

V O R T E X

BIURO PROJEKTÓW

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE, NADZORY BUDOWLANE

ul. Podmiejska Boczna 11; 66-400 Gorzów Wlkp.

tel/fax 95 726 05 10

e-mail: biuro@vortex-gorzow.pl

NIP: 843-104-41-82

REGON: 210620480

Obiekt	KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S.A. PODSTREFA NOWA SÓL			
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ – DRENAŻU ORAZ SIECI ODPROWADZAJĄCEJ WODY POCHODZĄCE Z ODWODNIENIA GRUNTÓW DO RZEKI CZARNA STRUŻKA NA TERENIE PODSTREFY NOWA SÓL KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A. W NOWEJ SOLI (DZ. NR 11/4, 11/5, 11/6, 127/3, 22/1; OBRĘB EWIDENCYJNY: 080401_1.0006, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 080401_1) KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLanego: XXVI			
	Stadium	PB	Branża	sanitarna
Inwestor	KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S.A. UL. ORŁA BIAŁEGO 22 66-470 KOSTRZYN NAD ODRĄ			
Autorzy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował cz. sanitarna	mgr inż. Wojciech Pestka	LUKG/0006/PWOS/03 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym)	03.01.2020	
Sprawdził cz. sanitarna	mgr inż. Agnieszka Andrzejewska	LBS/0039/POOS/07 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym)	03.01.2020	
SZCZEGÓŁOWY SPIS ZAWARTOŚCI OPRAWCOWANIA NA NASTĘPNEJ STRONIE				
Gorzów Wlkp.	03. stycznia 2020 r.		EGZ. 1	
Niniejsze opracowanie podlega ochronie w zakresie praw autorskich zgodnie z Ustawą z dnia 04 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. nr 24 z dnia 24 lutego 1994r. Poz. 83)				

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa.....	1
Zawartość opracowania.....	2
Oświadczenia projektantów.....	4
<u>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u>	6
1. Podstawa opracowania.....	7
2. Przedmiot inwestycji	7
3. Lokalizacja.....	8
4. Istniejący stan zagospodarowania terenu	8
5. Projektowane zagospodarowanie terenu	8
6. Zestawienie powierzchni terenu	8
7. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury	8
8. Wpływ eksploatacji górniczej.....	9
9. Zagrożenia dla środowiska, higiena i zdrowie użytkowników	9
10. Obszar oddziaływania.....	9
11. Specyfika, charakter i stopień skomplikowania robót budowlanych	9
12. Charakterystyka inwestycji.....	9
13. Kategoria geotechniczna, warunki gruntowe	10
<u>II. CZĘŚĆ SANITARNA</u>	11
1. Cel i zakres opracowania.....	12
2. Opis przesyłu wód pochodzących z odwodnienia gruntów	12
3. Rozwiązania projektowe – drenaż	12
4. Rozwiązania projektowe – odprowadzenie wód do rzeki	13
5. Rozwiązania projektowe – wylot do rzeki	13
6. Uwagi dla wykonawcy	14
<u>III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</u>	15

IV. RYSUNKI	20
1. Projekt zagospodarowania terenu – arkusz nr 1, skala 1:500	- rys. nr 1 21
2. Projekt zagospodarowania terenu – arkusz nr 2, skala 1:500	- rys. nr 2 22
3. Profil podłużny drenażu, skala 1:100/500	- rys. nr 3 23
4. Profil podłużny drenażu, skala 1:100/500	- rys. nr 4 24
5. Przekrój drenażu, skala 1:10	- rys. nr 5 25
6. Szczegół studni połączeniowej D1, skala 1:25	- rys. nr 6 26
7. Szczegół studni połączeniowej D2c, skala 1:25	- rys. nr 7 27
8. Profil podłużny odprowadzenia wód do rzeki, skala 1:100/500	- rys. nr 8 28
9. Szczegół wylotu do rzeki, skala 1:50	- rys. nr 9 29
10. Przekrój A-A wylotu do rzeki, skala 1:50	- rys. nr 10 30
V. ZAŁĄCZNIKI	31
1. Uprawnienia i zaświadczenia Projektanta i Sprawdzającego 32
2. Uchwała Nr LIV / 368 /2006 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 1 września 2006 roku w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól – strefa przemysłowa 37
3. Wypis z wykazu działek ewidencyjnych i podmiotów ewidencyjnych 46
4. Protokół narady koordynacyjnej z dnia 21.08.2019r. 50
5. Uzgodnienie ENEA Operator znak: RD-6/ZM/MU/RD/463/2019 z dnia 07.10.2019r. 57
6. Decyzja pozwolenia wodnoprawnego znak: WR.ZUZ.7.421.215.2019.MK z dnia 23.12.2019r. 60
7. Zgodna na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane znak: WR.ZPI.436.29.2020.WG z dnia 31.01.2020r. 68

OŚWIADCZENIE

Projektanta

Ja, niżej podpisany

Wojciech Pestka

(imię i nazwisko projektanta)

posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych Nr LUKG/0006/PWOS/03**

oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: **Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2006 r. Nr 156, poz. 1118) zgodnie z art. 20. tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany:

BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ – DRENAŻU ORAZ SIECI ODPROWADZAJĄCEJ WODY POCHODZĄCE Z ODWODNIENIA GRUNTÓW DO RZEKI CZARNA STRUŻKA NA TERENIE PODSTREFY NOWA SÓL KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A. W NOWEJ SOLI (DZ. NR 11/4, 11/5, 11/6, 127/3, 22/1 OBR. 080401_1.0006)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 303 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

W załączeniu przedkładam:

1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie
2. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

Gorzów Wlkp., 03. stycznia 2020 r.

(podpis)

OŚWIADCZENIE Sprawdzającego

Ja, niżej podpisana

Agnieszka Andrzejewska
(imię i nazwisko sprawdzającego)

posiadająca uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych
budownictwie w specjalności **sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych,
kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Nr LBS/0039/POOS/07**
oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: **Lubuskiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2006 r. Nr
156, poz. 1118) zgodnie z art. 20. tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany:

**BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ – DRENAŻU ORAZ SIECI
ODPROWADZAJĄCEJ WODY POCHODZĄCE Z ODWODNIENIA GRUNTÓW DO
RZEKI CZARNA STRUŻKA NA TERENIE PODSTREFY NOWA SÓL
KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A.
W NOWEJ SOLI (DZ. NR 11/4, 11/5, 11/6, 127/3, 22/1 OBR. 080401_1.0006)**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu
nieprawdy, zgodnie z art. 303 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem
prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

W załączeniu przedkładam:

1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie
2. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu
zawodowego

Gorzów Wlkp., 03. stycznia 2020 r.
(podpis)

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

1. Zlecenie na prace projektowe w budownictwie
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmujący obszar podstrefy Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i Miejskiej Strefy Przemysłowej
3. Uzgodnienia ze zlecniodawcą
4. Wizja lokalna
5. Podkład geodezyjny w skali 1:500
6. Obowiązujące normy i przepisy

2. Przedmiot inwestycji

Celem opracowania jest projekt budowlany sieci kanalizacji deszczowej – drenażu i sieci odprowadzającej wody pochodzące z odwodnienia gruntów do rzeki Czarna Strużka.

W związku z tą inwestycją planowana jest budowa:

- drenażu odwadniającego grunty,
- sieci kanalizacyjnej odprowadzającej zebrane wody do rzeki Czarna Strużka,
- wylotu wód do rzeki Czarna Strużka.

Zakres inwestycji pozostaje w zgodzie z zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego wg Uchwały Nr LIV/368/2006 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 1 września 2006 roku w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól – strefa przemysłowa.

Dla inwestycji uzyskano decyzję wodnoprawną znak: WR.UZ.7.421.215.2019.MK z dnia 23.12.2019r. wydaną przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na:

- likwidację części istniejącego rowu R-Cs-1 zlokalizowanego na działkach nr 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 122 i 127/1 obręb ewidencyjny: 080401_1.0006,
- wykonanie drenażu odwadniającego grunty zlokalizowanego na działkach nr 11/4, 11/5, 11/6 obręb ewidencyjny: 080401_1.0006,
- wykonanie wylotu wód pochodzących z odwodnienia gruntów do rzeki Czarna Strużka zlokalizowanego na działce nr 22/1 obręb ewidencyjny: 080401_1.0006,
- odprowadzenie wód pochodzących z odwodnienia gruntów do rzeki Czarna Strużka.

Likwidacja odcinków rowu R-Cs-1 wykonana będzie przez właścicieli działek po których przebiega likwidowany rów. Na terenie działek nr 11/4, 11/5 i 11/6 obręb ewidencyjny: 080401_1.0006 należących do Inwestora na jego dnie (po wyprofilowaniu dna z odpowiednim spadkiem) zostanie ułożona rura drenarska o średnicy $\phi 160$ i rów

zostanie zasypany. Wody zebrane układem drenarskim grawitacyjnie odprowadzone zostaną do rzeki Czarna Strużka.

3. Lokalizacja

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie w północnej części miasta Nowa Sól na terenie podstrefy Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

Działki objęte opracowaniem: 11/4, 11/5, 11/6, 127/3 i 22/1; obręb ewidencyjny: 080401_1.0006; jednostka ewidencyjna: 080401_1 Nowa Sól – miasto.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem jest zróżnicowany pod względem uzbrojenia.

Działki na których projektuje się drenaż (11/4, 11/5, 11/6 obręb ewidencyjny: 080401_1.0006) są nieuzbrojone.

Działka nr 127/3 obręb ewidencyjny: 080401_1.0006 jest uzbrojona. Znajduje się tam: wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, przewody elektroenergetyczne.

Działka nr 22/1 to działka przez którą przepływa rzeka Czarna Strużka.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach inwestycji projektowane jest następujące uzbrojenie terenu:

- drenaż z rur PE o średnicy $\phi 160$ mm,
- sieć grawitacyjna z rur PE o średnicy $\phi 160$ i $\phi 200$ mm,
- prefabrykowany dok wylotowy do rzeki Czarna Strużka.

6. Zestawienie powierzchni terenu

Długość projektowanego drenażu: 602,6 mb,

Długość projektowanego rurociągu grawitacyjnego: 323,0 mb

7. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Nr LIV / 368 /2006 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 1 września 2006 roku), który swoim zakresem obejmuje teren, na którym planowana jest inwestycja, określa wymagania dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

Na obszarze objętym planem ochrona dziedzictwa kulturowego obejmuje zobowiązanie inwestora do:

- 1) zapewnienia badań wyprzedzających w przypadku planowanych głębokich wykopów i prac związanych z przemieszczaniem dużych ilości ziemi,*
- 2) lub do zapewnienia nadzorów archeologicznych w przypadku wykonywania wykopów liniowych.*

2. Na prace archeologiczne wymagane jest uzyskanie pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Obowiązują zasady kształtowania nowej zabudowy zgodnie z Rozdziałem 2 i 6 niniejszej uchwały.

Przy realizacji inwestycji objętej niniejszym opracowaniem należy postępować zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Teren działek objętych inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

8. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

9. Zagrożenia dla środowiska, higiena i zdrowie użytkowników

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

10. Obszar oddziaływania

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza granice działek, na których została zlokalizowana: dz. nr 11/4, 11/5, 11/6, 127/3 i 22/1 obręb ewidencyjny: 080401_1.0006. Projektowana inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 18. lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2001 nr 115 poz. 1229).

11. Specyfika, charakter i stopień skomplikowania robót budowlanych

Projektowana inwestycja jest obiektem typowym i stopień skomplikowania robót nie występuje.

12. Charakterystyka inwestycji

Zakres inwestycji obejmuje budowę drenażu i rurociągu zrzutowego do rzeki.

Żaden z elementów projektowanego przedsięwzięcia nie jest zaliczany wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.

13. Kategoria geotechniczna, warunki gruntowe

Warunki posadowienia dla projektowanej inwestycji są proste. Na podstawie opinii geotechnicznej ustalono kategorię geotechniczną planowanej inwestycji – pierwsza kategoria geotechniczna.

Wodę gruntową obrębie projektowanej inwestycji stwierdzono na głębokości 1,5 m p.p.t. Wierzchnią warstwę o miąższości 0,3 m stanowi humus, następnie zalegają piaski średnie do głębokości ok. 3,0 m.

