

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**dla zamówienia prowadzonego w trybie przetargu  
pod nazwą:**

<b>Przedmiot zamówienia:</b> Utrzymanie całoroczne terenów technicznych w podstrefie Kostrzyn nad Odrą, kompleks II SSE w Drzewicach	
Symbol /Numer sprawy:  .....	Przygotował:  Adam Browarny

Zatwierdzam

Kostrzyn nad Odrą, dnia 25.01.2024r.

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania: „Całoroczne utrzymanie terenów technicznych w podstrefie w Kostrzynie nad Odrą, kompleks II SSE w Drzewicach”**

**Rozdział A**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

- A.1.** Postępowanie o udzielenie powyższego zamówienia prowadzone jest w trybie zaproszenia do składania ofert.
- A.2.** Zamawiającym jest Kostrzyńska Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.  
ul. Orła Białego 22, 66-470 Kostrzyn nad Odrą.
- A.3.** Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych;

**Rozdział B**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

B.1. Rodzaj zamówienia.

90910000-9 Usługi sprzątnia  
90620000-9 Usługi odśnieżania  
90611000-3 Usługi sprzątnia ulic

B.2. Określenie przedmiotu zamówienia – „Utrzymanie całoroczne terenów technicznych w podstrefie Kostrzyn nad Odrą, kompleks II SSE w Drzewicach”

Zadanie podzielono na dwa etapy, które obejmują zakres: 1. Prace porządkowe w okresie 01.04-31.11 każdego roku. 2. Utrzymanie zimowe w okresie 01.12-31.03 każdego roku.

Dla obu etapów zakres usługi dotyczy terenów pasów technicznych podstrefy w Kostrzynie nad Odrą tj. Całoroczne utrzymanie czystości oraz przejezdności dróg, oznakowanych w MPZP jako KDZ1-KDZ2 a także jako „betonówka” (w załączeniu mapy geodezyjne z zaznaczonymi terenami)

Zakres czynności etap 1 :

- Sprzątnie pasów technicznych a w tym mechaniczne i ręczne czyszczenie dróg, chodników i zieleni
- Usuwanie zanieczyszczeń stałych typu papier, karton, drewno, opakowania z tworzyw sztucznych, szkła i metalu itp..
- utrzymanie w pasach zieleni a w tym: koszenie i nawożenie trawy, pielęgnacja drzew, podlewanie drzew w czasie suszy.

Zakres czynności etap 2 :

- Utrzymanie zimowe dróg, chodników a w tym: odśnieżanie i likwidacja śliskości.

Oczekiwany standard: jezdnie powinny być odśnieżone, śliskość zimowa zlikwidowana na całej szerokości, dopuszcza się warstwę zajeżdżonego śniegu o grubości nie utrudniającej ruchu. Czas przywrócenia standardu: po ustaniu opadów luźny śnieg może pozostawać na drodze (chodnikach) do 4 (6) godzin, błoto pośniegowe może pozostawać na drodze do 6 (8) godzin od ustania opadów. Gołoledź, szron, szadź, lodowica i śliskość pośniegowa musi być zlikwidowana w ciągu 4 godzin od stwierdzenia występowania zjawiska.

## **Rozdział C**

### **INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW**

#### **C.1. WYMOGI FORMALNE**

**C.1.1.** Złożenie w wyznaczonym terminie wypełnionego i podpisanego *FORMULARZA OFERTOWEGO* wraz z załącznikami w sposób określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwanej dalej SIWZ (załącznik 2 do SIWZ).

**C.1.2.** Przed przystąpieniem do przygotowania oferty, Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej terenów objętych usługami.

**C.1.3.** Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (indywidualnie lub jako konsorcjum).

**C.1.4.** Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty częściowej.

**C.1.5.** Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty

#### **C.2. WARUNKI PODMIOTOWE**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki poniżej:

- 1) Wykonawca musi być uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
- 2) Wykonawca musi dysponować potencjałem ekonomicznym;
- 3) Wykonawca musi dysponować niezbędną wiedzą i doświadczeniem
- 4) W ciągu ostatnich trzech lat (2020-23) Wykonawcy byli wykonawcą prac o podobnym charakterze i złożoności oraz wartości co przedmiot niniejszego przetargu.
- 5) Wykonawca musi dysponować pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 6) Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy poprzez podwykonawców

