła, że Pan Wojciech Pestka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący Lubuskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp.

mgr inż. Józef Krzyżanowski



PRZEWODNICZĄCY  
LUBUSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI  
KWALIFIKACYJNEJ w Gorzowie Wlkp.

mgr inż. Marek Puchalski

## Otrzymują:

- 1) Pan Wojciech Pestka, ul. Obrońców Pokoju 66/11 ; 66-400 Gorzów Wlkp.
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42 ; 00-926 Warszawa
- 3) a/a

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Gorzowie Wlkp.**

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0019/07

**Gorzów Wlkp. 30-11-2007**

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

**Pani Agnieszce, Elizie ANDRZEJEWSKIEJ**  
magistrowi inżynierowi –inżynieria środowiska  
urodzonej 02 sierpnia 1978r. w Drezdenku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny LBS/0039/P00S/07**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**U Z A S A D N I E N I E**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

**Członkowie Składu Orzekającego**

1. Marek PUCHALSKI
2. Emilia KUCHARCZYK
3. Jerzy MIŃCZYK



\*\*\*

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

1. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5 , art.13 ust. 4 ustawy – *Prawo budowlane*, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

2. Na mocy § 15 oraz § 23 ust. 1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie* , uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do: projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

- a) sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym;
- b) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności.

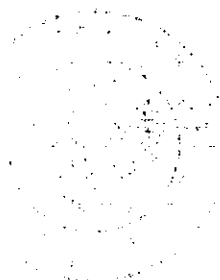
\*\*\*

**PRZEWODNICZĄCY**  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Marek Puchalski*

Otrzymują:

- 1. Pani **Agnieszka, Eliza Andrzejewska**  
zam. 66-400 Gorzów Wlkp.; ul. Wyczółkowskiego 11/11
- 2. Okręgowa Rada Izby w/m
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego-Warszawa
- 4. aa.





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-MSD-3H7-PPG \*

Pan Wojciech Pestka o numerze ewidencyjnym LBS/IS/2132/03  
adres zamieszkania ul. Obrońców Pokoju 66/11, 66-400 Gorzów Wlkp.  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-25 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-SLP-YRM-QGQ \*

Pani Agnieszka Eliza Andrzejewska o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0020/08

adres zamieszkania ul. Londyńska 5B/4, 66-400 Gorzów Wlkp.

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-17 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## **1. Podstawa opracowania**

1. Umowa na prace projektowe w budownictwie
2. Uchwała Rady Miejskiej w Słubicach nr III/24/98 z dnia 22. grudnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Zielone Wzgórza” w Słubicach opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 8 poz. 45 z dnia 10. marca 1999r. zmieniona Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXIV/236/2020 z dnia 24. września 2020r. w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Zielone Wzgórza” w Słubicach
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WKO.6220.26.2021.EG z dnia 20.12.2021r. wydana przez Burmistrza Słubic
4. Opinia geotechniczna opracowana przez RECOBUD Geotechnika i Budownictwo Wojciech Głośniak (10.09.2021r.)
5. Uzgodnienia ze zlecniodawcą
6. Wizja lokalna
7. Podkład geodezyjny w skali 1:500
8. Obowiązujące normy i przepisy

## **2. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia jest budowa sieci kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z terenu kompleksu nr 1 podstrefy Słubice Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Słubicach poprzez istniejący rów do kanału A Kunowice.

Zakres zamierzenia obejmuje:

- budowę sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej.

Projektowane zamierzenie zlokalizowane jest w Słubicach na działce o numerze ewidencyjnym 65 obręb 0003 miasto Słubice.

## **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Obszar na którym zlokalizowane jest projektowane zamierzenie znajduje się na terenie miasta Słubice – teren drogi wojewódzkiej nr 137.

Teren inwestycji jest zagospodarowany. W obszarze projektowanej lokalizacji kanalizacji deszczowej występują następujące elementy:

- sieć telekomunikacyjna.

## **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

### ***4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi***

- sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjnej.

### ***4.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków***

Nie dotyczy.

#### ***4.3. Układ komunikacyjny***

Nie dotyczy.

#### ***4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej***

Nie dotyczy.

#### ***4.5. Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu***

##### ***Sieć kanalizacji deszczowej***

Kolektor kanalizacji deszczowej zaprojektowano z rur GRP z żywic poliestrowych wzmacnianych włóknem szklanym. Przejście pod drogą wojewódzką zostanie wykonane metodą bezwykopową – przecisk rurą stalową osłonową dn500 o długości 24,5m. Komory przeciskowe zlokalizowane będą na działkach przyległych, poza pasem drogowym.

#### ***4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni***

Nie dotyczy.

### **5. Zestawienie**

#### ***5.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych***

- sieć kanalizacji deszczowej dn300 o długości 24,50 m.

#### ***5.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników***

Nie dotyczy.

#### ***5.3. Powierzchnia biologicznie czynna***

Nie dotyczy.

#### ***5.4. Powierzchnia innych części terenu***

Nie dotyczy.

### **6. Informacje i dane**

#### ***6.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego***

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Zielone Wzgórza” w Słubicach - uchwała Rady Miejskiej w Słubicach nr III/24/98 z dnia 22. grudnia 1998 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 8 poz. 45 z dnia 10. marca 1999r. zmieniona Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXIV/236/2020 z dnia 24. września 2020r. w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Zielone Wzgórza” w Słubicach – dz. nr 365, 366, 367/4 obr. 0003.



Wyżej wymieniony miejscowy plan nie wprowadza szczególnych ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Teren objęty opracowaniem znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie jako „KG”, dla którego ustalono: m.in. wymóg ochrony istniejącego wartościowego drzewostanu. W obrębie planowanej inwestycji nie występuje wartościowy drzewostan.

#### ***6.2. Informacja o wpisaniu terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, informacja o obszarze objętym ochroną konserwatorską***

Teren na którym jest projektowany obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską, brak stanowisk archeologicznych.

#### ***6.3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę***

Teren na którym prowadzona będzie inwestycja nie jest terenem zagrożonym szkodami górniczymi.

#### ***6.4. Charakter, cechy istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi***

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

### **7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy.

### **8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Projektowana inwestycja jest obiektem typowym i stopień skomplikowania robót nie występuje.

### **9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu, zdefiniowany w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany - dz. nr 65 obr. 3.

Zakres obszaru oddziaływania obiektu określono na podstawie:

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) - art. 3 ust. 1 pkt 81.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021 poz. 1773 z późniejszymi zmianami),

Projektowany obiekt nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jej użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacielenia działek sąsiednich. Planowana budowa nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz.U. z 2019 poz. 1839) – art. 3.1 pkt 81 i związku z powyższym dla planowanej inwestycji uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WKO.6220.26.2021.EG.

## **10. Dane umożliwiające weryfikację zgodności rozwiązań projektowych z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach**

### ***10.1. Podczyszczanie wód opadowych***

Odprowadzane projektowanym układem kanalizacji wody opadowe podczyszczone będą w istniejącym układzie osadnika i separatora zlokalizowanym na działce nr 74/69 obr. 3. Lokalizację układu podczyszczania pokazano na załączniku nr 5 „Plan sytuacyjny”.

### ***10.2. Parametry projektowanej kanalizacji***

- średnica dn300,
- długość całkowita 1258 mb.

### ***10.3. Lokalizacja całej inwestycji***

Projektowane zamierzenie zlokalizowane jest w Słubicach na działkach o numerach ewidencyjnych 66/19, 365, 366, 367/4, 46 obręb 0003 miasto Słubice oraz 41/19 i 40/1 obręb 0002 miasto Słubice, jednostka ewidencyjna 080505\_4 Słubice – miasto będących w kompletacjach starosty oraz na działce nr 65 obręb 0003 miasto Słubice będącej w kompletacjach Wojewody.