Opracował:

mgr inż. Wojciech Pestka

II. CZĘŚĆ SANITARNA

1. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest projekt budowlany sieci kanalizacji deszczowej – drenażu i sieci odprowadzającej wody pochodzące z odwodnienia gruntów do rzeki Czarna Strużka.

W związku z zabudową terenu podstrefy (rozbudowa zakładu Voit, wybudowane zakłady Ovopol oraz ING) wystąpiła konieczność likwidacji (zasypania) części rowu R-Cs-1. Zasypanie rowu znajdującego się na działkach poszczególnych właścicieli zostanie wykonane w ich zakresie.

Pozostała część rowu znajdująca się na terenie K-S SSE S.A. zostanie przebudowana – na dnie rowu zostanie ułożona rura drenarska, rów zostanie zasypany, a zebrane wody zostaną grawitacyjnie odprowadzone do rzeki Czarna Strużka.

2. Opis przesyłu wód pochodzących z odwodnienia gruntów

Wody pochodzące z odwodnienia gruntów odprowadzane będą dwoma projektowanymi ciągami drenarskim DR1 o długości 182,5 mb i DR2 o długości 420,1 mb do układu odprowadzającego do rzeki.

Na zakończeniu każdego ciągu drenarskiego zaprojektowano studnię o średnicy wewnętrznej 1,5m z osadnikiem o pojemności 1,7 m³. Istniejący drenaż francuski znajdujący się pod ulicą Motoryzacyjną (dz. nr 11/5 obręb ewidencyjny: 080401_1.0006) zostanie włączony do studni D1.

Wody z odwodnienia gruntów grawitacyjnie będą odprowadzane do rzeki Czarna Strużka. Przejście rurociągiem pod ulicą Motoryzacyjną (dz. nr 127/3 obręb ewidencyjny: 080401_1.0006)) zaprojektowano w układzie syfonowym. Przed wylotem do rzeki zaprojektowano studnię, w której wlot zakończony jest kłapą z przeciwwagą. Wylot do rzeki zakończony będzie prefabrykowanym dkiem wylotowym z kłapą zwrotną dn200 z przeciwwagą.

3. Rozwiązania projektowe – drenaż

Drenaż zaprojektowano z rur drenarskich z PP ze szczelinami na całym obwodzie. Drenaż ułożony będzie ze spadkiem 0,05% i 0,02% w kierunku studni zbiorczych D1 i D2c. Drenaż ułożony będzie w istniejącym rowie. Dno istniejącego rowu należy wyprofilować pod rurę drenarską. Rurę drenarską należy obsypać warstwą kamienia o frakcji 5-16mm. Warstwę drenarską należy ułożyć w geowłókninie. Minimalne przykrycie rury drenarskiej to 0,5m.

4. Rozwiązania projektowe – odprowadzenie wód do rzeki

Wody drenażowe odprowadzone będą grawitacyjnie kolektorem PE SN8 o średnicy $\phi 160\text{mm}$ i $\phi 200\text{mm}$ do rzeki Czarna Strużka. Na kanalizacji grawitacyjnej projektuje się betonowe studnie rewizyjno-połączeniowe $\phi 1000\text{mm}$. Studnie kanalizacyjne należy wyposażyć we włazy żeliwne $\phi 600\text{mm}$ typu ciężkiego lub lekkiego w zależności od usytuowania i stopnie włazowe wg PN-64/H-74086, mocowane wg PN-92/B-10729.

Po zakończeniu montażu przewodów układ należy poddać próbie szczelności

5. Rozwiązania projektowe – wylot do rzeki

Wody drenażowe w ilości 5,1 l/s będą odprowadzone do odbiornika – rzeki Czarna Strużka.

W celu odprowadzenia wód do rzeki projektuje się w skarpie rzeki betonowy prefabrykowany dok wylotowy zakończony klapą zwrotną dn200 z przeciwwagą. Projektowana rzędna wylotu do rzeki wynosi 63,67 m npm.

Skarpy i dno rzeki w rejonie wylotu należy umocnić gabionami (materac z siatki stalowej wypełniony kruszywem kamiennym) ułożonymi na geowłókninie i podsypce piaskowej. Geowłókninę zakotwić w rowie kotwiącym.

6. Uwagi dla wykonawcy

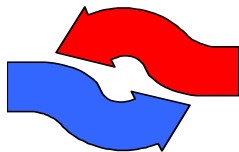
1. Wszelkie sieci należy wykonać zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów, p.poż i innymi obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania, innymi dokumentami wskazanymi w Projekcie Budowlanym, a także zgodnie ze sztuką budowlaną.
2. Roboty wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych" z 1994 r.
3. Roboty montażowe wykonać zgodnie z wymaganiami technicznymi Cobot Instal Zeszyt 9: „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” z 2003 roku
4. Stosować się do instrukcji i warunków technicznych producentów materiałów.
5. Kierownik budowy zobowiązany jest wykonać plan BIOZ zgodnie z wytycznymi i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.
6. Przy wykonywaniu robót, przy występującym uzbrojeniu podziemnym zawiadomić nadzór użytkownika i wykonać przekopy kontrolne dla ustalenia faktycznego przebiegu uzbrojenia.
7. W protokole przyjęcia placu budowy ustalić przebieg istniejących sieci podziemnych nie uwidoczniionych na planie sytuacyjnym.
8. Przy odkrywaniu czynnych instalacji każdorazowo wezwać przedstawiciela użytkownika w celu pełnienia nadzoru technicznego.
9. W razie występowania wysokich stanów wód gruntowych wykonawca opracuje projekt odwodnienia wykopów, uzyska, na odprowadzenie wód gruntowych z wykopów, odpowiednie zgody właściwych organów, a także opracuje i przedstawi inwestorowi do zaakceptowania wycenę robót odwodnieniowych.

Opracował:

mgr inż. Wojciech Pestka

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

BIURO PROJEKTÓW



„VORTEX”

mgr inż. Wojciech Pestka
ul. Podmiejska Boczna 11
66-400 Gorzów Wlkp.
tel./fax 95 726 05 10

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ – DRENAŻU ORAZ SIECI
ODPROWADZAJĄCEJ WODY POCHODZĄCE Z ODWODNIENIA GRUNTÓW DO
RZEKI CZARNA STRUŻKA NA TERENIE PODSTREFY NOWA SÓL KOSTRZYŃSKO-
SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A.
W NOWEJ SOLI (DZ. NR 11/4, 11/5, 11/6, 127/3, 22/1; OBRĘB EWIDENCYJNY:
080401_1.0006)**

Nazwa i adres inwestora:

**KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA SPÓŁKA AKCYJNA
UL. ORŁA BIAŁEGO 22
66-470 KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Imię i nazwisko oraz adres projektanta:

**mgr inż. Wojciech Pestka
ul. Podmiejska Boczna 11
66-400 Gorzów Wielkopolski**

Informacja na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, kierownik budowy jest obowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia tzw. BIOZ, gdy w trakcie realizacji obiektu będą wykonywane roboty budowlane o których mowa art.21a ust.2 Prawa budowlanego. Szczegółowy zakres robót podany został w §4 Dz.U. Nr 151 z 2002 r. poz.1256 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót budowlanych

Przyjęto następującą kolejność realizacji robót zgodnie z projektem budowlanym:

1.1. Roboty wstępne – przygotowawcze:

- wytyczenie oraz wyznaczenie lokalizacji projektowanych obiektów,
- wyniesienie pkt. granicznych terenu inwestycji,

1.2. Roboty budowlane – uzbrojenie:

- roboty ziemne: zebranie humusu, makroniwelacja;
- wyprofilowanie dna rowu;
- ułożenie drenażu;
- wykonanie rurociągów grawitacyjnych;
- wykonanie wylotu do rzeki;
- próby szczelności rurociągów;
- zasypanie wykopów;

1.4. Roboty budowlane – końcowe:

- wykonanie robót porządkowych terenu;
- przeprowadzenie prac odbiorowych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Projektowany rurociąg grawitacyjny biegnie wzdłuż istniejącego uzbrojenia: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągu, przewodów energetycznych.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie objętym zakresem inwestycji znajdują się podziemne sieci: energetyczne, wodne i kanalizacyjne. Zatem podczas prowadzenia robót ziemnych przy realizacji poszczególnych obiektów budowlanych, należy zachować szczególną ostrożność podczas przemieszczania się maszyn budowlanych i ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót na obiekcie należy wykonać bezwzględnie wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót.

Roboty ziemne związane z wykonywaniem poszczególnych obiektów budowlanych, należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, a w zbliżeniu z istniejącymi sieciami należy prowadzić ręcznie, pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia. Szczególną ostrożność zachować należy podczas prac wykonywanych na wysokościach oraz prac wykonywanych przy użyciu sprzętu mechanicznego i maszyn budowlanych.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlanych powinni być zaznajomieni przez kierownika budowy z zakresem prac do wykonania. Przy prowadzeniu prac budowlanych należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane w tego typu robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy mają być wyposażeni w odzież roboczą oraz hełmy, okulary i rękawice ochronne, jak również komplet potrzebnych narzędzi. Używane narzędzia powinny być dostosowane do specyfiki i technologii prowadzonych robót oraz sprawne technicznie.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Organizacja budowy powinna przebiegać w sposób gwarantujący bezpieczny i zgodny z przepisami technicznymi przebieg budowy i robót. Należy stosować technologie robót oraz narzędzia zgodne z zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Dobór zestawu maszyn i narzędzi musi wynikać z analizy procesu technologicznego w którego skład wchodzi wszystkie operacje technologiczne związane z realizacją obiektu. Dozór budowy może być prowadzony tylko przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.

W tym celu należy spełnić wymagania przepisów Prawa Budowlanego (ustawa z dnia 07.07.1994 r). Drogi komunikacyjne i ewakuacyjne będą wskazane przed rozpoczęciem robót na projekcie zagospodarowania terenu będącym integralną częścią projektu budowlanego, wykonanego przez kierownika budowy w ramach planu „bioz”.

7. Wnioski końcowe

7.1. Kierownik budowy przed przystąpieniem do wykonania robót objętych projektem budowlanym sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „bioz” zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23. 06.2003 r. (Dz. U. Nr 120).

7.2. Kierownik budowy wykona i zorganizuje projekt zagospodarowania placu budowy.

7.3. Kierownik budowy zapozna pracowników z planem „bioz” przed przystąpieniem do realizacji robót objętych projektem budowlanym.

