

STAROSTA SŁUBICKI  
UL. PIŁSUDSKIEGO 20  
69-100 SŁUBICE

.....  
(oznaczenie organu  
wydającego decyzję)

Słubice, 2023-06-15  
(miejscowość i data)

AB.6740.119.2023.AFra

.....  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 117/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2023.775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2023-04-21, uzupełnionego w dniu 2023-05-09;

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**KOSTRZYŃSKO - SŁUBICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA  
SPÓŁKA AKCYJNA  
UL. ORŁA BIAŁEGO 22  
66-470 KOSTRZYN NAD ODRĄ**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ ODPROWADZAJĄCEJ WODY OPADOWE Z TERENU KOMPLEKSU NR 1 PODSTREFY SŁUBICE KOSTRZYŃSKO - SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A. DO KANAŁU A KUNOWICE W SŁUBICACH, NA DZIAŁKACH NR EWID. 66/19, 365, 366, 367/4, 46, OBRĘB EWID. 3-SŁUBICE, JEDNOSTKA EWID. SŁUBICE- MIASTO; 41/19, 40/1, OBRĘB EWID. 2-SŁUBICE, JEDNOSTKA EWID. SŁUBICE- MIASTO;**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

wg projektu autorstwa:

**mgr inż. Wojciech Pestka** - uprawnienia budowlane Nr LUKG/0006/PWOS/03 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LBS/IS/2132/03;

.....  
(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty należy prowadzić w sposób nie naruszający praw osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp., p.poż., ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz zastosować się do uwag i ustaleń zawartych w odrębnych pozwoleniach, opiniach oraz dokumentacji projektowej;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy;
3. Terminy rozbiórki:
  - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni od zakończenia robót;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) obowiązany jest prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);
  - 2) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi wymagane jest przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
  - 3) na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego, na mocy § 4 w związku z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów

- budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjno - inżynierskiej;
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
5. W odniesieniu do decyzji Burmistrza Słubic o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20 grudnia 2021 r., znak: WKO.6220.26.2021.EG:
    - 1) prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00-22.00);
    - 2) do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem;
    - 3) wszelkie prace wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem;
    - 4) miejsca postoju ciężkiego sprzętu zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;
    - 5) zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi podczas realizacji inwestycji poprzez minimalizację ich ilości, selektywne ich magazynowanie w odpowiednich pojemnikach, w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami oraz przekazywanie odpadów podmiotom uprawnionym do ich dalszego zagospodarowania; odpady niebezpieczne do momentu ich odbioru przez uprawnione podmioty magazynować na utwardzonym podłożu, w szczelnych i oznakowanych pojemnikach;
    - 6) po zakończeniu robót budowlano-montażowych teren inwestycji należy uporządkować;
  6. Jeżeli zachodzi konieczność usunięcia drzew, postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2022.916 ze zm.);
  7. W odniesieniu do decyzji Burmistrza Słubic o warunkach zabudowy nr 34/22 z dnia 23 czerwca 2022 r., znak: WGN.6730.34.2022.AP:
    - 1) planowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi;
    - 2) przy realizacji przedsięwzięcia i użytkowaniu terenu inwestycji należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą ich negatywny wpływ na środowisko naturalne;
    - 3) w trakcie prowadzenia inwestycji należy zastosować przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2022.2556 ze zm.) i ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2022.699 ze zm.);
    - 4) kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Słubic;
    - 5) w przypadku zbliżania się z planowaną zabudową do istniejących torów kolejowych Inwestor zobowiązany jest do wykonywania stosownych badań oraz obrania właściwej technologii robót wynikającej z prowadzenia ruchu pociągów;
  8. Zgodnie z pozytywną opinią PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Zielonej Górze z dnia 2023-05-15, znak: IZ17DO.2111.2174.2023.e - odprowadzenie wód opadowych nie może naruszać interesów PKP PLK S.A.;
  9. Inwestor/wytwórca odpadów jest zobowiązany do przekazywania wytworzonych, w trakcie realizacji inwestycji odpadów wyłącznie podmiotom posiadającym zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami, zgodnie z przepisem art. 27 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach; gospodarowanie odpadami na potrzeby własne regulują przepisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U.2016.93).

#### UZASADNIENIE

W dniu 2023-04-21 do Starosty Słubickiego wpłynął wniosek Inwestora: Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., z siedzibą przy ul. Orła Białego 22, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, reprezentowanego przez Pełnomocnika Agnieszkę Andrzejewską, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę w ww. zakresie.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2023.1094) informację o wniosku zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie, pod numerem 122/122/X/2023.