***Opracował:***

mgr inż. Wojciech Pestka

### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

u





## GK.6640.1.219.2021

oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej  
pracy geodezyjnej

tytuł mapy

## Mapa do celów projektowych

nazwa miejscowości

SŁUBICE

jednostka ewidencyjna  
(identyfikator nazwa)

080505\_4

	SŁUBICE - miasto
--	------------------

obręb ewidencyjny:  
(identyfikator, nazwa)

080505_4.0001
080505_4.0003

1	1 m. SŁUBICE
3	3 m SŁUBICE

nazwa obiektu:

Działki zgodnie z zakresem -----

Usługi Geodezyjne Zbigniew Kubik  
69-100 Słubice ul. Nocznickiego 70b  
tel. 602-123-130; zk.geodeta@wp.pl  
NIP 598-100-88-99; REGON 211021651

**Grzegorz Kubik**  
**GEODETA UPRAWNIONY**  
 Nr upr. Zaw. 5655

imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał  
mapę, oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot

Skala: 1:500

2021-05-06

układ współrzędnych | PUWG 2000/5

prostopadłych płaskich  
i układ wysokości

plik (typ, wielkość): DXF; 7 299 072 B

**Zbigniew Kubik**  
GEODETA UPRAWNIONY  
Nr upr. Zaw. 5655

06-05-2021

imię i nazwisko, numer świadectwa nadania  
uprawnień geodety, który sporządził mapę,  
oraz data i jego podpis

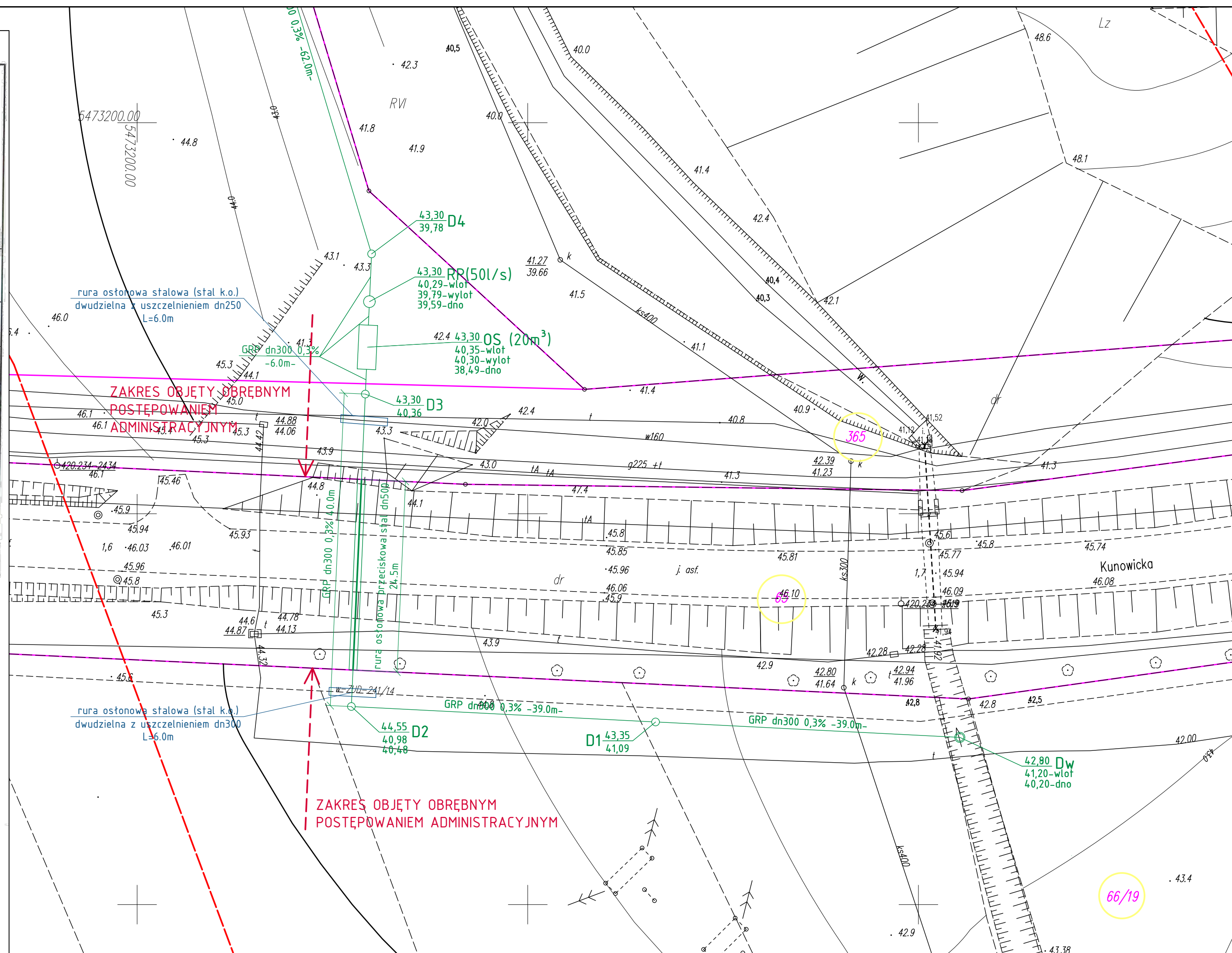
1. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłaszane do inwentaryzacji w instytucjach branżowych.

2. Dla aktualizowanego obszaru nie sprawdzano zapisów ujawnionych w Księgach Wieczystych dotyczących obciążeń służebnościami gruntowymi.

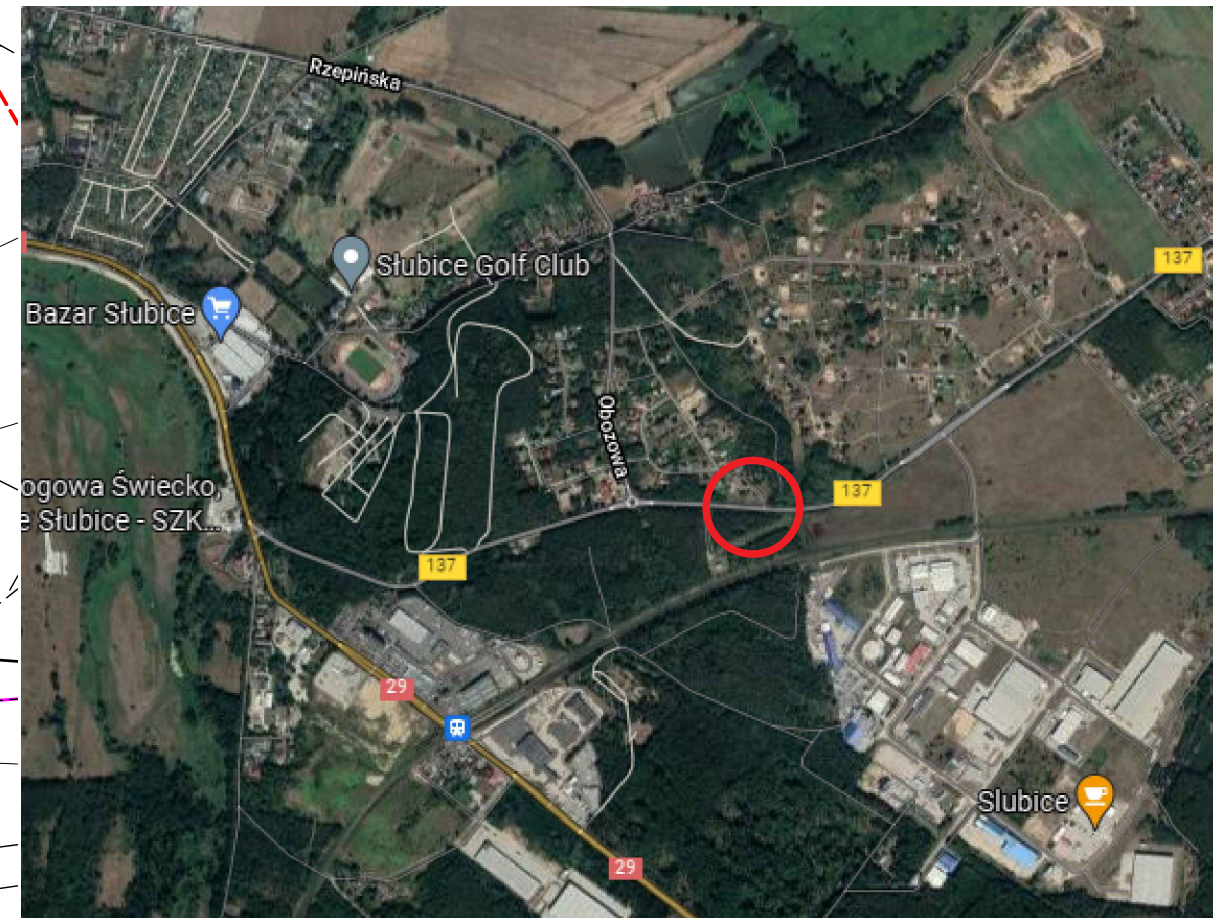
3. Dokonano aktualizacji mapy do celów projektowych, w zakresie zaznaczonym