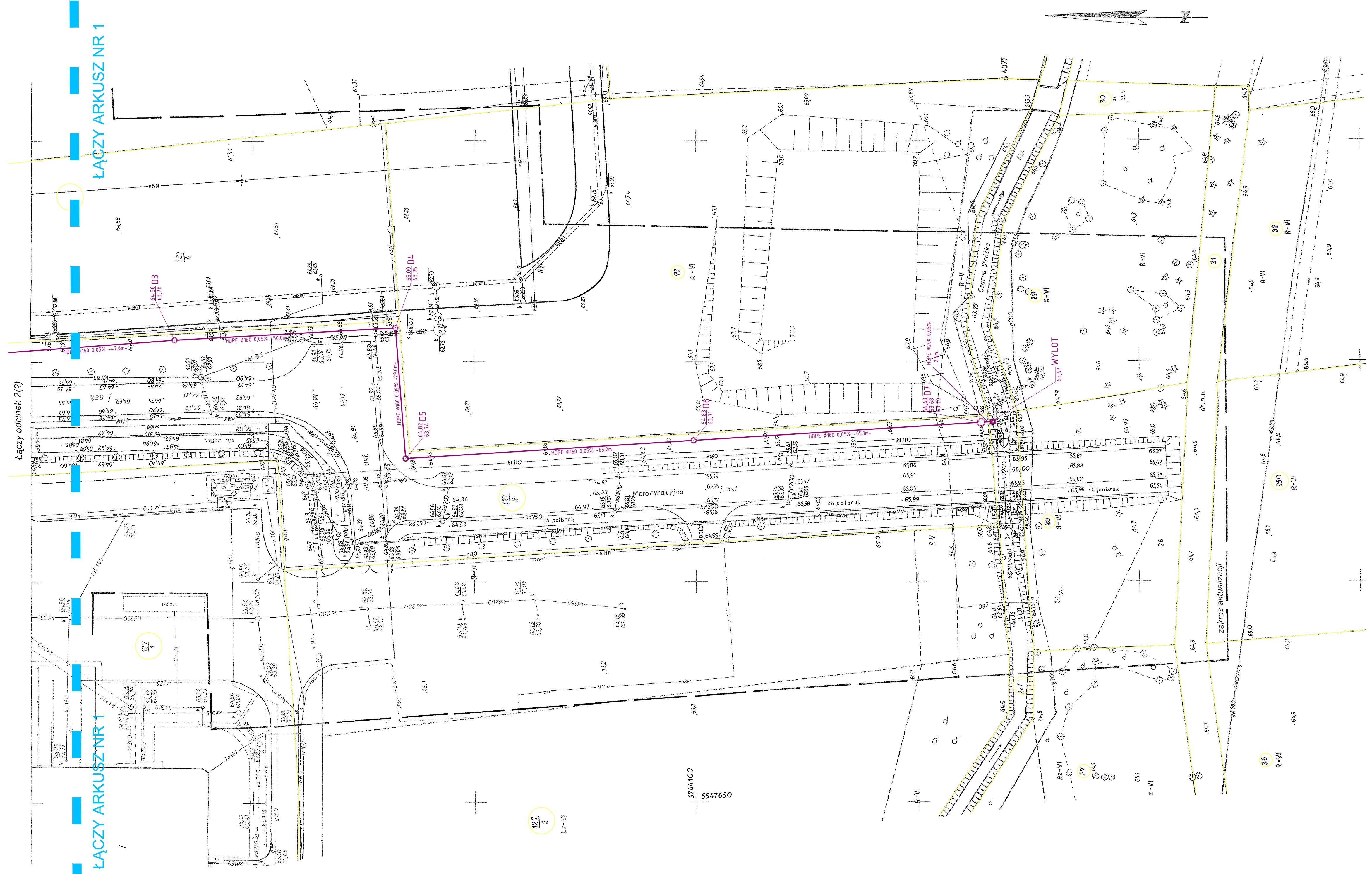
7.4. Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót, dokona / zorganizuje szkolenie pracowników w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

7.5. Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót, zapozna pracowników z zakresem prac do wykonania.

7.6. Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót wskaże i oznaczy na projekcie zagospodarowania terenu inwestycji i w terenie drogi komunikacyjne i ewakuacyjne na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Opracował:
mgr inż. Wojciech Pestka

IV. RYSUNKI



woj.: lubuskie
pow.: nowosolski
jedn. ewid.: 080401_1, Nowa Sól - miasto
obrob.: 0006_6
ul. Motoryzacyjna

Mapa do celów projektowych
skala 1 : 500
odcinek 2(2)

Wykonana na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500
sekcje: 5.764.28.05.4.4, 10.2.2 oraz pomiaru uzupełniającego
wykonanego w maju 2019r. przez PUGiK w Ojrmu.
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - 2000.
Układ wysokości - „Kronsztadt”.

Brak służebności gruntowych.
Nie wykaza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których
Przebieg projektowanych sieci uzbrojenia podziemnego uzgodniono z ZUDP
Starostwa Powiatowego w Nowej Sól.

ID.: GN.6640.686.2019

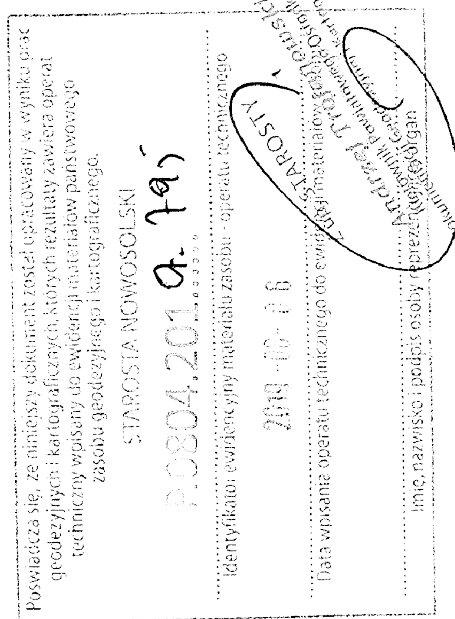
Nowa Sól, dn. 28.05.2019r.
GEOETA
mgr inż. Krzysztof Wytręcki
upr. nr 1845

Legenda:
- granica aktualizacji

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

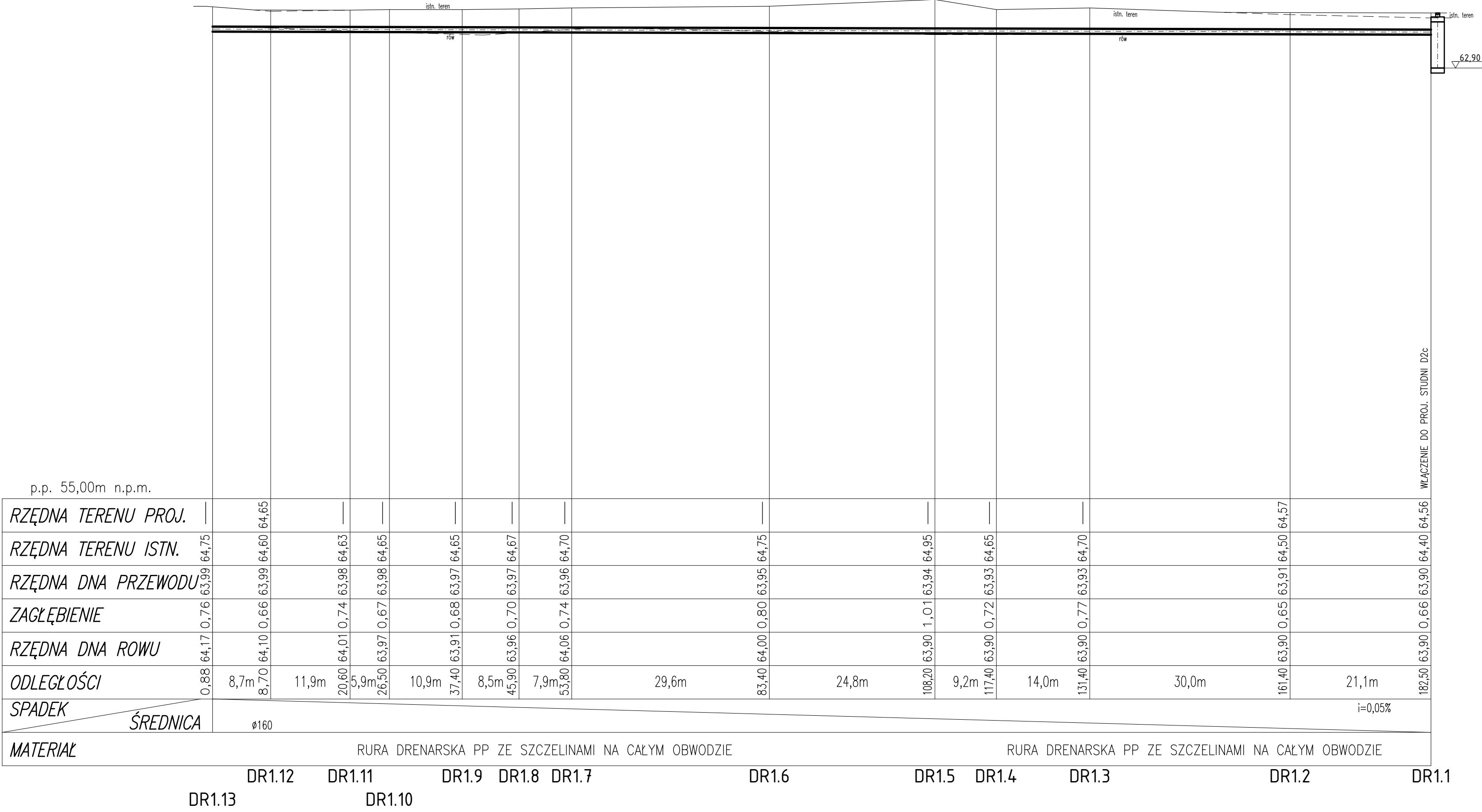
- ARKUSZ NR 2
SKALA 1:500


- 127/1 NUMERY DZIAŁEK
- GRANICE DZIAŁEK
- PROJEKTOWANY ZRZUT DO RZKI



Zgodność z oryginałem kopii mapy do celów projektowych poświadczona przez Projektanta		Data: 03.01.2020 r.	Podpis:
Biuro Projektów "VORTEX" Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzór Budowlany 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Podmiejska Boczna 11; tel/fax 95 726 05 10		Nr rysunku 2	
OBIEKT: Budowa sieci kanalizacji deszczowej - дренаżu oraz sieci odprowadzającej wody pochodzące z odwodnienia gruntów do rzeki Czarna Strużka na terenie podstrefy Nowa Sól Kosztyrzińsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Nowej Sól		Strona nr -22-	
Treść: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ARKUSZ NR 2		Skala 1:500	
Autorzy opracowania		Nr upr.	Data
Projektował mgr inż. Wojciech Pestka		LUKG/0006/PWOS/03 (w spec. instalacje sanitarno- w zakresie pełnym) LBS/IS/2132/03	03.01.2020
Sprawdził mgr inż. Agnieszka Andrzejewska		LBS/0039/PWOS/07 (w spec. instalacje sanitarno- w zakresie pełnym) LBS/IS/0020/08	03.01.2020

PROFIL PODŁUŻNY
DRENAŻU
SKALA 1:100/500





Biuro Projektów "VORTEX"

Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane

66-400 Gorzów Wlkp. ul. Podmiejska Boczna 11; tel/fax 95 726 05 10

Nr rysunku

3

Strona nr

PB

Skala

1:100/500

OBIEKT:

Budowa sieci kanalizacji deszczowej - drenażu oraz sieci odprowadzającej wody pochodzące z odwodnienia gruntów do rzeki Czarna Strużka na terenie podstrefy Nowa Sól Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Nowej Soli


Treść:

PROFIL PODŁUŻNY DRENAŻU

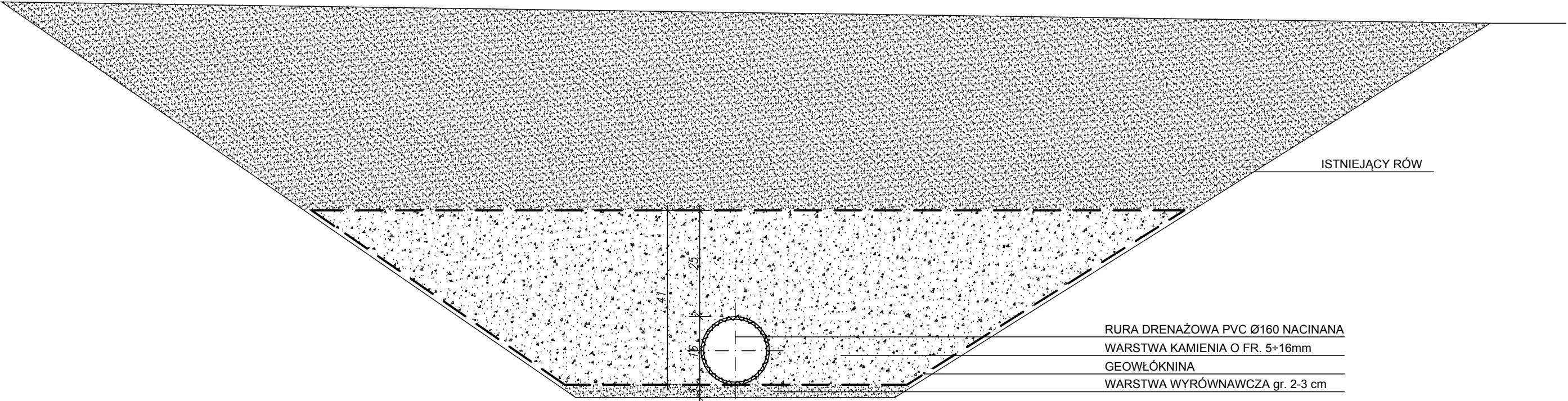
Autorzy opracowania:		Nr upr.	Data	Podpis
Projektował	mgr inż. Wojciech Pestka	LUKG/0006/PWOS/03 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/2132/03	03.01.2020	
Sprawdził	mgr inż. Agnieszka Andrzejewska	LBS/0039/POOS/07 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/0020/08	03.01.2020	

DZ. NR 11/6
WL: K-S SSE S.A.