Analizując projekt zagospodarowania terenu wyznaczono obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 66/19, 365, 366, 367/4, 46, 66/10, obręb ewid. 3-Słubice, jednostka

ewid. Słubice- miasto; 41/19, 40/1, obręb ewid. 2-Słubice, jednostka ewid. Słubice- miasto.

Na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, w dniu 2023-05-08 powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz poinformowano strony o możliwości składania wniosków i zastrzeżeń w sprawie. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag.

W dniu 2023-05-09 wpłynęło uzupełnienie w sprawie.

Analizując projekt zagospodarowania terenu stwierdzono braki i nieprawidłowości w odniesieniu do obowiązujących przepisów i postanowieniem z dnia 2023-05-22, na mocy art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu, wskazując termin do jego przedłożenia.

Pismem z dnia 2023-05-15 (wpływ w dniu 2023-05-23) znak: IZ17DO.2111.2174.2023.e, Sławomir Brożyński - Zastępca Dyrektora PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Zielonej Górze, przedstawił pozytywną opinię dot. planowanej inwestycji, pod warunkiem, że odprowadzenie wód opadowych nie będzie naruszać interesów PKP PLK S.A.

W dniu 2023-06-02, z zachowaniem wskazanego w postanowieniu terminu, wpłynęło pismo Pełnomocnika Inwestora w sprawie uzupełnienia, wraz z 3 egzemplarzami projektu.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego z:

- a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
- b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:

- a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
- c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;

4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Organ prowadzący przedmiotowe postępowanie dokonał analizy zgromadzonych dokumentów, w tym przedłożonego projektu zagospodarowania terenu.

Inwestor przedłożył komplet dokumentów wymaganych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, tj. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane, projekt zagospodarowania terenu w 3 egzemplarzach, wraz z opiniami, pozwoleniami i uzgodnieniami, wymaganymi przepisami szczególnymi (w tym decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim nr PO.ZUZ.1.4210.271.2022.MK z dnia 2023-02-03, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego - przebudowę istniejącego rowu zlokalizowanego na działce nr ewid. 66/19, obręb ewid. 3- Słubice), zaświadczeniem autora projektu i sprawdzającego o przynależności do izby samorządu zawodowego oraz oświadczeniami o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Ponadto Inwestor przedłożył do wniosku o pozwolenie na budowę załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Większość przedmiotowych nieruchomości objęta jest ustaleniami następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1) zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Słubice wraz z obszarem funkcjonalnym Świecko, uchwalonego uchwałą nr XIV/146/2000 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 stycznia 2000 r., w zapisach § 4 pod symbolem: K - teren komunikacji (ulic);

2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "ZIELONE WZGÓRZA" w Słubicach, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr III/24/98 z dnia 22 grudnia 1998 r., zmienionego uchwałą nr XXIV/236/2020 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 24 września 2020 r., w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Zielone Wzgórza" w Słubicach, w zapisach § 3 pod symbolem: KG - tereny ulic głównych.

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu nie jest sprzeczny z ustaleniami ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto Inwestor przedłożył ostateczne decyzje Burmistrza Słubic:

- 1) o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20 grudnia 2021 r., znak: WKO.6220.26.2021.EG;
- 2) o warunkach zabudowy nr 34/22 z dnia 23 czerwca 2022 r., znak: WGN.6730.34.20222.AP - decyzja obejmuje działki inwestycyjne nr ewid.: 66/19 w obrębie ewid. 3-Słubice oraz 41/19, 40/1 w obrębie ewid. 2-Słubice.

Wszystkie warunki ww. decyzji zostały uwzględnione w przedłożonym projekcie inwestycji.

Należy stwierdzić, iż zostały spełnione wymogi przepisów zawartych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2023.1094) informacja o wydaniu ww. decyzji zamieszczona została w publicznie dostępnym wykazie.

Wobec uwarunkowań faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutęszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 2221 zł (słownie dwa tysiące dwieście dwadzieścia jeden zł 00/100) w dniu 2023-05-31, na podstawie art. 4 według zał. cz III ust. 9 pkt 1 lit. f oraz pkt 2 w zw. z pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2022.2142 ze zm.).



STAROSTA  
*Łoszek Bajon*  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor - na ręce Pełnomocnika Agnieszki Andrzejewskiej;  
(wraz z 1 egzemplarzem projektu);
2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Warszawa, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.  
ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wlkp.;
4. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rzepin  
ul. Puszczy Rzepińskiej 11, 69-110 Rzepin;
5. Burmistrz Słubic;
6. aa.

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Piłsudskiego 19, 69-100 Słubice  
(wraz z 1 egzemplarzem projektu).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2023.1094).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy

technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane;
  - 2) ustanowić kierownika budowy;
  - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).