4. Zaprojektowane i uzgodnione sieci uzbrojenia terenu wykreślono na mapie linią przerywaną (ZUD)

**Pouczenie:** oryginał niniejszego dokumentu należy przedłożyć razem z wydrukiem mapy.



## SZKIC ORIENTACYJNY



**LEGENDA:**

66/19 numery działek


granice działek

projektowana kanalizacja deszczowa grawitacyjna

projektowana kanalizacja deszczowa grawitacyjna objęta  
detailed opracowaniem i postępowaniem  
administracyjnym

D1-D30 projektowne studnie betonowe

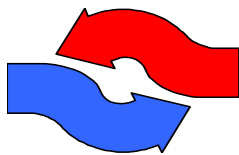
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU  
SKALA 1:500

Zgodność z oryginałem kopii mapy do celów projektowych poświadczona przez Projektanta		Data: 24.08.2022 r.	Podpis:  mgr inż. Wojciech Pestka
 <p><b>Biuro Projektów "VORTEX"</b> Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Podmiejska Boczna 11; tel/fax 95 726 05 10</p>		Nr rysunku  <b>PZT-1</b>	
<b>OBIEKT:</b> BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ ODPROWADZAJĄCEJ WODY OPADOWE Z TERENU KOMPLEKSU NR 1 PODSTREFY SŁUBICE KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A. POPRZEC ISTNIEJĄCY RÓW DO KANAŁU A KUNOWICE		Stadium  <b>PZT</b>	Skala <b>1:500</b>  Strona numer ....
Treść: <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ARKUSZ NR 1</b>			
Autoryzacja opracowania:		Nr upr.	Data
Projektował cz. sanitarna	mgr inż. Wojciech Pestka	LUKG/0006/PWOS/03 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/2132/03	24.08.2022
Sprawdził cz. sanitarna	mgr inż. Agnieszka Andrzejewska	LBS/0039/POOS/07 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/0020/08	24.08.2022





## **BIURO PROJEKTÓW**



### **„VORTEX”**

mgr inż. Wojciech Pestka  
ul. Podmiejska Boczna 11  
66-400 Gorzów Wlkp.  
tel./fax 95 726 05 10

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ ODPROWADZAJĄCEJ WODY  
OPADOWE Z TERENU KOMPLEKSU NR 1 PODSTREFY SŁUBICE  
KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A.  
POPRZEZ ISTNIEJĄCY RÓW DO KANAŁU A KUNOWICE**

Nazwa i adres inwestora:

**KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKA SPECJALNA  
STREFA EKONOMICZNA SPÓŁKA AKCYJNA  
UL. ORŁA BIAŁEGO 22  
66-470 KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Imię i nazwisko oraz adres projektanta:

**mgr inż. Wojciech Pestka  
ul. Podmiejska Boczna 11  
66-400 Gorzów Wielkopolski**

## **Informacja na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, kierownik budowy jest obowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia tzw. BIOZ, gdy w trakcie realizacji obiektu będą wykonywane roboty budowlane o których mowa art.21a ust.2 Prawa budowlanego. Szczegółowy zakres robót podany został w §4 Dz.U. Nr 151 z 2002 r. poz.1256 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót budowlanych**

Przyjęto następującą kolejność realizacji robót zgodnie z projektem budowlanym:

#### **1.1. Roboty wstępne – przygotowawcze:**

- wytyczenie oraz wyznaczenie lokalizacji projektowanych obiektów,
- wyniesienie pkt. granicznych terenu inwestycji,

#### **1.2. Roboty budowlane – uzbrojenie:**

- roboty ziemne: zebranie humusu, makroniwelacja;
- wykonanie wykopów;
- wykonanie rurociągów grawitacyjnych i tłocznych;
- wykonanie wylotu do rzeki;
- próby szczelności rurociągów;
- zasypanie wykopów;

#### **1.4. Roboty budowlane – końcowe:**

- wykonanie robót porządkowych terenu;
- przeprowadzenie prac odbiorowych.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Teren inwestycji jest zagospodarowany. W obszarze projektowanej lokalizacji kanalizacji deszczowej występują następujące elementy:

- sieć kanalizacji sanitarnej,
- wodociąg,
- sieć gazowa,
- sieć telekomunikacyjna,
- sieć energetyczna.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- sieć kanalizacji sanitarnej,
- wodociąg,
- sieć gazowa,
- sieć telekomunikacyjna,
- sieć energetyczna.

#### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót na obiekcie należy wykonać bezwzględnie wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót.

Roboty ziemne związane z wykonywaniem poszczególnych obiektów budowlanych, należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, a w zbliżeniu z istniejącymi sieciami należy prowadzić ręcznie, pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia. Szczególną ostrożność zachować należy podczas prac wykonywanych na wysokościach oraz prac wykonywanych przy użyciu sprzętu mechanicznego i maszyn budowlanych.

#### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlanych powinni być zaznajomieni przez kierownika budowy z zakresem prac do wykonania. Przy prowadzeniu prac budowlanych należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane w tego typu robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy mają być wyposażeni w odzież roboczą oraz hełmy, okulary i rękawice ochronne, jak również komplet potrzebnych narzędzi. Używane narzędzia powinny być dostosowane do specyfiki i technologii prowadzonych robót oraz sprawne technicznie.

#### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Organizacja budowy powinna przebiegać w sposób gwarantujący bezpieczny i zgodny z przepisami technicznymi przebieg budowy i robót. Należy stosować technologię robót oraz narzędzia zgodne z zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Dobór zestawu maszyn i narzędzi musi wynikać z analizy procesu technologicznego w którego skład wchodzi wszystkie operacje technologiczne związane z realizacją obiektu. Dozór budowy może być prowadzony tylko przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.

W tym celu należy spełnić wymagania przepisów Prawa Budowlanego (ustawa z dnia 07.07.1994 r). Drogi komunikacyjne i ewakuacyjne będą wskazane przed rozpoczęciem robót na projekcie zagospodarowania terenu będącym integralną częścią projektu budowlanego, wykonanego przez kierownika budowy w ramach planu „bioz”.



## **7. Wnioski końcowe**

7.1. Kierownik budowy przed przystąpieniem do wykonania robót objętych projektem budowlanym sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „bioz” zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23. 06.2003 r. ( Dz. U. Nr 120 ).

7.2. Kierownik budowy wykona i zorganizuje projekt zagospodarowania placu budowy.

7.3. Kierownik budowy zapozna pracowników z planem „bioz” przed przystąpieniem do realizacji robót objętych projektem budowlanym.

7.4. Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót, dokona / zorganizuje szkolenie pracowników w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

7.5. Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót, zapozna pracowników z zakresem prac do wykonania.

7.6. Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót wskaże i oznaczy na projekcie zagospodarowania terenu inwestycji i w terenie drogi komunikacyjne i ewakuacyjne na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Opracował:  
mgr inż. Wojciech Pestka

Decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm. – cyt. dalej jako „k.p.a.”), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust.1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm. - cyt. dalej „ustawą ooś”), a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., 1839), po rozpatrzeniu wniosku: Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. z siedzibą przy ul. Orła Białego 22, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, w imieniu której działa pełnomocnik Pani Agnieszka Andrzejewska w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „budowa kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z terenu kompleksu nr 1 podstrefy Słubice Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. do kanału A Kunowice” polegającego na budowie kolektora odprowadzającego wody opadowe z terenu kompleksu nr 1 podstrefy Słubice Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. do kanału A Kunowice, po zapoznaniu się z:

- 1) Kartą informacyjną przedsięwzięcia,
- 2) Opinią znak: WZŚ.4220.796.2021.PK z dnia 22 października 2021 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim,
- 3) Opinią znak: NZ 454.1.59.2021 z dnia 21 października 2021 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach,
- 4) Opinią znak: PO.ZZŚ.1.435.397m.2021.EM z dnia 27 października 2021 r. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim

orzekam

- I. Stwierdzić brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:

1. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6.00-22.00)
2. Do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.
3. Wszelkie prace wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.
4. Miejsca postoju ciężkiego sprzętu zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi.
5. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi podczas

realizacji i eksploatacji inwestycji poprzez minimalizację ich ilości, selektywne ich magazynowanie w odpowiednich pojemnikach, w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami oraz przekazywanie odpadów podmiotom uprawnionym do ich dalszego zagospodarowania; odpady niebezpieczne do momentu ich odbioru przez uprawnione podmioty magazynować na utwardzonym podłożu, w szczelnych i oznakowanych pojemnikach.