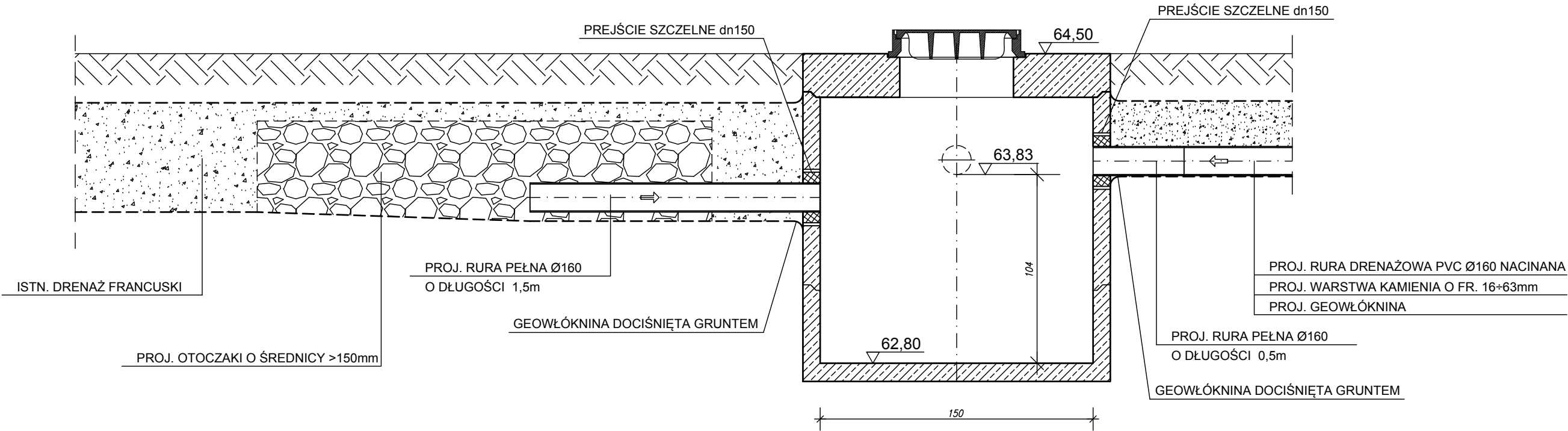
		Biuro Projektów "VORTEX" Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Podmiejska Boczna 11; tel/fax 95 726 05 10		Nr rysunku 4	
OBIEKT: Budowa sieci kanalizacji deszczowej - drenażu oraz sieci odprowadzającej wody pochodzące z odwodnienia gruntów do rzeki Czarna Strużka na terenie podstrefy Nowa Sól Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Nowej Soli				Stadium PB	Strona nr Skala 1:100/500
Treść: PROFIL PODŁOŻNY DRENAŻU					
Autorzy opracowania:		Nr upr.		Data	Podpis
Projektował	mgr inż. Wojciech Pestka	LUKG/006/PWOS/03 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/2132/03		03.01.2020	
Sprawdził	mgr inż. Agnieszka Andrejewska	LBS/0039/POOS/07 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/0020/08		03.01.2020	


PRZEKRÓJ DRENAŻU
SKALA 1:10



<div><div></div><div><div>Biuro Projektów "VORTEX"</div><div>Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane</div><div>66-400 Gorzów Wlkp. ul. Podmiejska Boczna 11; tel/fax 95 726 05 10</div></div></div>			Nr rysunku
			5
<div>OBIEKT:</div> <div>Budowa sieci kanalizacji deszczowej - drenażu oraz sieci odprowadzającej wody pochodzące z odwodnienia gruntów do rzeki Czarna Strużka na terenie podstrefy Nowa Sól Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Nowej Soli</div>		Stadium	Strona nr
		PB	Skala 1:10
Treść: PRZEKRÓJ DRENAŻU			
Autorzy opracowania:		Nr upr.	Data
Projektował	mgr inż. Wojciech Pestka	LUKG/0006/PWOS/03 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/2132/03	03.01.2020
Sprawdził	mgr inż. Agnieszka Andrzejewska	LBS/0039/POOS/07 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/0020/08	03.01.2020

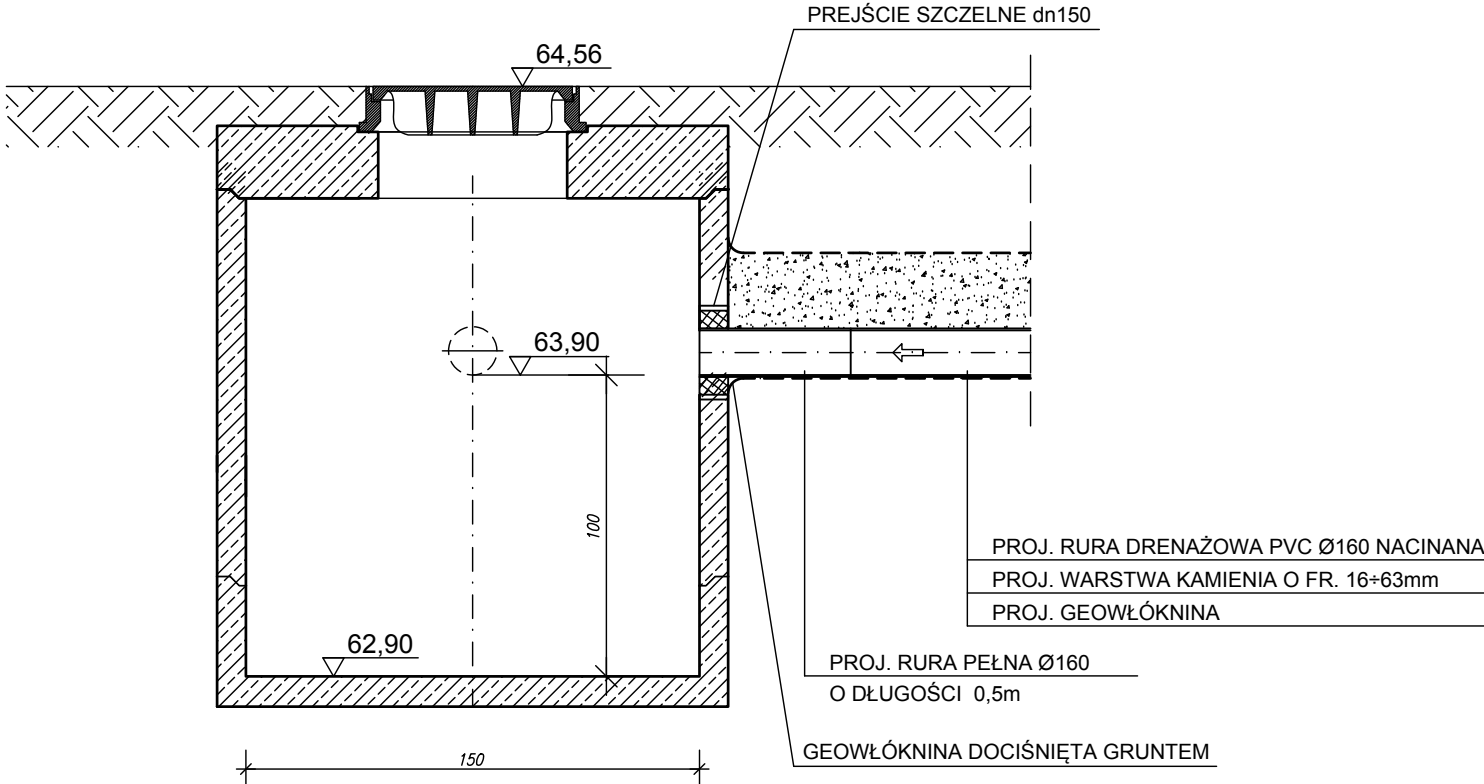
SZCZEGÓŁ STUDNI POŁĄCZENIOWEJ D1
SKALA 1:25




		Biuro Projektów "VORTEX" Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Podmiejska Boczna 11; tel/fax 95 726 05 10		Nr rysunku
				6
OBIEKT: Budowa sieci kanalizacji deszczowej - drenażu oraz sieci odprowadzającej wody pochodzące z odwodnienia gruntów do rzeki Czarna Strużka na terenie podstrefy Nowa Sól Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Nowej Soli			Stadium	Strona nr
			PB	Skala 1:25
Treść: SZCZEGÓŁ STUDNI POŁĄCZENIOWEJ D1				
Autorzy opracowania:		Nr upr.	Data	Podpis
Projektował	mgr inż. Wojciech Pestka	LUKG/0006/PWOS/03 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/2132/03	03.01.2020	
Sprawdził	mgr inż. Agnieszka Andrzejewska	LBS/0039/POOS/07 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/0020/08	03.01.2020	

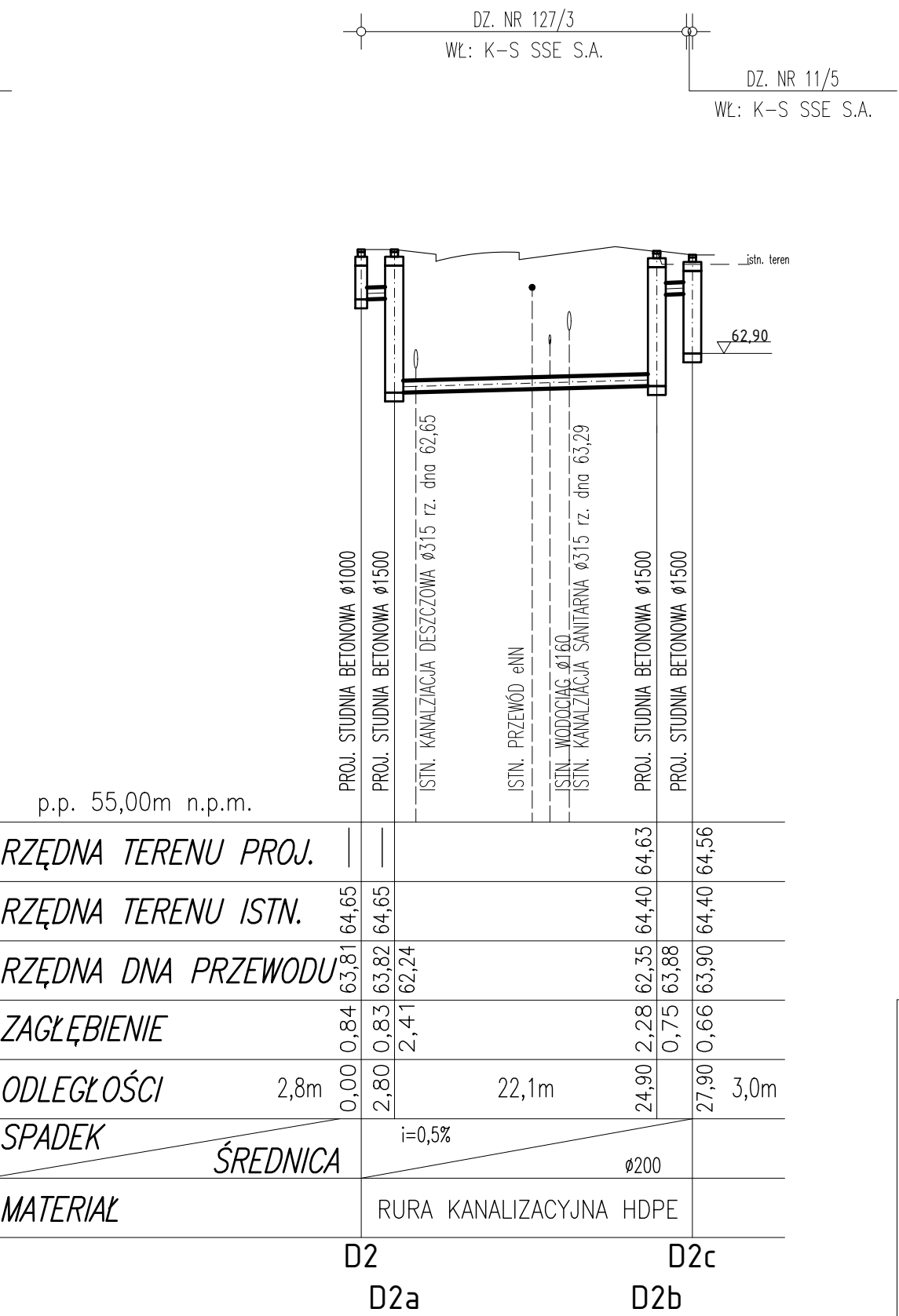
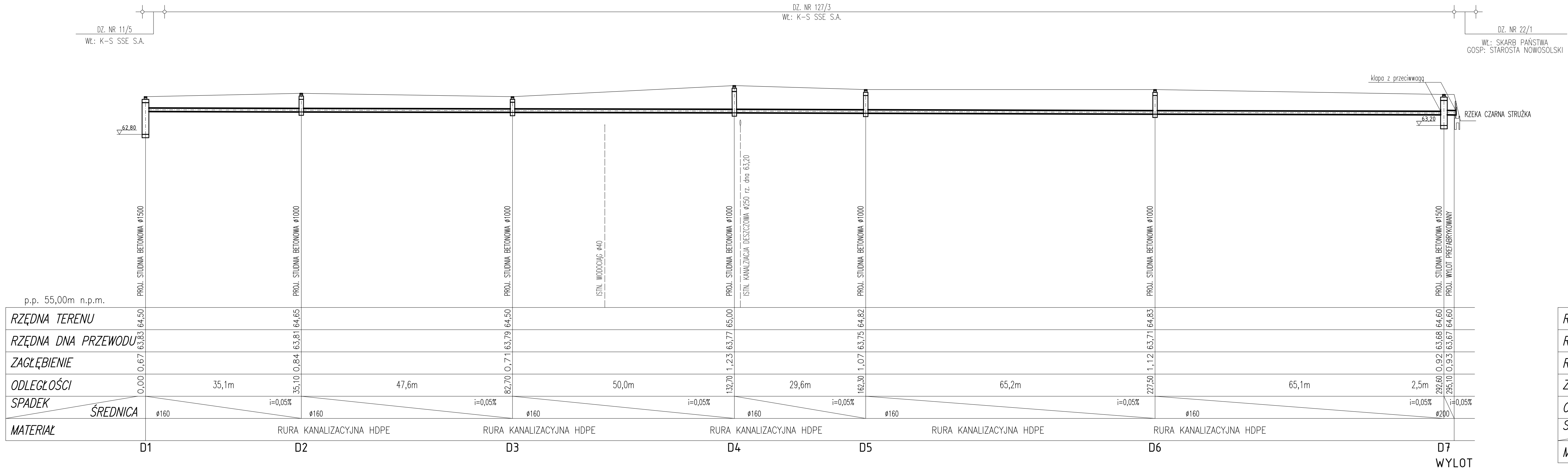
SZCZEGÓŁ STUDNI POŁĄCZENIOWEJ D2c