#### **C. 3. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW**

Na potwierdzenie spełnienia warunków wymaganych w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

**C.3.1.** Wypełniony i podpisany "FORMULARZ OFERTOWY" (załącznik 2 do SIWZ)

#### **C.4. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY**

**C.4.1.** Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentów, a następnie wypełnić wszystkie miejsca do tego celu wskazane w „FORMULARZU OFERTOWYM” i załącznikach (załącznik 2 do SIWZ), które należy traktować jako wzór. W tych miejscach, w których dokumenty pozostawiają Wykonawcy swobodę wyboru wariantu powinien on wybrać rozwiązanie najwygodniejsze dla siebie, a pozostałe odrzucić.

**C.4.2.** Poza wypełnieniem miejsc do tego przewidzianych, Wykonawca nie może skreślać, dopisywać ani w jakikolwiek sposób zmieniać tekstu dokumentów otrzymanych od Zamawiającego.

**C.4.3.** Dokumenty załączone do oferty winny być złożone w oryginale lub kserokopii. Jeżeli Wykonawca zamierza dołączyć kserokopie, winny być one potwierdzone za zgodność z oryginałem przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy wskazanych w dokumencie rejestrowym. Kserokopie dokumentów potwierdzone w sposób inny niż wyżej opisany, zostaną uznane za nieważne i będzie to przyczyną odrzucenia oferty. Należy na kserokopii zamieścić zapis: „za zgodność z oryginałem” oraz datę i czytelny podpis lub parafę i pieczętkę imienną.

**C.4.4.** FORMULARZ OFERTOWY wraz z załącznikami (wszystkie dokumenty) winien być zszyte lub spięte w sposób utrudniający jego zdekompletowanie. Załączniki oferty winny być ułożone zgodnie z ich numeracją podaną w Formularzu.

**C.4.5.** Dostarczenie na wskazane miejsce i we wskazanym terminie odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**C.4.6.** Jeżeli Wykonawca zamierza przesłać ofertę pocztą, to tylko za potwierdzeniem obioru. Za termin złożenia oferty uznaje się wówczas termin potwierdzenia odbioru oferty przez Zamawiającego. W interesie Wykonawcy pozostaje uzyskanie potwierdzenia złożenia oferty.

**C.4.7.** Nie przewiduje się zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.

**C.4.8.** Oferta musi mieć formę pisemną, być czytelnie wypełniona w sposób trwały oraz powinna być sporządzona w języku polskim. Wszelkie poprawki i skreślenia muszą być parafowane po rygorze odrzucenia oferty.

**C.4.9.** Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko, firmę, nazwę i dokładny adres Wykonawcy, datę sporządzenia oferty oraz imię i nazwisko osoby (osób) które sporządziły ofertę;
- wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, zgodnie z przedstawionym w SIWZ wykazem;

**C.4.10.** Odpowiedzi muszą być udzielane na wszystkie pytania zawarte w załącznikach; jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony.

**C.4.12.** Należy ponumerować każdą kartkę w kolejności w prawym górnym rogu.

**C.4.13.** Jeżeli pytanie postawione w załączniku nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać "nie dotyczy";

**C.4.14.** Ofertę należy umieścić w zamkniętej, zapieczętowanym opakowaniu. Opakowanie powinno być nieprzezroczyste i zapieczętowane w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości co do możliwości jego wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione.

**C.4.15.** Opakowanie powinno być oznaczone następująco:

„Oferta na przetarg : „Całoroczne utrzymanie terenów technicznych w podstrefie w Kostrzynie nad Odrą, kompleks II SSE w Drzewicach”

- Nazwa i adres Zamawiającego,
- „UWAGA: nie otwierać przed 09.02.2024 godz. 11 00 ”
- Nazwa i adres Wykonawcy – na odwrocie opakowania (w rozumieniu druga strona – zewnętrzna opakowania).

W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia opakowania Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedwczesne otwarcie.

**C.4.16.** Dopuszcza się przed terminem otwarcia ofert dokonanie zmian lub wycofanie wcześniej złożonej oferty. W takim wypadku Wykonawca składa pisemne oświadczenie o modyfikacji lub wycofaniu swojej oferty. Każda zmiana lub pismo wycofujące ofertę powinno być zapieczętowane według zasad obowiązujących przy składaniu ofert, przy czym koperta musi być opatrzona dodatkowym napisem: „zmiana” lub „wycofanie”.