6. Wody opadowe i roztopowe zebrane z terenów utwardzonych (drogi, parkingi) przed odprowadzeniem do projektowanej kanalizacji deszczowej mają być podczyszczane w osadniku i separatorze).
7. Po zakończeniu robót budowlano - montażowych teren inwestycji należy uporządkować.

III. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

Dnia 1 września 2021 r., wpłynął wniosek do Burmistrza Słubic Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. – cyt. dalej „KSSSE” z siedzibą przy ul. Orła Białego 22, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, w imieniu której działa pełnomocnik Pani Agnieszka Andrzejewska o wszczęcie postępowania i wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z planowaną inwestycją przedsięwzięcia „budowa kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z terenu kompleksu nr 1 podstrefy Słubice Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. do kanału A Kunowice”.

W związku z powyższym analizowana inwestycja, zgodnie § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., 1839) jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzja ta będzie niezbędna do uzyskania pozwolenia na budowę.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, przed uzyskaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś Burmistrz Słubic jest organem właściwym w przedmiotowej sprawie.

Po uzupełnieniu wniosku, Burmistrz Słubic na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 wobec czego zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś w związku z art. 49 ustawy k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej następuje w formie publicznego obwieszczenia. Zatem obwieszczeniem z dnia 13 października 2021 r. znak: WKO.622.26.2021.EG, poinformowano strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym oraz o wystąpieniach do organów opiniujących a także umożliwił stronom czynny udział w postępowaniu na każdym jego

etapie. Doręczenia pism wnioskodawcy realizował zgodnie z art. 39 k.p.a. - przez pocztę za pokwitowaniem. Potwierdzenia doręczeń znajdują się w aktach sprawy. Strony nie zgłosiły uwag, wniosków ani żądań w sprawie. Obwieszczenia zostały podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Słubicach ( <http://www.bip.slubice.pl> ) zakładka decyzje środowiskowe. Zgodnie z art. 49 k.p.a., zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia zawiadomienia.

W związku z art. 74 ust 1 pkt 3a ustawy ooś, za strony postępowania organ uznał wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości, na których planowana jest inwestycja a także znajdujących się w obszarze oddziaływania.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po zasięgnięciu opinii odpowiedniego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego.

Pismem z dnia 13 października 2021 r., znak: WKO.6220.26.2021.EG organ prowadzący postępowanie, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim z prośbą o wydanie opinii w sprawie konieczności potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, przedstawiając:

1. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
2. wypis i wyrys miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3. kartę informacyjną przedsięwzięcia;
4. oświadczenie wraz z uzasadnieniem o braku zależności wnioskodawcy od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
5. kopię mapy ewidencyjnej wraz z przedstawiającym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 27 października 2021r., (data wpływu do tut. Urzędu 4.11. 2021r.,) znak: PO.ZZŚ.1.435.397m.2021.EM, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 22 października 2021 r., znak WZŚ.4220.796.2021.PK Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię, że dla

przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 21 października 2021 r., znak: NZ.454.1.59.2021 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach wydał opinię sanitarną, że nie wnosi o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Inwestycja realizowana będzie na działkach nr 66/19, 65, 365, 366, 367/4, 46, obręb 3 oraz 41/19 i 40/1, obręb 2 M. Słubice. Działki stanowią grunty zadrzewione, grunty rolne oraz drogi. W bezpośrednim sąsiedztwie działek znajdują się tereny zabudowy mieszkalnej.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, na obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronny zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższymi obszarami Natura 2000 są Dolina Środkowej Odry PLB080004 oraz Łęgi Słubickie PLH080013 zlokalizowane w odległości ok. 1,3 km na zachód od terenu inwestycji. Inwestycja położona jest poza obszarami korytarzy ekologicznych. Przedsięwzięcie położone jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „144 – Dolina Kopalna Wielkopolska”, ale poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 40, której stan ilościowy i stan chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Racza Struga do dopływu z Czarnowa RW600017189686 – jest to silnie zmieniona część wód, jej stan oceniono jako zły, ale osiągnięcie celów środowiskowych jako niezagrażone. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących

na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie, który nie jest objęty formami ochrony przyrody, wyznaczonymi zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.).

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się budowę kolektora deszczowego, który zapewni odprowadzanie wód opadowych z terenów przemysłowych kompleksu nr 1 podstrefy KSSSE. Obecnie wody z tego terenu odprowadzane są grawitacyjnie do istniejącego wylotu zlokalizowanego na działkach nr 66/10 i 66/19. Przed wylotem wody podczyszczane są w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Planuje się umocnienie rowu otwartego na działce nr 66/19 oraz budowę kolektora grawitacyjnego odprowadzającego wody deszczowe do kanału A Kunowice. Ilość odprowadzanych wód wynosić będzie 50 l/s.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Kanalizacja będzie wykonana w większości metodą bezwykopową. W pozostałym zakresie rurociągi ułożone będą w wykopach wąskoprzestrzennych. Prace prowadzone będą w porze dziennej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do przenośnych toalet. Powstać mogą ilości odpadów „budowlanych” z grupy 17 Katalogu odpadów oraz odpadów komunalnych. Może wystąpić konieczność wycinki drzew zlokalizowanych w pasie technologicznym rurociągu. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Inwestycja nie wiąże się z emisją hałasu, zanieczyszczeń do powietrza czy odpadów. Wody deszczowe wprowadzane do kanału będą podczyszczane w stopniu zapewniającym dotrzymanie obowiązujących norm.

Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na potencjalne zmiany klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie przekształconym i użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie, nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Z tych samych względów nie wpłynie ona na różnorodność biologiczną na tym obszarze. Ze względu na lokalizację na terenie przekształconym antropogenicznie inwestycja nie będzie miała wpływu na krajobraz.

Ze względu na rodzaj inwestycji oraz jego niewielką skalę możliwość wystąpienia oddziaływań skumulowanych jest mało prawdopodobne. Przedsięwzięcie nie jest związane z wykorzystaniem zasobów naturalnych, ani nie wiąże się z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz szczegółowym prześledzeniem nie tylko bezpośrednich,

ale i pośrednich skutków działań planowanego projektu, zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, stwierdzono brak możliwości znaczącego negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. w związku z art. 49 k.p.a. przed wydaniem niniejszej decyzji organ prowadzący postępowanie obwieszczeniem z dnia 17 listopada 2021 r., znak: WKO.6220.26.2021.EG poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i wyznaczył siedmiodniowy termin do wypowiedzenia się w sprawie. Żadna ze stron postępowania nie zgłosiła uwag i żądań w sprawie.

Wobec powyższego oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy, postanowiono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).

Zgodnie z art. 127a § 1 pa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a § 2 k.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna,

Zgodnie z art. 130 § 4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (art. 72 ust. 3 ustawy ooś), z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy ooś.  
Załączniki:

#### 1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Inwestor poprzez pełnomocnika
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim



z up. Burmistrza  
Bartosz Sianożęcki  
Naczelnik  
Wydziału ds. Komunalnych i Ochrony Środowiska

**Decyzja niniejsza jest ostateczna  
ponieważ w terminie ustawowym  
nie wniesiono odwołania.**

Słubice, dnia 25.01.2022 r.

Sprawę prowadzi: Elżbieta Głębowska

Ewentualne wyjaśnienia można uzyskać pod numerem telefonu 95 737 2032, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, tj. od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> lub bezpośrednio w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ulicy Akademickiej 1, Wydział ds. komunalnych i ochrony środowiska – pokój nr 202.

Załącznik nr 1 do decyzji  
o środowiskowych uwarunkowaniach  
znak: WKO.6220.26.2021.EG  
z dnia 20 grudnia 2021r.