SKALA 1:25



		<h1>Biuro Projektów "VORTEX"</h1> <p>Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Podmiejska Boczna 11; tel/fax 95 726 05 10</p>		Nr rysunku 7
OBIEKT: Budowa sieci kanalizacji deszczowej - drenażu oraz sieci odprowadzającej wody pochodzące z odwodnienia gruntów do rzeki Czarna Strużka na terenie podstrefy Nowa Sól Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Nowej Soli			Stadium PB	Strona nr <hr/> Skala 1:25
Treść: SZCZEGÓŁ STUDNI POŁĄCZENIOWEJ D2c				
Autorzy opracowania:		Nr upr.	Data	Podpis
Projektował	mgr inż. Wojciech Pestka	LUKG/0006/PWOS/03 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/2132/03	03.01.2020	
Sprawdził	mgr inż. Agnieszka Andrzejewska	LBS/0039/POOS/07 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/0020/08	03.01.2020	

PROFIL PODŁUŻNY ODPPROWADZENIA
WÓD DO RZEKI
SKALA 1:100/500



Biuro Projektów "VORTEX"
Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane
66-400 Gorzów Wlkp. ul. Podmiejska Boczna 11; tel/fax 95 726 05 10

OBIEKT:

Budowa sieci kanalizacji deszczowej - drenażu oraz sieci odprowadzającej wody pochodzące z odwodnienia gruntów do rzeki Czarna Strużka na terenie podstrefy Nowa Sól Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Nowej Soli

Stadium

PB

Skala

1:100/500

Nr rysunku

8

Treść: PROFIL PODŁUŻNY ODPPROWADZENIA WÓD DO RZEKI

Autorzy opracowania:

Projektował

mgr inż. Wojciech Pestka

Sprawił

mgr inż. Agnieszka Andrzejewska

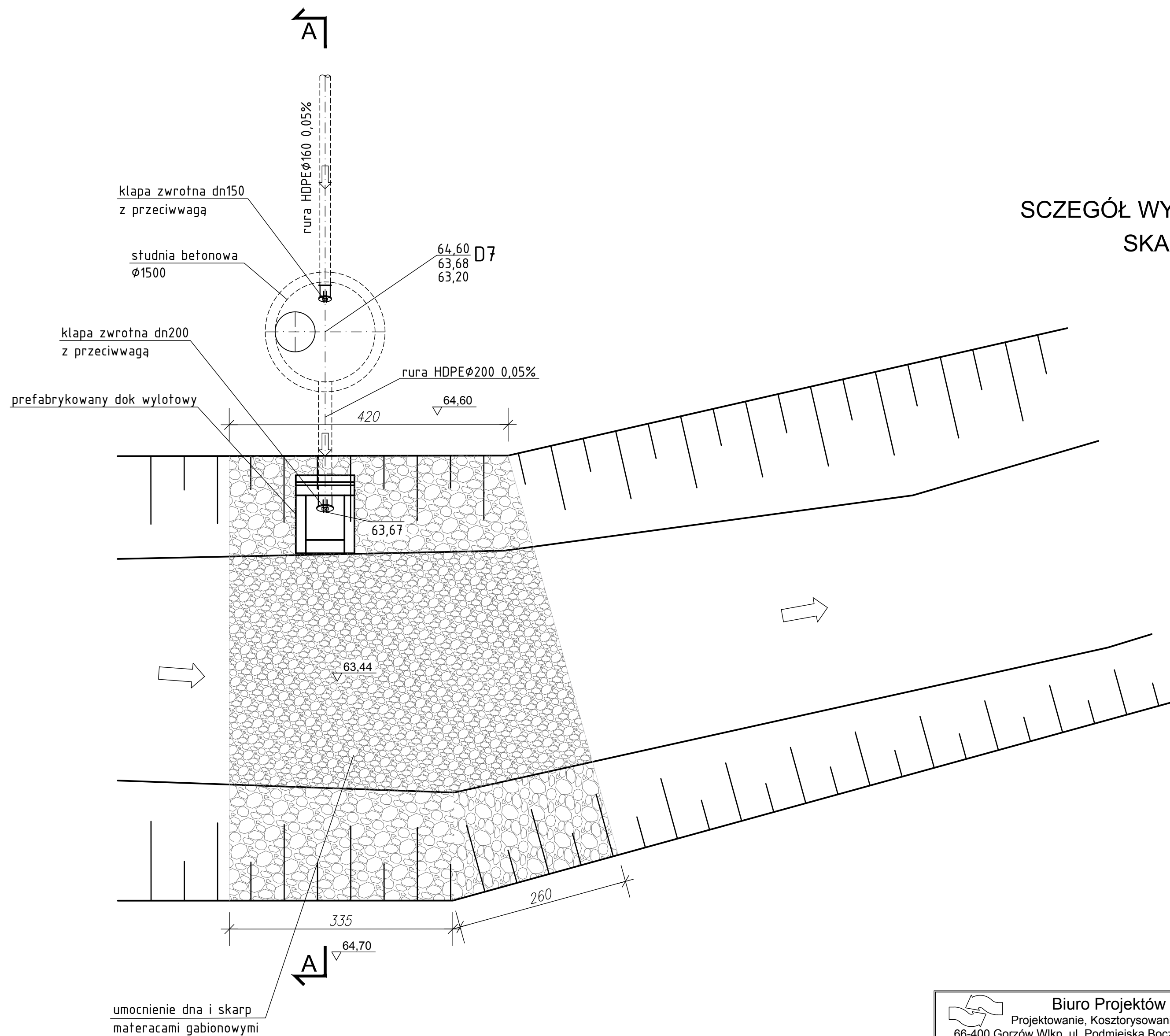
Nr upr.


LUKG/0006/PWOS/03
(w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym)
LBS/IS/Z/132/03
LBS/0039/POOS/07
(w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym)
LBS/IS/0020/08

Data

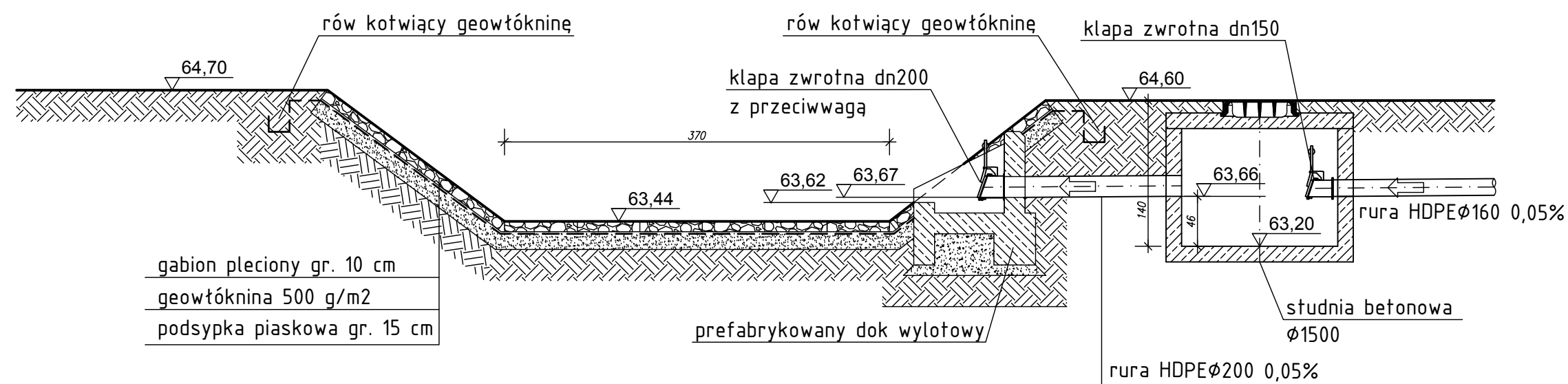
03.01.2020


Podpis



 Biuro Projektów "VORTEX" Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Podmiejska Boczna 11; tel/fax 95 726 05 10		Nr rysunku 9	
OBIEKT: Budowa sieci kanalizacji deszczowej - drenażu oraz sieci odprowadzającej wody pochodzące z odwodnienia gruntów do rzeki Czarna Strużka na terenie podstrefy Nowa Sól Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Nowej Soli		Stadium PB	Strona nr 1:50
Treść: SZCZEGÓŁ WYLOTU DO RZEKI			
Autorzy opracowania:		Nr upr.	Data
Projektował	mgr inż. Wojciech Pestka	LUKG/0006/PWOS/03 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/2132/03	03.01.2020
Sprawdził	mgr inż. Agnieszka Andrzejewska	LBS/0039/POOS/07 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/0020/08	03.01.2020

PRZEKRÓJ A-A WYLOTU DO RZEKI
SKALA 1:50



 Biuro Projektów "VORTEX" Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Podmiejska Boczna 11; tel/fax 95 726 05 10			Nr rysunku	10
OBIEKT: Budowa sieci kanalizacji deszczowej - drenażu oraz sieci odprowadzającej wody pochodzące z odwodnienia gruntów do rzeki Czarna Strużka na terenie podstrefy Nowa Sól Kostrzyńsko-Stubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Nowej Soli			Stadium	Strona nr
			PB	Skala 1:50
Treść: PRZEKRÓJ A-A WYLOTU DO RZEKI				
Autorzy opracowania:		Nr upr.	Data	Podpis
Projektował	mgr inż. Wojciech Pestka	LUKG/0006/PWOS/03 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/2132/03	03.01.2020	
Sprawdził	mgr inż. Agnieszka Andrzejewska	LBS/0039/POOS/07 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/0020/08	03.01.2020	

V. ZAŁĄCZNIKI

Gorzów Wlkp. dnia 10.07.2003 r.