## **C.5. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

**C.5.1.** Wymagany termin realizacji zamówienia: w okresie całego roku- powtarzalnie

## **C.7. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**C.7.1.** Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca, który wygrał przetarg, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

**C.7.2.** Oferent przedkłada w ofercie potwierdzoną kopię ubezpieczenia OC firmy.

## **C.8. KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT**

Oferty spełniające wymagania będą ocenione na podstawie danych przedstawionych przez Wykonawców w "Formularzu Ofertowym" zgodnie z kryteriami przedstawionymi w niniejszej SIWZ.

Oferty spełniające wszystkie wymogi formalne oraz warunki kwalifikacyjne będą oceniane według kryterium i wagi kryterium:

- |   |   |     |
|---|---|-----|
| a) oferowana cena   | - | 70% |
| b) dysponowanie potencjałem technicznym, osobowym oraz doświadczeniem | - | 30% |

1. Kryterium ceny zostanie obliczone według następującego wzoru:  
*(Cena najniższej oferty / Cena badanej oferty) x 60 = liczba punktów za kryterium cena*

2. W części oznaczonej jako inne kryteria zostanie poddana ocena doświadczenia oferenta na podobnych obiektach, posiadane zaplecze techniczne, zatrudnienie specjalistów branżowych w

ramach stosunku pracy oraz sytuacja finansowa firmy, a także dyspozycyjność personelu kluczowego dla zadania w czasie realizacji umowy.

*Kryterium zostanie obliczone na podstawie dołączonych dokumentów.*

W sytuacji, gdy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie przedłoży na wezwanie Zamawiającego stosownych dokumentów, na skutek czego zostanie on wykluczony z postępowania lub jego oferta zostanie odrzucona, Zamawiający dokona ponownej oceny ofert wraz z przeliczeniem punktacji w ramach kryteriów oceny ofert i wezwie kolejnego Wykonawcę, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza do złożenia stosownych dokumentów.

## **C.9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

### **C.9.1.** Miejsce składania ofert:

Kostrzyńsko Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.  
ul. Orła Białego 22 , 66-470 Kostrzyn nad Odrą – sekretariat, I piętro

**C.9.2.** Termin składania ofert upływa dnia 09.02.2024 r. o godz. 10 00.

**C.9.3.** Spóźnione oferty zostaną zwrócone bez otwierania.

## **C.10. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SIWZ**

Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 14 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść wyjaśnienia wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania.

## **C.11. TERMIN DO KTÓREGO WYKONAWCA BĘDZIE ZWIĄZANY ZŁOŻONĄ OFERTĄ**

Składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni, licząc od dnia składania ofert.

## **C.12. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Kostrzyńsko Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. ul. Orła Białego 22, 66-470 Kostrzyn nad Odrą w dniu 09.02.2024 r. o godz. 12 00

## **C.13. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA OFERT**

**C.13.1.** Otwarcie ofert nastąpi w kolejności:

- oferty z napisem „ „MODYFIKACJA - ZMIANA OFERTY”,
- pozostałe oferty zgodnie z kolejnością ich złożenia.

**C.13.2.** Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;

- 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 4) została złożona przez wykonawcę nie zaproszonego do składania ofert;
- 5) zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić lub błędy w obliczeniu ceny;
- 6) wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny;

**C.14. informację o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, z podaniem adresu poczty elektronicznej**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem formy pisemnej. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą teleksu, telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

Adam Browarny, Wojciech Wasielak

e-mail: [browarny@kssse.pl](mailto:browarny@kssse.pl), tel. 882-822-594

e-mail: [wasielak@kssse.pl](mailto:wasielak@kssse.pl), tel. 882-822-597

W dniach tygodnia: poniedziałek, wtorek, środa, czwartek, piątek w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>.