### *Charakterystyka przedsięwzięcia*

#### 1. Nazwa przedsięwzięcia:

„Budowa kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z terenu kompleksu nr 1 podstrefy Słubice Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. do kanału A Kunowice”.

#### 2. Charakterystyka przedsięwzięcia:

Teren na którym planowane jest przedsięwzięcie na działkach o nr ewid. 66/19 oraz 40/1 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Natomiast częściowo dz. o nr ewid.: 65, 367/4 i 46, a w przeważającej części działka o nr ewid.: 365 i 366 obręb nr 3 - m. Słubice - Uchwała Rady Miejskiej w Słubicach Nr 111/24/98 z dnia 22 grudnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Zielone Wzgórza” w Słubicach, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 8, poz. 45 z dnia 10 marca 1999 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXIV/236/2020 z dnia 24 września 2020 r. w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Zielone Wzgórza” w Słubicach.

W przedmiotowym akcie prawa miejscowego poszczególne działki mają następujące przeznaczenie:

- dz. nr 65 i 365 - „KG - ulice główne a) planowane”. Ponadto na działce nr 65 występuje „przystanek miejskiej komunikacji autobusowej - A” oraz przez działkę przebiegają: „korytarz techniczny istniejących linii napowietrznych SN 15kV (wykluczenie zabudowy)”, „projektowana linia napowietrzna WN 110kV” oraz ścieżka rowerowa. Natomiast na działce o nr ewid. 365 znajduje się „korytarz techniczny istniejących linii napowietrznych SN 15 kV (wykluczenie zabudowy)”, „istniejący wodociąg 160” oraz ścieżka rowerowa.

- dz. nr 367/4, dz. nr 366 oraz 46 - „KG - ulice główne b) docelowe. Dodatkowo działka nr 367/4 znajduje się w obszarze określonym symbolem „RL - tereny zieleni wysokiej” i przebiegają: „projektowane kable elektroenergetyczny SN” oraz ścieżka rowerowa. Przez dz. o nr 46 przebiega „korytarz techniczny istniejących linii napowietrznych SN 15kV (wykluczenie zabudowy)”.

W niewielkiej części dz. o nr ewid.: 367/4 i 41/19 oraz dz. nr 46 (w części) - Uchwała Rady Miejskiej w Słubicach Nr XIV/146/2000 z dnia 27 stycznia 2000 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Słubice wraz z obszarem funkcjonalnym, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 16, poz. 148 z dnia 10 lipca 2000 r. Wszystkie działki przeznaczone zostały pod „ulicę główną układu podstawowego, jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu – G<sup>1/2</sup>”.



Przedmiotem inwestycji będzie budowa kanalizacji deszczowej grawitacyjnej o średnicy od dn 200 do dn 400 i łącznej długości do ok. 1400 mb na północ od terenu kompleksu nr 1 podstrefy Słubice Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na północ od terenu kompleksu nr 1 podstrefy Słubice Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w obrębie nr 3 M. Słubice na działkach o numerach ewidencyjnych 66/19, 65, 365, 366, 367/4, 46 oraz w obrębie nr 2 M. Słubice na działkach o numerach ewidencyjnych 41/19, 40/1.

Planowany kolektor kanalizacji deszczowej przebiegać będzie w większości wzdłuż istniejącego uzbrojenia (kanalizacja sanitarna) i większości wykonany będzie metodą bezwykopową. W przypadku konieczności układania kolektora w wykopie otwartym będzie to wykop wąskoprzestrzenny umocniony. Kolektor deszczowy zakończony będzie wylotem do cieku Kanał A Kunowice. Skarpy i dno kanału w rejonie wylotu umocnione będą gabionami (materac z siatki stalowej wypełniony kruszywem kamiennym) ułożonymi na geowłókninie i podsypce piaskowej. Rury układane będą na ławie żwirowej zagęszczonej. Projektuje się rurociągi kanalizacji deszczowej z rur bezciśnieniowych. Na kolektorze grawitacyjnym projektuje się studnie rewizyjne z prefabrykowanych kręgów betonowych z prefabrykowaną kinetą, płytą na studzienną prefabrykowaną i włazem żeliwnym.

Planowana inwestycja obejmuje umocnienie istniejącego rowu otwartego zlokalizowanego na działce nr 66/19 oraz budowę kolektora grawitacyjnego odprowadzającego wody opadowe do kanału A Kunowice. Wody opadowe zebrane z terenów inwestycyjnych (drogi, parkingi) przed odprowadzeniem do projektowanej kanalizacji deszczowej zostaną podczyszczone w układzie istniejącego osadnika i separatora. Ilość wód odprowadzanych kolektorem do kanału A Kunowice wyniesie 50 l/s.

z up. Burmistrza

*Bartosz Sianożęcki*

Naczelnik

Wydziału ds. Komunalnych i Ochrony Środowiska

## DECYZJA

Działając na podstawie art. 39 ust. 1 w zw. z ust. 3, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), oraz uchwały nr 47/757/19 z dnia 07.08.2019 r., upoważniającej Zastępcę Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze do działania w imieniu Zarządu Województwa Lubuskiego, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.12.2021 r., (data wpływu 29.12.2021r.), złożonego przez Panią Agnieszkę Andrzejewską, działającą w imieniu i na rzecz :

**Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna**  
**ul. Orła Białego 22**  
**66-470 Kostrzyn nad Odrą**

o zezwolenie na lokalizację, uzgodnienie trasy i projektu budowlanego projektowanej **sieci kanalizacji deszczowej** (realizowanej w ramach zadania „Budowa kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z terenu kompleksu nr 1 podstrefy Słubic Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. do Kanału A Kunowice), w pasie **drogi wojewódzkiej nr 137** (dz. nr ewid. 65) – obręb 0003 **Słubice**, gmina Słubice,

***zezwalam na lokalizację, uzgadniam trasę i projekt ww. sieci***  
***oraz wyrażam zgodę na dysponowanie nieruchomością nr ewid. 65 na cele budowlane***  
***w zakresie objętym opracowaniem w myśl przepisów Prawa budowlanego***

na niżej podanych warunkach:

1. Projektowaną sieć lokalizować/wykonać zgodnie z przedłożonym projektem stanowiącym integralną część decyzji.
2. Przejście poprzeczne przez całą szerokość pasa drogowego wykonać metodą przecisku lub przewiertu sterowanego w rurze osłonowej na głębokości zgodnej z profilem sieci. Komory wykonać poza pasem drogowym na działkach przyległych.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107, § 4 ustawy kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), odstępuje się od uzasadnienia.

## Pouczenie

1. Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem, w **terminie 14 dni** od dnia jej doręczenia.
  - Zgodnie z art. 127a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

- Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
2. Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy o drogach publicznych, Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:
    - uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych,
    - uzgodnienia projektu budowlanego z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (jeżeli pozwolenie jest wymagane i jeżeli projekt nie został uzgodniony przedmiotową decyzją),
    - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia. Wnioski dostępne na stronie [www.zdw.zgora.pl](http://www.zdw.zgora.pl).
  3. W myśl art. 39 ust. 3 i zgodnie z art. 40 ust. 5 ww. ustawy ułożenie urządzeń obcych w pasie drogowym nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego podlega opłacie rocznej.
  4. Zgodnie z art. 39, ust. 4 ustawy o drogach publicznych utrzymanie ww. obiektów i urządzeń należy do ich właścicieli.
  5. Zgodnie z art. 39, ust. 5 ustawy, jeśli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia ww. urządzeń, **koszt tego przełożenia ponosić będzie jego właściciel.**
  6. Zezwolenie na lokalizację infrastruktury technicznej w pasie drogowym wydane niniejszą decyzją wygasa, jeżeli w ciągu dwóch lat od daty jej wydania budowa nie zostanie rozpoczęta. Jeżeli jednak w czasie obowiązywania tej decyzji inwestor uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), wówczas decyzja wydana przez tutejszy Zarząd zachowuje ważność do czasu obowiązywania decyzji o pozwoleniu na budowę.
  7. Na czas robót należy opracować/wprowadzić projekt tymczasowej organizacji ruchu/zabezpieczenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem ( t.j. Dz.U. z 2017, poz. 784).