sygn. akt. LUKG-LOKK/ UPR / D-6 / 2003

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38 z późn. zm.*) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

stwierdzamy, że :

Pan Wojciech Pestka

magister inżynier
urodzony dnia 01.03.1973 r. w Człuchowie
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny LUKG / 0006 / PWOS / 03

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych
kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. na podstawie protokołu z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu uchwałą nr 4 z dnia 08.07.2003 r., stwierdziła, że Pan Wojciech Pestka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący Lubuskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp.

mgr inż. Józef Krzyżanowski



PRZEWODNICZĄCY
LUBUSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI
KWALIFIKACYJNEJ w Gorzowie Wlkp.

mgr inż. Marek Puchalski

Otrzymują:

- 1) Pan Wojciech Pestka, ul. Obrońców Pokoju 66/11 ; 66-400 Gorzów Wlkp.
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42 ; 00-926 Warszawa
- 3) a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-JRQ-53K-926 *

Pan Wojciech Pestka o numerze ewidencyjnym LBS/IS/2132/03
adres zamieszkania ul. Obrońców Pokoju 66/11, 66-400 Gorzów Wlkp.
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-08-01 do 2020-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-03 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.**

Gorzów Wlkp. 30-11-2007

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0019/07

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Pani Agnieszce, Elizie ANDRZEJEWSKIEJ
magistrowi inżynierowi –inżynieria środowiska
urodzonej 02 sierpnia 1978r. w Dreźnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0039/P00S/07

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego

1. Marek PUCHALSKI
2. Emilia KUCHARCZYK
3. Jerzy MIŃCZYK



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

1. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5 , art.13 ust. 4 ustawy – *Prawo budowlane*, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

2. Na mocy § 15 oraz § 23 ust. 1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie* , uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do: projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

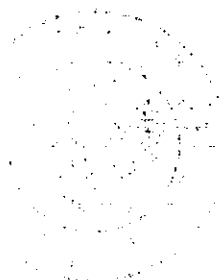
- a) sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym;
- b) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Marek Puchalski

Otrzymują:

- 1. Pani **Agnieszka, Eliza Andrzejewska**
zam. 66-400 Gorzów Wlkp.; ul. Wyczółkowskiego 11/11
- 2. Okręgowa Rada Izby w/m
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego-Warszawa
- 4. aa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-H9K-GB7-B65 *

Pani Agnieszka Eliza Andrzejewska o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0020/08

adres zamieszkania ul. Londyńska 5B/4, 66-400 Gorzów Wlkp.

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-03-01 do 2020-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-02-18 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Uchwała Nr LIV / 368 /2006
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 1 września 2006 roku**

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól – strefa przemysłowa.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r NR 142. poz.1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003 r, NR 80, poz.717 ze zmianami) oraz uchwały nr XL/269/2005 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 30 września 2005 r. i uchwały nr LII/356/2006 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 30 czerwca 2006 r., Rada Miejska w Nowej Soli uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmujący obszar nowosolskiej podstrefy Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i Miejskiej Strefy Przemysłowej z terenami przyległymi od północy i zachodu ograniczony torami kolejowymi, od wschodu drogą krajową i lasami, od południa lasami:

2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunku planu w skali 1: 2000.

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania zapisanych w zmianie planu, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Uchwała niniejsza jest zgodna z:

- 1) uchwałą XL/269/2005 *Rady Miejskiej w Nowej Soli* z dnia 30 września 2005 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól,
- 2) uchwałą LII/356/2006 *Rady Miejskiej w Nowej Soli* z dnia 30 czerwca 2006 r., w sprawie zmiany uchwały XL/269/2005 *Rady Miejskiej w Nowej Soli* z dnia 30 września 2005 r.,
- 3) ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól uchwalonego uchwałą nr XXXI/222/2001 *Rady Miejskiej w Nowej Soli* z dnia 23 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól.

§ 3. Plan, o którym mowa w §1 ust.1, ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy i obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 4. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, ust.1;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) terenie jednostki planu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;

- 5) tymczasowym sposobie zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenu – należy przez to rozumieć dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem;
- 6) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami, przekraczające obowiązujące normy;
- 7) usługach - należy przez to rozumieć takie usługi, które służą zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, tj: gastronomię, kulturę, edukację, opiekę zdrowotną i nie wytwarzają dóbr materialnych, turystyki, telekomunikacji, pośrednictwa finansowego, związanych z nieruchomościami, informatyczne, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, badawczo-rozwojowe, hotelarskie i związane z kulturą, rekreacją i sportem, oraz usługi obsługi komunikacji, sprzedaży paliw, naprawy i sprzedaży pojazdów zmechanizowanych, miejsca obsługi podróżnych;
- 8) produkcji - należy przez to rozumieć działalność wytwarzającą i przetwarzającą bezpośrednio dobra materialne;
- 9) ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych,
 - 3) symbole określające przeznaczenie terenów.
2. Pozostałe, nie wymienione w ust.1 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 6.1. Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu :

- 1) tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczone na rysunku – symbolem „UC,P”,
- 2) teren zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczony na rysunku - symbolem „P,U”,
- 3) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku - symbolem „ZI”,
- 4) tereny cieku Czarna Stróżka, oznaczone na rysunku planu symbolem „W”,
- 5) tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku – symbolem „1KLW”, „2KLW”, „KZ”.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące funkcje stanowiące o ich przeznaczeniu:

- 1) tereny usług „UC,P” obejmują zabudowę projektowaną o funkcji usługowej o powierzchni zabudowy kubaturowej do 70% powierzchni jednostki terenu planu, ewentualna uciążliwość funkcji usługowej musi ograniczać się do granic jednostki terenu planu, z zapewnieniem dojazdu i obsługi parkingowej, na terenie dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, urządzeń infrastruktury technicznej oraz działalności produkcyjnej w zabudowie przemysłowej,
- 2) teren zabudowy produkcyjno-usługowej „P,U”, obejmuje projektowaną zabudowę funkcji przemysłowej związanej z lokalizacją obiektów produkcyjnych, składów, magazynów o powierzchni zabudowy kubaturowej do 90% powierzchni jednostki terenu planu, ewentualna uciążliwość funkcji produkcyjnej musi ograniczać się do granic jednostki terenu planu, jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na terenie dopuszcza się lokalizację: usług, zieleni urządzonej, urządzeń infrastruktury technicznej wg potrzeb,
- 3) tereny zieleni izolacyjnej „ZI” obejmują tereny zieleni niskiej z dopuszczeniem realizacji urządzeń i bocznic kolejowych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych i dróg publicznych lub dojazdowych, dopuszcza się włączenie terenu jednostki do sąsiadujących terenów inwestycyjnych.

3. Na pozostałych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje funkcja zgodna z jej przeznaczeniem.

ROZDZIAŁ 2

Zasady ochrony ładu przestrzennego

§7. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:

- 1) zachowanie linii zabudowy i gabarytów budynków zgodnie z ustaleniami Rozdziału 6,
- 2) realizacja inwestycji wymaga zapewnienia dróg pożarowych wynikających z przepisów odrębnych,

- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących funkcji podstawowej działki pod warunkiem zachowania min. 50% powierzchni zabudowy funkcji podstawowej oraz ustaleń przypisanych dla danego terenu,
- 4) dopuszcza się stosowanie reklam świetlnych ponad okapem dachu max. do wysokości 35,0m liczonej od poziomu terenu,
- 5) zakaz lokalizacji targowisk i wolnostojących obiektów tymczasowych od strony dróg,

ROZDZIAŁ 3

Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi

§8.1. Na obszarze objętym planem, ochronie prawnej podlegają pomniki przyrody ożywionej, wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

2. Ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego ustala się:

- 1) ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 302 o nazwie „Pradolina Barycz – Głogów”, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) uciążliwości i szkodliwości wywołane przez działalności związane z przeznaczeniem obszarów, w zakresie emisji zanieczyszczeń: wód i powietrza, związków złośliwych, hałasu i wibracji, promieniowania szkodliwego dla ludzi i środowiska w tym powstawania odpadów, wymagają stosowania urządzeń mających na celu eliminowanie lub ograniczone uciążliwości oraz zachowania parametrów określonych w przepisach odrębnych dostosowanych do ochrony zabudowy mieszkaniowej położonej na terenach sąsiednich,
- 3) ochronę przeciwpowodziową terenów poprzez utrzymanie właściwego stanu technicznego i parametrów wału ochronnego rzeki Odry,
- 4) zachowanie ciągłości istniejących cieków wodnych i melioracyjnych wraz z terenem niezbędnym do ich obsługi z dopuszczeniem skanalizowania;

3. Ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do gruntu.

4. Ze względu na możliwość występowania wysokich stanów wód gruntowych zaleca się:

- 1) realizację obiektów z obowiązkową izolacją ciężką fundamentów,
- 2) oraz zaleca się monitorowanie stanów wód podziemnych.

§9. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu, obowiązek zapewnienia dostępności terenów i obiektów osobom niepełnosprawnym:

- 1) przejścia piesze należy projektować w poziomie jezdni, z różnicami poziomów niwelowanymi pochylniami;
- 2) w zależności od intensywności ruchu, przejścia powinny być wyposażone w sygnalizację wizualną, akustyczną i świetlną, zapewniającą poprawną orientację przechodnia;
- 3) stosowanie pochylni lub wind w strefach wejściowych obiektów usługowych w granicach posiadanej działki.

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§10.1. Na obszarze objętym planem ochrona dziedzictwa kulturowego obejmuje zobowiązanie inwestora do:

- 1) zapewnienia badań wyprzedzających w przypadku planowanych głębokich wykopów i prac związanych z przemieszczaniem dużych ilości ziemi,
- 2) lub do zapewnienia nadzorów archeologicznych w przypadku wykonywania wykopów liniowych.

2. Na prace archeologiczne wymagane jest uzyskanie pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Obowiązują zasady kształtowania nowej zabudowy zgodnie z Rozdziałem 2 i 6 niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 5

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§11.1. Na obszarze objętym planem przestrzenie publiczne stanowią:

- 1) drogi publiczne, oznaczone na rysunku symbolem „KLW”, „KZ”,
- 2) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku symbolem „ZI”.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych oraz elementów małej architektury w formie ławek lub przystanków autobusowych o ile nie koliduje to z użytkowaniem drogi.

3. Na wszystkich terenach publicznych ustala się zakaz grodzenia oraz obowiązek lokalizacji reklam w formie zorganizowanej i ujednoliconej co do wielkości i jakości w obrębie jednorodnych przestrzeni miejskich.

ROZDZIAŁ 6

Szczegółowe warunki zabudowy

§12. Wyznacza się tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „1UC,P” „2UCP”, dla których:

1) ustala się następujące warunki:

- a) tereny zabudowy wolnostojącej lub zwartej w granicach jednostki planu;
- b) maksymalna wysokość obiektów dla terenu oznaczonego symbolem:
 - „1UC,P” 25,0 m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy,
 - „2UC,P” 15,0 m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy kubaturowej dla terenu oznaczonego symbolem:
 - „1UC,P” min. 10,0m od linii rozgraniczającej teren inwestycji,
 - „2UC,P” min. 5,0m od linii rozgraniczającej teren inwestycji, pod warunkiem zachowania min. 10,0m od terenu lasu,
- d) dachy jednospadowe lub wielopołaciowe o nachyleniu połąci 3 do 45°,
- e) realizacja obsługi dostawczej i parkingowej na terenie jednostki planu,
- f) dojazd z dróg oznaczonych odpowiednio symbolem „1KLW”, „KZ” lub poprzez budowę dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających min.8,0m,
- g) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, chodniki, place, parkingi, miejsca rekreacji z zachowaniem 20% powierzchni jednostki terenu planu jako biologicznie czynne,
- h) zachowanie parametrów ochrony przed hałasem zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w odniesieniu do sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej,

2) dopuszcza się:

- a) podział terenu pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu z dróg publicznych lub wydzielonych dróg wewnętrznych,
- b) realizację jednokondygnacyjnych obiektów magazynowo-składowych;
- c) odstępstwo od linii zabudowy określonych w pkt.1 lit. c) w przypadku realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i ochrony w tym portierni na granicy działki od strony dróg oznaczonych odpowiednio symbolem „1KLW”, „KZ”.