**C.15. POWIADOMIENIE O WYNIKU POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO**

O rezultacie postępowania przetargowego wszyscy uczestnicy przetargu zostaną powiadomieni pisemnie, z podaniem Wykonawcy, który wygrał przetarg. Wybrany Wykonawca zostanie dodatkowo powiadomiony przez Zamawiającego z podaniem miejsca i terminu podpisania umowy

**C.16. FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU POSTĘPOWANIA W CELU ZAWARCIA UMOWY**

**C.16.1.** Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

**C.16.2.** Nie wymagane jest wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

**C.16.3.** Wzór umowy jest zamieszczony w rozdz. załącznik 1 do SIWZ.

**C.16.4.** W celu zawarcia umowy wykonawca, który wygrał przetarg powinien zgłosić się w siedzibie Zamawiającego w wyznaczonym terminie. Podpisanie umowy z Wykonawcą nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

## **Rozdział D**

### **OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY**

**D.1** Cenę ofertową należy podawać w "FORMULARZU OFERTOWYM".

- D.2.** Cena ofertowa musi jednoznaczna i ostateczna. Cena ofertowa zostanie wprowadzona do umowy jako obowiązujące strony wynagrodzenie ryczałtowe niezmiennie na okres realizacji usługi (z podatkiem VAT). VAT wyliczony będzie do faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- D.3.** Cenę ofertową należy podać w PLN z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
- D.4.** Cenę ofertową należy wyliczyć według kalkulacji własnej. Cena ofertowa powinna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w Rozdziale B niniejszej SIWZ.
- D.5.** Każdy z Wykonawców winien dokonać wizji lokalnej celem sprawdzenia stanu istniejących obiektów, oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca.



## WZÓR UMOWY NA REALIZACJĘ

UMOWA NR..... / .....

zawarta dnia ..... r. w Kostrzynie nad Odrą , między **Kostrzyńsko-Słubicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A.** w Kostrzynie nad Odrą

ul. Orła Białego 22, 66-470 Kostrzyn n/O,

Nr NIP 598-13-16-916, Krajowy Rejestr Sądowy, Sąd Rejonowy w Zielonej Górze

VIII Wydział Gospodarczy Numer rejestru 0000066104,

Kapitał akcyjny (zakładowy) 28.059.300 PLN

Zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

1. **Krzysztofa Kielca** – **Prezesa Zarządu**
2. **Andrzeja Kaila** – **Członka Zarządu**

a

- firmą .....

mającą siedzibę .....

działającą na podstawie wpisu do Rejestru ..... ( spółka z o.o. musi spełniać wymogi art.230 K.S.H.)

- zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,

reprezentowaną przez:

.....

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego **została zawarta umowa o następującej treści:**

### § 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania p.n.  
: „Całoroczne utrzymanie terenów technicznych w podstrefie w Kostrzynie nad Odrą, kompleks II SSE w Drzewicach”

## § 2

1. Przedmiot Umowy określony w § 1 obejmuje zakres rzeczowy prac zgodny ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, oraz ofertą Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralną część Umowy.
2. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.

## § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren objęty usługą do dnia 12.02.2024r.

## § 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy po przekazaniu terenu od dnia 12.02.2024 r.
2. Umowa obowiązuje na czas określony do dnia 31.01.2028 r.

## § 5

1. Wartość robót dla **etapu1** strony ustalają w wysokości: ..... zł (słownie: ..... ) netto, podatek VAT .....% wynosi.....zł wraz z podatkiem VAT w wysokości: ..... zł (słownie: ..... ) w skali miesiąca.
2. Wartość robót **etap2** strony ustalają: I. opłata stała w skali miesiąca wynosi ..... zł (słownie: ..... ) netto, podatek VAT .....% wynosi.....zł z podatkiem VAT w wysokości: ..... zł (słownie: ..... ),  
II. opłata zmienna wg rzeczywistego wykonania usługi - roboczogodzina wysokości: ..... zł (słownie: ..... ) netto, podatek VAT .....% wynosi.....zł wraz z podatkiem VAT wynosi..... zł (słownie: ..... ),
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi SIWZ i oferta .
4. Ceny robót będą podlegały rewaloryzacji ze względu na inflację.
5. Realizacja robót nie objętych niniejszą umową przed zatwierdzeniem Zamawiającego odbywać się będzie na ryzyko Wykonawcy.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

## § 6

1. Rozliczenie robót będzie następowało zgodnie w okresach miesięcznych , na podstawie zatwierdzonego przez Inspektora stanu wykonania robót.
2. Faktury regulowane będą w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego. Faktury wystawione dla etapu 2 na podstawie protokołu stanu wykonania robót w tym okresie.