Z up. Zarządu  
Województwa Lubuskiego  
Grzegorz Szulc

W dalszej korespondencji niniejszej sprawy prosimy powoływać się na nr tego pisma.  
Sprawę prowadzi i wyjaśnień udzieli Paweł Jarząbek, tel. 68 328 0302.

Otrzymują:

1. Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna

Za pośrednictwem:

• Pani Agnieszka Andrzejewska, ul. Podmiejska Boczna 11, 66-400 Gorzów Wlkp.

2. a/a P.J.

Do wiadomości:

- RDW Kłodawa

\* Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze. Szczegółowe informacje dostępne są na stronie internetowej [www.zdw.zgora.pl](http://www.zdw.zgora.pl)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU  
SKALA 1:500

LEGENDA:

66/19

numery działek

—

granice działek

—

projektowana kanalizacja deszczowa grawitacyjna

D1-D30


projektowne studnie betonowe

Zarząd Województwa Lubuskiego  
Zarząd Dróg Wojewódzkich  
uzgadnia z uwagami, bez uwag  
jak w decyzji, piśmie nr:

ZDW-ZG-WZD-535-620/2021

z dn. 11.01.22, podp. Zarządu  
Województwa Lubuskiego

Grzegorz Szulc

 <b>Biuro Projektów "VORTEX"</b> Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Podmiejska Boczna 11; tel/fax 95 726 05 10			Nr rysunku
			<b>S-1</b>
<b>OBIEKT:</b> BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ ODPROWADZAJĄCEJ WODY OPADOWE Z TERENU KOMPLEKSU NR 1 PODSTREFY SŁUBICE KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A. DO KANAŁU A KUNOWICE			Stadium <b>PB</b>
<b>Treść: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			Skala <b>1:500</b>
			Strona numer ....
<b>Autorzy opracowania:</b>			
Projektował cz. sanitarna	mgr inż. Wojciech Pestka	LUGK/0006/PWOS/03 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/2132/03	28.12.2021
Sprawdził cz. sanitarna	mgr inż. Agnieszka Andrzejewska	LBS/0039/POOS/07 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/0020/08	28.12.2021



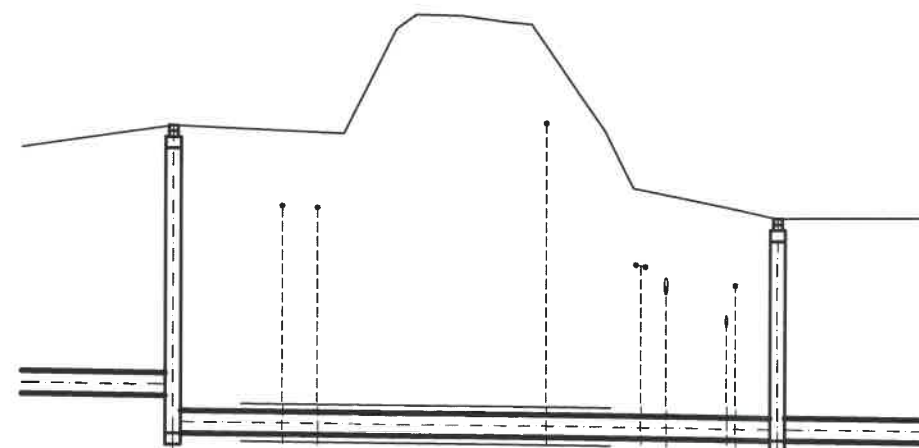
dz. nr 66/19 obr. 3  
wł.: Skarb Państwa  
gosp: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim

dz. nr 65 obr. 3  
wł.: Województwo Lubuskie  
gosp.: Zarząd Województwa Lubuskiego

dz. nr 365 obr. 3  
wł.: Gmina Słubice  
gosp.: Burmistrz Słubice

dz. nr 366 obr. 3  
wł.: Gmina Słubice  
gosp.: Burmistrz Słubice

PRZECISK



RURA PRZECISKOWA STALOWA  
DN500 L=24,5m

istn. przewód telekomunikacyjny

istn. przewód telekomunikacyjny

istn. przewód telekomunikacyjny

istn. przewód telekomunikacyjny

istn. gazociąg Ø225

istn. wodociąg Ø160

istn. przewód telekomunikacyjny

p.p. 30,00m n.p.m.

RZĘDNA TERENU	44,55	43,30
RZĘDNA DNA PRZEWODU	40,98	40,36
ZAGŁĘBIENIE	3,57	2,94
ODLEGŁOŚCI	0,00	40,00
SPADEK	i=0,3%	
ŚREDNICA	dn300	
MATERIAŁ	RURA KANALIZACYJNA GRAWITACYJNA GRP	

D2

D3

# PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI DESZCZOWEJ SKALA 1:100/500

Zarząd Województwa Lubuskiego  
Zarząd Dróg Wojewódzkich  
uzgadnia z uwagami, bez uwag  
jak w decyzji, piśmie nr:  
ZDW-ZG-WZD- 535-G20/2021  
z dn. 11.01.22  
Zup. Zarządu  
Województwa Lubuskiego  
Grzegorz Szulc

 <b>Biuro Projektów "VORTEX"</b> Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Podmiejska Boczna 11; tel/fax 95 726 05 10			Nr rysunku
<b>OBIEKT:</b> BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ ODPROWADZAJĄCEJ WODY OPADOWE Z TERENU KOMPLEKSU NR 1 PODSTREFY SŁUBICE KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A. DO KANAŁU A KUNOWICE			<b>S-2</b>
<b>Treść:</b> PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI DESZCZOWEJ			Stadium <b>PB</b>
Autorzy opracowania:			Skala 1:100/500
Projektował cz. sanitarna	mgr inż. Wojciech Pestka	LUKG/0006/PWOS/03 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/2132/03	Strona numer ....
		28.12.2021	
Sprawdził cz. sanitarna	mgr inż. Agnieszka Andrzejewska	LBS/0039/POOS/07 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/0020/08	
		28.12.2021	

Znak sprawy: **GK.6630.41.2022**

**m.SŁUBICE , 2022-07-29**

**PROTOKÓŁ**  
**z posiedzenia narady koordynacyjnej**

W siedzibie Starostwa Powiatowego w Słubicach przeprowadzono naradę koordynacyjną, zdalnie dnia 2022-07-29 za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Naradzie przewodniczył: Grzegorz Majek - Geodeta Powiatowy

**Wnioskodawca: VORTEX Wojciech Pestka**  
66-400 Gorzów Wielkopolski  
Podmiejska Boczna 11

**Inwestor: KOSTRZY SKO - SŁUBICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S.A.**  
66-470 Kostrzyn nad Odrą  
Orla Białego 22