§13. Wyznacza się teren zabudowy produkcyjno - usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem „P,U”, dla którego:

1) ustala się następujące warunki:

- a) maksymalna wysokość obiektów – 35,0 m mierzone od poziomu terenu do poziomu najwyższego okapu;
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy kubaturowej, oznaczone na rysunku planu, w odległości:
 - min. 5,0m dla obiektów do wysokości 15,0m od linii rozgraniczającej teren inwestycji lub przylegających do terenów oznaczonych odpowiednio symbolem „1KLW”, „2KLW”,
 - min. 10,0m dla obiektów powyżej 15,0m od linii rozgraniczającej teren inwestycji oznaczony symbolem „KZ” oraz przylegających terenów leśnych - granic opracowania;
- c) dojazd z dróg oznaczonych odpowiednio symbolem „KZ”, „1KLW”, „2KLW”, lub poprzez budowę dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających min.8,0m;
- d) realizacja obsługi dostawczej i parkingowej na terenie działki;
- e) zachowanie parametrów ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w szczególności dotyczącymi ochrony środowiska;

2) dopuszcza się:

- a) realizację jednorodnej lub mieszanej funkcji usługowej zgodnie z ustaleniami dla tej jednostki;
- b) podział terenu w granicach jednostki planu pod warunkiem zapewnienia dojazdu bezpośrednio z dróg wewnętrznych,
- c) realizację dróg publicznych o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0m,

- d) realizację na granicy działki zabudowy towarzyszącej niezbędnej do użytkowania funkcji podstawowej terenu w tym obiektów portierni i urządzeń technicznych, o wysokości max. do 10,0m liczonej od poziomu terenu,
 - e) przebudowę urządzeń melioracji wodnych kolidującej z planowaną inwestycją zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych po uzgodnieniu z właściwym zarządcą,
 - f) odstępowanie od linii zabudowy określonych w pkt. 1 lit. b) w przypadku kontynuacji funkcji terenu na sąsiednich jednostkach terenu planu,
- 3) zakazuje się realizacji funkcji mieszkaniowej oraz funkcji handlowych.

§14. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „ZI”, dla których:

- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) zagospodarowanie urządzonej zielenią izolacyjną,
 - b) realizacja zieleni niskiej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) dojścia i dojazdy do nieruchomości przyległych,
 - b) realizację parkingów maksymalnie do 20% powierzchni terenu jednostki planu,
 - c) realizację wolnostojących urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) realizację dróg wewnętrznych lub publicznych zgodnie z ustaleniami jak dla „1KLW”,
 - e) realizację obiektów i urządzeń małej architektury,
 - f) włączenie terenu do przylegających jednostek planu oznaczonych odpowiednio symbolem „P,U” lub „UC,P” pod warunkiem zachowania odległości zabudowy kubaturowej minimum 10,0m od terenu kolejowego.

§15. Wyznacza się teren cieków Czarna Stróżka, oznaczony na rysunku planu symbolem „W”:

- 1) ustala się:
 - a) utrzymanie istniejącego cieku bez zmian w użytkowaniu,
 - b) regulację koryta cieku gwarantującą prawidłowy odpływ i przepływ wód,
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację ciągów komunikacji pod warunkiem wykonania przepustów w uzgodnieniu z zarządcą cieku,
 - b) rozbudowę na terenach przyległych oznaczonych symbolami „ZI”,
 - c) przebudowę, modernizację lub skanalizowanie w uzgodnieniu z zarządcą cieku,
 - d) włączenie terenu do przylegających jednostek planu oznaczonych symbolem „ZI”, pod warunkiem skanalizowania cieku Czarna Stróżka i zagospodarowania zgodnie z ustaleniami jak dla terenu oznaczonego symbolem „ZI”.

ROZDZIAŁ 7

Zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej

§16.1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów :

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg,
 - 2) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzenia ścieków wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci,
 - 3) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych po uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci,
 - 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w ust.1. terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów,
 - 5) zabrania się projektowania naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
- 1) ustala się:
 - a) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej, zapewniającej ciągłość dostawy wody do odbiorców i odpowiednie zabezpieczenie przeciwpożarowe,
 - b) rozbudowę, modernizację sieci na terenach zainwestowanych.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:
- 1) ustala się:

-
- a) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków w ilościach i o wartościach zanieczyszczeń ustalonych na warunkach i w uzgodnieniu z operatorem sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni,
 - b) obowiązek podczyszczenia ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji w oczyszczalniach zakładowych zlokalizowanych na terenie własnym inwestora,
 - c) lokalizację przepompowni ścieków na terenie własnym inwestora stosownie do potrzeb.
4. W zakresie odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych:
- 1) ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) objęcie systemami odprowadzającymi ścieki opadowe i roztopowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,
 - c) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi,
 - d) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych jeśli takie wystąpią na terenie własnym inwestora;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z dróg i nawierzchni utwardzonych do cieku Czarna Stróżka przy zapewnieniu ich podczyszczenia np. przez separatory lub inne urządzenia w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami,
 - b) odprowadzenie wód deszczowych z połąci dachowych i z terenów o nawierzchni przepuszczalnej do cieku Czarna Stróżka.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
- 1) ustala się:
 - a) budowę sieci rozdzielczej średniego lub niskiego ciśnienia, o pierwszej klasie lokalizacji, ze strefą kontrolowaną o szerokości 1,0 m, dla obsługi terenów zabudowy wyznaczonej planem,
 - b) wykorzystanie gazu do celów grzewczych i technologicznych na warunkach i w uzgodnieniu z operatorem sieci gazowej,
 - 2) dopuszcza się przebudowę gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia na warunkach określonych przez właściwego operatora sieci gazowej
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) ustala się:
 - a) zasilanie terenów objętych planem z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia na warunkach i w uzgodnieniu z operatorem sieci elektroenergetycznej,
 - b) rozwiązania techniczne sposobu zasilania obiektów określone zostaną w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej właściwego operatora,
 - c) realizacja przyłączenia wymaga zniwelowania terenu do rzędnych docelowych na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznych oraz skoordynowania działań całkowitego uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej w tym sieci kanalizacyjnych i wodociągowych;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) budowę stacji transformatorowych na terenie własnym inwestora stosownie do potrzeb,
 - b) wydzielenie działek pod urządzenia elektrotechniczne pod warunkiem zapewnienia dojazdu.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- 1) ustala się wykorzystanie paliw proekologicznych w tym gazu, energii elektrycznej i energii odnawialnej do celów grzewczych.
8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
- 1) ustala się:
 - a) lokalizację pojemników do selektywnej zbiórki odpadów na terenie własnym inwestora wg potrzeb,
 - b) miejsce lokalizacji pojemników do selektywnej zbiórki odpadów należy realizować w pergolach lub żywopłotach;
 - 2) dopuszcza się miejsca gromadzenia odpadów stałych w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych.
9. W zakresie budowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację systemu kablowej sieci telefonicznej.

ROZDZIAŁ 8

Układ komunikacyjny

§17. 1. Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem „KZ” – droga publiczna zbiorcza, dla której:

- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) szerokość min. 30,0m w liniach rozgraniczających;
 - b) ulica jednojezdniowa o szerokości 6,0 - 7,0 m;
 - c) jednostronny ciąg pieszy;
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację dwustronnych wydzielonych ciągów pieszych,
 - b) realizację ścieżek rowerowych,
 - c) wydzielonych zespołów parkingowych z wyłączeniem garaży,
 - d) realizację infrastruktury technicznej.

2. Wyznacza się tereny komunikacji wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami „1KLW” „2KLW” – droga lokalna wewnętrzna, dla której:

- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) minimalna szerokość 10,0 m w liniach rozgraniczających;
 - b) ulica jednojezdniowa o szerokości 5,0 - 7,0 m;
 - c) jednostronny ciąg pieszy;
- 2) dopuszcza się:
 - a) włączenie drogi oznaczonej symbolem „1KLW” i realizację zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami jak dla jednostki oznaczonej odpowiednio symbolem PU, 1UCP pod warunkiem zapewnienia dróg wewnętrznych dla wydzielanych działek budowlanych,
 - b) zmianę funkcji terenu oznaczonego symbolem „2KLW” i realizację zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami jak dla jednostki oznaczonej symbolem „ZI”,
 - c) realizację dwustronnych wydzielonych ciągów pieszych,
 - d) wjazdy na działki przyległe,
 - e) lokalizację elementów małej architektury służących ograniczeniu ruchu kołowego,
 - f) lokalizację zatok parkingowych wzdłuż jezdni,
 - g) realizację ciągu pieszo – jezdni oraz ścieżek rowerowych.

3. Należy zapewnić drogi pożarowe do obiektów dla których są one wymagane spełniające wymagane parametry w zakresie szerokości, nośności, możliwości zawracania i odległości od obiektów chronionych zgodnie z odrębnymi przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

ROZDZIAŁ 9

Warunki tymczasowego zagospodarowania terenów

§18.1. Na terenie objętym planem ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych blaszanych, kontenerowych oraz targowisk.

2. Zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej na terenach stref kontrolowanych gazociągu oraz korytarza elektroenergetycznego – 5 m od osi linii do czasu ich przebudowy.

ROZDZIAŁ 10

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§19.1. Granice nowych podziałów geodezyjnych wymagają zachowania ustaleń szczegółowych jednostek planu oraz minimalnej powierzchni 1ha dla terenów oznaczonych symbolem PU

2. Dopuszcza się: odstępstwo od wymogów określonych w ust 1 w przypadku: konieczności:

- 1) wydzielania działek budowlanych, na których realizowane byłyby urządzenia infrastruktury technicznej i drogowej,
- 2) wydzielania działek dla poprawy zagospodarowania innej działki posiadającej dostęp do drogi lub podziału umożliwiającego dostęp do drogi.

3. Zakazuje się wydzielania działek nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi z wyjątkiem sytuacji kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki posiadającej dostęp do drogi.

ROZDZIAŁ 11

Przepisy końcowe

§20. Na podstawie art. 7 ust. 1 i ust. 2, pkt 2 i 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zmianami):

1) przeznaczają się na cele nieleśne grunty leśne stanowiące własność:

- a) Skarbu Państwa, zgodnie z Decyzją Ministra Środowiska Nr ZS-D-2120/109/2006 z dnia 19 lipca 2006 r.,
- b) komunalną i osób fizycznych, zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Lubuskiego Znak: DN.O.6012-37/2006 z 09-06-2006 r.

§21. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt. 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się 30% stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

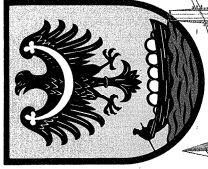
§22. Traci moc zmiana nr III miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolem 018a-PSB (arkusz nr 1) oraz I 1a-M,PSB (arkusz nr 2) zatwierdzona przez Radę Miejską w Nowej Soli uchwałą nr VII/61/99 z dnia 31 marca 1999 r. (Dz. Urzęd. Woj. Lubuskiego Nr 15, poz. 89) w zakresie objętym niniejszą uchwałą, oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolem 018 – KL i 018 – MN,U (arkusz 5), zatwierdzonej uchwałą nr XV/98/95 z dnia 28 listopada 1995r. (Dz. Urzęd. Woj. Zielonogórskiego Nr 16 poz.104) w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowa Sól.