## § 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z technologią wskazaną przez zamawiającego i SIWZ.
2. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym jakość i standard materiałów.

## § 8

1. Z dniem przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy terenu objętego usługą do zakończenia wykonania przedmiotu umowy Wykonawca będzie ponosił koszty związane z wykonaniem usługi, woda, energia elektryczna itp..
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia zamawiającego, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania , zapewnić warunki bezpieczeństwa dla pracowników własnych i osób przebywających na terenie. Dokument potwierdzający ubezpieczenie obejmujące między innymi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa powstałe w związku z prowadzonymi robotami, nieszczęśliwe wypadki pracowników i osób trzecich na kwotę min. 100.000 zł Wykonawca dostarczy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót Umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedstawić mu do akceptacji próbki materiałów przeznaczonych do wykonani przedmiotu umowy.

## § 10

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
3. Wykonawca może zatrudnić podwykonawcę tylko za zgodą Zamawiającego na zasadach art.647<sup>1</sup> K.C.

## § 11

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

## § 12

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

## § 13

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 15

Wykaz załączników do Umowy wg kolejności ważności:

1.Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

2.Oferta przetargowa

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

.....

.....

## Załącznik 2 do SIWZ

	<b>FORMULARZ OFERTOWY</b>	
	Strona	
	z ogólnej liczby stron oferty z załącznikami	

### STANDARDOWE FORMULARZE

(pieczęć wykonawcy lub wpisana pełna nazwa wykonawcy)

#### FORMULARZ OFERTOWY

**PRZETARG NA REALIZACJĘ ZADANIA p.n.:** „Całoroczne utrzymanie terenów technicznych w podstrefie w Kostrzynie nad Odrą, kompleks II SSE w Drzewicach”

1. Na podstawie warunków zamówienia podejmujemy się wykonania robót będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z dobrą praktyką, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz normami i należyłą starannością..

Oferujemy realizację zadania za cenę ofertową :

Etap I:

(                    netto                    bez                    VAT)                    :

.....

słownie:

.....

(                    brutto                    z                    VAT)                    :

.....

słownie:

.....

Etap II:

( netto bez VAT) :

.....

słownie:

.....

( brutto z VAT) :

.....

słownie:

.....

2. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą w terminie 30 dni od dnia składania ofert.
4. W przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie podanym przez Zamawiającego w piśmie informującym o wyborze oferty.
5. Zastrzegamy, że następujące dokumenty załączone do oferty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania oraz podawane do publicznej wiadomości:  
na stronach.....

6. Do oferty załączamy załączniki:

- 6.1.....
- 6.2.....
- 6.3.....
- 6.4.....
- 6.5.....
- 6.6.....
- 6.7.....

**Wykonawca :**

**1. Zarejestrowana nazwa Wykonawcy:**

.....

**2. Zarejestrowany adres Wykonawcy:**

.....

**3. Numer telefonu: .....**

**4. Numer faxu : .....**

**5. Adres e-mail : .....**

Upoważniony przedstawiciel

Wykonawcy

.....

(podpis, pieczęć)

Data : .....

	<b>FORMULARZ OFERTOWY</b>	
	Strona	
	z ogólnej liczby	

(pieczęć wykonawcy lub wpisana pełna nazwa wykonawcy)

### **ZAŁĄCZNIK Nr 3: "Oświadczenia wykonawcy "**

1. Oświadczamy, że jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
2. Oświadczamy, że posiadamy ustawowo wymagane uprawnienia, niezbędne do wykonania prac lub czynności określonych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
4. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia określonego w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie objętym realizacją umowy. Podczas wizji lokalnej obejrzelśmy teren i obiekty, gdzie mają być wykonywane roboty i uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania umowy.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze szczegółowymi warunkami przetargu zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w tym z wzorem umowy i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
7. Posiadamy konieczną wiedzę wymaganą do przygotowania oferty oraz realizacji robót w określonym czasie.
8. Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w "FORMULARZU OFERTOWYM" (ofercie) są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.



Upoważniony przedstawiciel

Wykonawcy

.....

(podpis, pieczęć)

Data : .....