**Lokalizacja: Słubice 3**

działki nr: 66/19, 65, 365, 366, 367/4, 46, 41/19, 40/1

**Opis przedmiotu narady:**

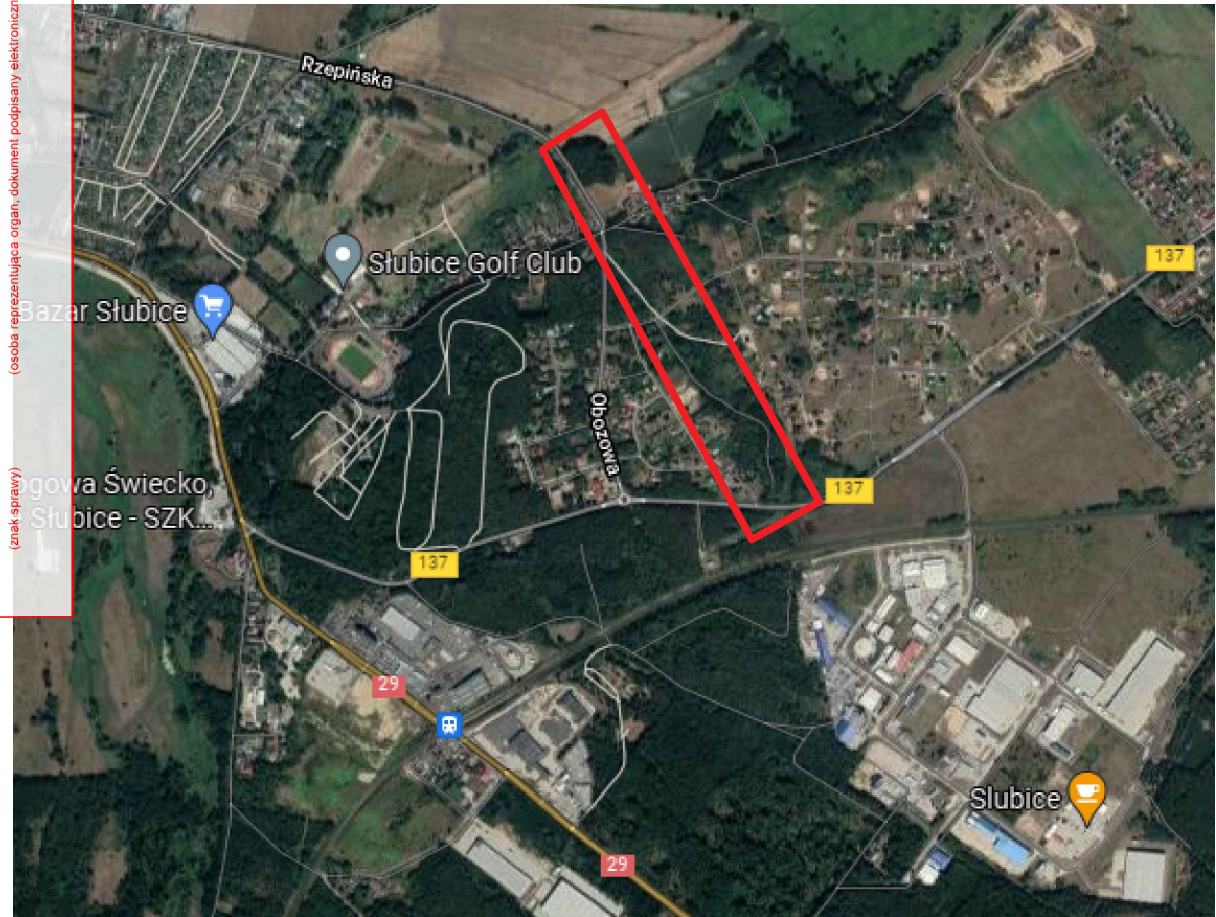
1 Uzgodnienie dot. proj. sieci kanalizacyjnych ks/kd

Lp	Nazwa Instytucji	Nazwisko i imię uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
	SEC Region Sp. z o.o.	Łopusiewicz Jerzy - Główny spec. ds. sieci i autom 2022-07-19 07:59:10	brak uwag
	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wlkp. Gazownia w Kostrzynie n.Odr	Pulikowski Paweł - Kierownik Gazowni 2022-07-22 09:55:45	brak uwag
1	ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Gorzów Wlkp. Rejon Dystrybucji Sulcin		
3	EWE Energia Sp. z o.o. Biuro Obsługi Klienta Rzepin	Łagowski Robert - Kierownik Biura Technicznego w R 2022-07-27 14:52:36	1. Przed rozpoczęciem prac nad gazociągami lub przyłączeniem gazowym należy dokonać odkrywek i czyszczenia gazociągów w celu ustalenia głębokości ich posadowienia. 2. Prace w pobliżu gazociągów wykonywać należy zgodnie z przepisami. 3. O planowanym terminie rozpoczęcia robót inwestor poinformuje pisemnie (listownie lub e-mail) EWE energia sp. z o.o. ul. Słubicka 12, 69-110 Rzepin; robert.lagowski@ewe.pl w terminie 2 tygodni przed ich rozpoczęciem. W zawiadomieniu należy wskazać termin rozpoczęcia i zakończenia prac, osobą bezpośrednio odpowiedzialną za prowadzenie prac budowlanych (kierownika budowy) oraz osobę reprezentującą inwestora wraz z numerami telefonicznymi i adresami kontaktowymi tych osób. 4. Inwestor i Wykonawca ponosi odpowiedzialność karną i materialną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń w czasie wykonawstwa robót; oraz zobowiązuje się do pokrycia kosztów naprawy wszelkich szkód oraz pokrycia strat EWE energia sp. z o.o. z tytułu uszkodzenia gazociągów lub infrastruktury z nim związanej; wynikłych z winy Inwestora lub podmiotów działających na jego rzecz, oraz ponosi odpowiedzialność za szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek przeprowadzonych robót.

4	EUROPOL GAZ s.a. System Gazoci gów Tranzytowych		
5	ORANGE Polska S.A. Zarządzanie Zasobami Sieci IT Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta		
6	HAWA Telekom sp.z o.o. w restrukturyzacji		
7	Poznańskie Centrum Superkomputerowo - Sieciowe Centrum Badawcze Polskiego Internetu Optycznego	Kuberka Marek - Spec. ds. teleinformatycznych  2022-07-28 16:46:45	brak uwag
11	Zakład Usług Wodno- ciekowych Sp. z o.o.	Kuczyński Dariusz - ZUW Słubice Kierownik Działu 2022-07-27 13:48:01	1. W miejscu kolizji z wodocigiem PCV160 (dz. nr ewid. 365, obr b 3 m. Słubice) zaprojektować na wodocigu rur osłonową z uszczelnieniem, dwudzielną ze stali kwasoodpornej. 2. W miejscu kolizji z wodocigiem PEHD225 (dz. nr ewid. 66/19, obr b 3 m. Słubice) zaprojektować na wodocigu rur osłonową z uszczelnieniem, dwudzielną ze stali kwasoodpornej.
16	Urząd Miejski w Słubicach		
17	Przewodniczący Narady Koordynacyjnej		brak uwag



STAROSTA SŁUBICKI  
Prowadząca sieć, ze niniejszą dokumentacją projektową  
była przedmiotem nadania kadracyjnej przeprowadzonej  
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słubicach oraz drogą  
elektroniczną w dniu 2022.07.29  
GK.6630.141.2022  
Grzegorz Majka - Główny Powiatowy  
Geodeta



**KARTA REJESTRACYJNA**  
MAPY CYFROWEJ

GK.6640.1.219.2021  
oznaczenie kancelijne ogłoszonej  
pracy geodezyjnej

Powiat Słubicki

tytuł mapy: **Mapa do celów projektowych**

nazwa miejscowości:	SŁUBICE	
jednostka ewidencyjna: (identyfikator, nazwa)	080505_4	SŁUBICE - miasto
obręb ewidencyjny: (identyfikator, nazwa)	080505_4.0001	1 m.SŁUBICE
	080505_4.0003	3 m.SŁUBICE

nazwa obiektu: Działki zgodnie z zakresem -----

Usługi Geodezyjne Zbigniew Kubik  
69-100 Słubice ul. Nocznickiego 70b  
tel. 602-123-130, zk.geodeta@wp.pl  
NIP 598-100-88-99; REGON 211021651

**Zbigniew Kubik**  
GEODETA UPRAWNIONY  
Nr upr. Zaw. 5655

imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał  
mapę, oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot

**Zbigniew Kubik**  
GEODETA UPRAWNIONY  
Nr upr. Zaw. 5655

08-05-2021

imię i nazwisko, numer świadectwa nadania  
uprawnien geodety, który sporządził mapę,  
oraz data i jego podpis

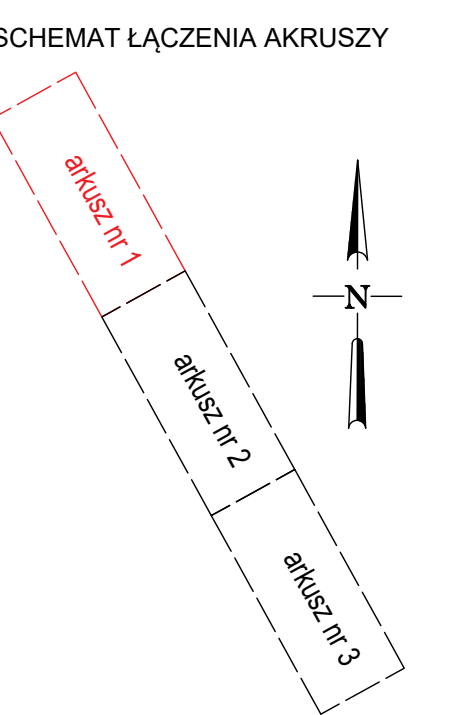
1. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłaszane do inwentaryzacji w instytucjach branżowych.
  2. Dla aktualizowanego obszaru nie sprawdzano zapisów ujawnionych w Księgach Wieczystych dotyczących obciążeń służebnościami gruntowymi.
  3. Dokonano aktualizacji mapy do celów projektowych, w zakresie zaznaczonym -----.
  4. Zaprojektowane i uzgodnione sieci uzbrojenia terenu wykreślono na mapie linią przerywaną (ZUD).
- Pouczenie: oryginał niniejszego dokumentu należy przedłożyć razem z wydrukiem mapy.



**LEGENDA:**

- 66/19 numery działek
- granicie działek
- projektowana kanalizacja deszczowa grawitacyjna
- Dw projektowana studnia betonowa wlotowa
- D1-D30 projektowne studnie betonowe
- WYLOT projektowny wylot do kanału

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU  
- ARKUSZ NR 1  
SKALA 1:500**



Zgodność z oryginałem kopii mapy do celów projektowych poświadczona przez Projektanta		Data:	01.07.2022 r.	Podpis:	mgr inż. Wojciech Pestka
<b>Biuro Projektów "VORTEX"</b> Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Podmiejska Boczna 11; tel/fax 95 726 05 10		PZT-1		Nr rysunku	
OBIEKT: BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ ODPROWADZAJĄCEJ WODY OPADOWE Z TERENU KOMPLEKSU NR 1 PODSTREPY SŁUBICE KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A. POPRZECZ ISTNIEJĄCY RÓW DO KANAŁU A KUNOWICE		PZT		Skala: 1:500	
Treść: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ARKUSZ NR 1		Projektant		Data	
Projektant		mgr inż. Wojciech Pestka		01.07.2022	
Sprawdził		mgr inż. Agnieszka Andrzejewska		01.07.2022	





## KARTA REJESTRACYJNA MAPY CYFROWEJ

GK.6640.1.219.2021  
oznaczenie kancelijne ogłoszonej  
pracy geodezyjnej

tytuł mapy **Mapa do celów projektowych**

nazwa miejscowości: **SŁUBICE**

jednostka ewidencyjna: 080505\_4 SŁUBICE - miasto  
obwód ewidencyjny: 080505\_4.0001 1 m.SŁUBICE  
(identyfikator, nazwa) 080505\_4.0003 3 m.SŁUBICE

nazwa obiektu: Działki zgodnie z zakresem

Ustugi Geodezyjne Zbigniew Kubik  
69-100 Słubice ul. Uczniowska 70b  
tel. 602-123-130, zk.geodefa@wp.pl  
NIP 598-100-88-99, REGON 211021651

**Zbigniew Kubik**  
GEODETA UPRAWNIONY  
Nr upr. Zaw. 5655

imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę, oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot

**Zbigniew Kubik**  
GEODETA UPRAWNIONY  
Nr upr. Zaw. 5655

06-05-2021

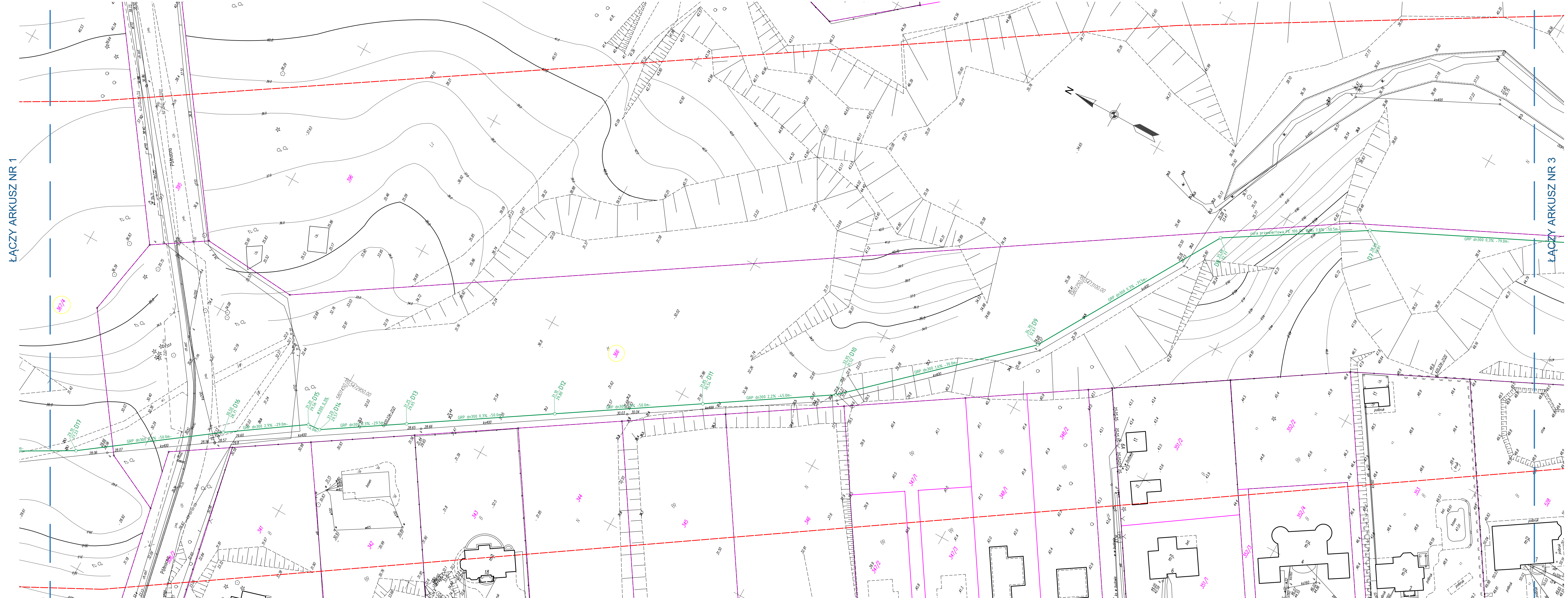
imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę, oraz data i jego podpis

1. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłaszane do inwentaryzacji w instytucjach branżowych.  
2. Dla aktualizowanego obszaru nie sprawdzano zapisów ujawnionych w Księgach Wieczystych dotyczących obciążeń służebnościami gruntowymi.  
3. Dokonano aktualizacji mapy do celów projektowych, w zakresie zaznaczonym - - - - -.  
4. Zaprojektowano i uzgodnione sieci uzbrojenia terenu wykreślono na mapie linią przerywaną (ZUD).  
**Pouczenie:** oryginał niniejszego dokumentu należy przedłożyć razem z wydrukiem mapy.

Skala: 1:500

data opracowania: 2021-05-06

układ współrzędnych: PUWG 2000/5  
prostokątnych płaskich  
i układ wysokości: PL-EVRF2007-NH  
plik (typ; wielkość): DXF; 7 299 072 B



- LEGENDA:**
- 66/19 numery działek
  - granicze działek
  - projektowana kanalizacja deszczowa grawitacyjna
  - Dw projektowana studnia betonowa wlotowa
  - D1-D30 projektowne studnie betonowe
  - WYLOT projektowny wylot do kanału

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ARKUSZ NR 2 SKALA 1:500

Zgodność z oryginałem kopii mapy do celów projektowych poświadczona przez Projektanta		Data: 01.07.2022 r.	Podpis: mgr inż. Wojciech Pestka
<b>Biuro Projektów "VORTEX"</b> Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Podmiejska Boczna 11; tel/fax 95 726 05 10		Nr rysunku: PZT-2	Skala: 1:500
OBIEKT: BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ ODPROWADZAJĄCEJ WODY OPADOWE Z TERENU KOMPLEKSU NR 1 PODSTREPY SŁUBICE KOSTRZYNSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A. POPRZECZ ISTNIEJĄCY RÓW DO KANAŁU A KUNOWICE		Stadium: PZT	Strona numer: 1
Treść: <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ARKUSZ NR 2</b>			
Autoryzacja opracowania:	Nr. ust.:	Data:	Podpis:
Projektował: mgr inż. Wojciech Pestka	LUKG/0006/PWOS/03 (w oparciu o: instalację sanitarną w zakresie pełnym)	01.07.2022	
cz. sanitarna	LBS/015/21/32/03		
Sprawił: mgr inż. Agnieszka Andrzejewska	LBS/0005/POCOS/07 (w oparciu o: instalację sanitarną w zakresie pełnym)	01.07.2022	
cz. sanitarna	LBS/015/0020/08		