§24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA RZESTRZENNEGO MIASTA NOWA SÓL STREFA PRZEMYSŁOWA

woj. lubuskie
miasto Nowa Sól
skala 1 : 2000



SKALA 1 : 2000
0 100m 200m



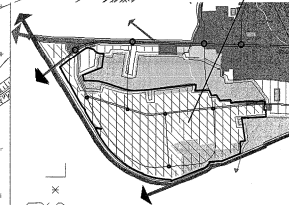
UMIĘTWA I S
WYKONANIE
WYKONANIE
WYKONANIE

UNIK PLANU ZAŁACZNIK NR 1
UCHWAŁY NR LIV/368/2006
Y MIEJSKIEJ W NOWEJ SÓLI
IA 1 WRZESNIA 2006 ROKU



PREZYDENT MIASTA
NOWA SÓL

WYRYS ZE
TUDIU



TEREN OBIĘTY MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA

- ODRĘCZNA GRANICZNA
- GRANICA OPRACOWANIA
- WIEPRZECIĄŻALNA LINA ZABUDOWY
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEDNACZENIU
- ORIENTACYJNE LINE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- TERENY KOMUNIKACJI
- TERENY DROG PUBLICZNYCH - ZBIORCZYCH
- TERENY DROG WEWNĘTRZNYCH
- TERENY TERENÓW
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- TERENY ZIELENI EDUKACYJNEJ
- TERENY GIEKI CZARNA STROŻKA
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- GAS - GAZOCIĄG PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- KORYTARZ INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Sław. Tycha 2010, 2.044
mgr inż. Iwona Czaplińska 2010, 2.267

STAROSTA NOWOSOLSKI

67-100 Nowa Sól

ul. Moniuszki 3

tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

GN.6621.1.1093.2019

Województwo: lubuskie

Powiat: nowosolski

WYPIS Z WYKAZU DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

dla wybranych działek według stanu na dzień: 2019-05-08 10:49:12

<u>Lp.</u>	<u>Identyfikator</u>	<u>JRG</u>
1	080401_1.0006.8/7	G73
2	080401_1.0006.8/8	G73
3	080401_1.0006.9/6	G39
4	080401_1.0006.9/25	G73
5	080401_1.0006.9/36	G71
6	080401_1.0006.11/2	G30
7	080401_1.0006.11/3	G211
8	080401_1.0006.11/4	G39
9	080401_1.0006.11/5	G39
10	080401_1.0006.11/6	G39
11	080401_1.0006.14/3	G201
12	080401_1.0006.14/5	G1
13	080401_1.0006.14/7	G79
14	080401_1.0006.14/8	G91
15	080401_1.0006.15	G201
16	080401_1.0006.17	G201
17	080401_1.0006.22/1	G27
18	080401_1.0006.28	G39
19	080401_1.0006.29	G39
20	080401_1.0006.111/4	G2
21	080401_1.0006.111/5	G2
22	080401_1.0006.120	G39
23	080401_1.0006.122	G87
24	080401_1.0006.123	G73
25	080401_1.0006.127/1	G153
26	080401_1.0006.127/2	G153
27	080401_1.0006.127/3	G39
28	080401_1.0006.127/4	G201

Raport wykonany przez: Iwona Zandecka

Sporządzono dnia: 2019-05-08

Z up. STAROSTY
Iwona Zandecka
Inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA NOWOSOLSKI
67-100 Nowa Sól
ul. Moniuszki 3
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831
GN.6621.1.1093.2019

Województwo: lubuskie
Powiat: nowosolski

WYPIS Z WYKAZU PODMIOTÓW EWIDENCYJNYCH (§ 10 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 2 rozporządzenia o EGiB)

dla wybranych działek według stanu na dzień: 2019-05-08 10:55:18

Lp.	Nazwisko i imię (l. ojca, l. matki) / Nazwa instytucji	Adres	Numery jednostek rejestrowych			Pozycja kartoteki	
			gruntów	budynków	lokali	budynków	lokali
1	"ŚWIDERSKA PLAZA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, REGON: 015876344, NIP: 527-246-4 4-37 CIOLKA 12, 01-402 WARSZAWA		080401_1.0006.G201				
2	AB FOODS POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, REGON: 140765866, NIP: 525-23-80 -789 PRZEMYSŁOWA 2, 67-100 NOWA SÓL		080401_1.0006.G73			080401_1.0006.G73	
3	ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, REGON: 300455398, NIP: 782-23-77 -160 STRZESZYŃSKA 58, 60-479 POZNAŃ		080401_1.0006.G79				
4	GINIA NOWA SÓL O STATUSIE MIEJSKIM-GMINNY ZASOBY NIERUCHOMOŚCI, REGON: 970770280, NIP: 925-19-56-002 MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL		080401_1.0006.G1			080401_1.0006.G30	
5	ING LEASE (POLSKA) SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, REGON: 011223125, NIP: 526-10-40 -337 PUŁAWSKA 2, 02-566 WARSZAWA		080401_1.0006.G87			080401_1.0006.G87	
6	KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SPÓŁKA AKCYJNA, REGON: 210396113, NIP: 598-13-16-916 ORLA BIAŁEGO 22, 66-470 KOSTRZYŃ		080401_1.0006.G39				
7	OVOPOL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, REGON: 970419914, NIP: 925-15-29 -926 WOJSKA POLSKIEGO 39, 67-100 NOWA SÓL		080401_1.0006.G153			080401_1.0006.G153	
8	SKARB PAŃSTWA		080401_1.0006.G2			080401_1.0006.G2	
9	VOIT POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, REGON: 080144691, NIP: 925-20-32 -725 PRZEMYSŁOWA 1, 67-100 NOWA SÓL		080401_1.0006.G27			080401_1.0006.G71	

Z up. STAROSTY

Iwona Zandecka
Inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Lp.	Nazwisko i imię (l. ojca, l. matki) / ----- Nazwa instytucji ----- Adres	Numery jednostek rejestrowych			Pozycja kartoteki	
		gruntów	budynków	lokali	budynków	lokali

Raport sporządzony przez: Iwona Zandecka
Sporządzono dnia: 2019-05-08

Z UP. STAROSTY
 Iwona Zandecka
 Inspektor w Wydziale Geodezji
 i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA NOWOSOLSKI 67-100 Nowa Sól ul. Moniuszki 3 tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831 GN.6621.1.1093.2019		Województwo: lubuskie Powiat: nowosolski			
WYPIS Z WYKAZU WŁADAJĄCYCH I GOSPODARUJĄCYCH (§ 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia o EGiB) dla wybranych działek według stanu na dzień: 2019-05-08 10:55:54					
Lp.	Nazwisko i imię (l. ojca, l. matki) / Nazwa instytucji ----- Adres	Numery jednostek rejestrowych		Pozycja kartoteki	
		gruntów	budynków	lokali	budynków
1	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE "LAS PAŃSTWOWE" NADLEŚNICTWO NOWA SÓL, REGON: 970040296, NIP: 925-000-84-09 CIEPIEŁOWSKA 9, 67-100 NOWA SÓL	080401_1.0006.G2			080401_1.0006.G2
2	PREZYDENT MIASTA NOWA SÓL MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL	080401_1.0006.G1 080401_1.0006.G30			080401_1.0006.G30
3	STAROSTA NOWOSOLSKI	080401_1.0006.G27			

Raport sporządzony przez: Iwona Zandecka
Sporządzono dnia: 2019-05-08

Z up. STAROSTY
 Iwona Zandecka
 Inspektor Wydziału Geodezji
 i Gospodarki Nieruchomościami

Nowa Sól, 21.08.2019r.

STAROSTA NOWOSOLSKI
UL. MONIUSZKI 3B
67-100 NOWA SÓL

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ

dotyczący koordynacji sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Sposób przeprowadzenia narady: **w siedzibie Starostwa Powiatowego
w Nowej Soli, ul. Moniuszki 3B**

Termin i miejsce przeprowadzenia narady: **22.08.2019r.**
Starostwo Powiatowe Nowa Sól

Oznaczenie kancelaryjne: **GN.6630.123.2019**

Opis przedmiotu narady:
**PR_K Projekt sieci kanalizacyjnej – drenaż oraz sieć odprowadzająca wody
pochodzące z odwodnienia gruntów
m. Nowa Sól, obr. 6, dz. 11/4 i inne wg załącznika**

Imię i nazwisko oraz dane identyfikujące wnioskodawcę:
Wojciech Pestka
66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Podmiejska Boczna 11, Polska

Inwestor:
Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
66-470 Kostrzyn Nad Odrą, ul. Orła Białego 22, Polska

Płatnik:
VORTEX Wojciech Pestka
66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Podmiejska Boczna 11, Polska

Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe przewodniczącego narady koordynacyjnej:
Sławomir Spochacz
PODINSPEKTOR W WYDZIALE GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Dnia **23 SIE. 2019** podpisano

Z up. STAROSTY

Sławomir Spochacz
Podinspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Uczestnicy narady koordynacyjnej:

Imię i nazwisko uczestnika

Oznaczenie reprezentowanych podmiotów

1. Sylwester Kepka

Netia S.A.

2. Katarzyna Kizuk

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego

3. Marek Mederso

MRBK NOWA SÓL

4. Roman Jankowski

Placówka Gazownicza w Nowej Soli

5. Marcin Nowak

Gmina Nowa Sól - Miasto

6. Robert Deplowski

ENEA Operator Sp. z o.o.

7. Sebastian Knap

PSD Nowa Sól

8. Marta Bielewicz

Starostwo Powiatowe N.Sól

9.

10.

Stanowiska uczestników narady/uwagi i zalecenia dotyczące zgłoszonego wniosku:

1. Przedstawiciel Netia S.A. Sylwester Kepka podpis	uzgodniono na way
2. Z up. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego mgr inż. Katarzyna Kizuk podpis	bez uwag
3. podpis Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wlkp. Placówka Gazownicza w Nowej Soli ul. Waryńskiego 5, 67-100 Nowa Sól tel. 95 736 55 67 NIP 525 24 96 41 KRS 0000374001 REGON 142739519 podpis	bez uwag
5. GMINA NOWA SÓL - MIASTO tel. 459 03 00 fax 459 03 58 REGON 975770255 NIP 6519-06-002 podpis	uzgodniono z wzorem z pr. sm. p. PSGG 0/0015/2018/FR/01/2018/12 z dnia 22.08.2018
	Nie dotyczy

Stwierdzam zgodność z oryginałem
23 SIE. 2019
Dnia Stawomir Spichacz
Podinspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

<p>6.</p> <p>ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Nowa Sól Seksja Utrzymywania Specjalista ds. Majątku Sieciowego Robert Dąbrowski</p> <p>podpis</p>	<p>Projekt uzgodnić w PD Nowa Sól pod względem kolidującą istniejącą sieć elektroenergetyczną</p>
<p>7.</p> <p>Instalacyjny Zarząd Dróg ul. Wojska Polskiego 100 B 67-100 Nowa Sól tel/fax (088) 459 53 30 e: 92547.93@poczta.onet.pl</p> <p>podpis</p>	<p>Drace w obrębie drogi pomiędzy ul. Przemysłowej złożyć zonekły drogi</p>
<p>8.</p> <p>NACZELNIK WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA Marta Pasiewicz</p> <p>podpis</p>	<p>bez uwag</p>
<p>9.</p> <p>podpis</p>	
<p>10.</p> <p>podpis</p>	

Inne uwagi:

Integralną częścią kartograficzną niniejszego protokołu są plansze projektu opatrzone klauzulą, iż niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej.

.....
.....
.....

Informacje o podmiotach wezwanych na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej:

1. Paw. Grzegorz Janus - ORANGE POLSKA
2.
3.
4.

Stwierdzam zgodność z oryginałem

23 SIE. 2019

Data podpis

Z up. STAROSTY

Sławomir Spochacz
Podinspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Podpisy uczestników narady koordynacyjnej:

1 Z up. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego
2 mgr inż. Katarzyna Kizuk
3
4
5
6
7
8
9
10

6
7
8
9
10

imię, nazwisko i podpis
przewodniczącego narady koordynacyjnej.

Z up. STAROSTY
Sławomir Spochacz
Podinspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Dnia 23 SIE. 2019 r.

Z up. STAROSTY

Sławomir Spochacz
Podinspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Sikorskiego 73, 66-400 Gorzów Wielkopolski
Gazownia w Zielonej Górze Ul. Zacisze 13
Placówka Gazownicza w Nowej Soli
Ul. Waryńskiego 5
67-100 Nowa Sól
Tel. 957365553
romuald.frackowia@psgaz.pl

Wasz znak: G.H. 6630. 723 24 P

Nasz znak: PSGGO/0019/ZUDI/FR/...../2019/NS

Nowa Sól 22.08.2019

Dotyczy: uzgodnienia do projektu Projekt sieci Kanalizacji - drenaz
sewer. Sieci Odpadkowej wod. Mocno Soli dr. 71/7
ol 6

W załączeniu opinia odnośnie w/w projektu z następującymi uwagami:

1. W obrębie opracowania projektowego, występuje sieć gazowa eksploatowana i zarządzana przez Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie WLKP
2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń gazowych, które z przyczyn od nas niezależnych nie zostały umieszczone na załączonej mapie geodezyjnej, jak również nie wyklucza się rozbieżności pomiędzy trasą gazociągów zainwentaryzowanych na mapie, a ich rzeczywistym przebiegiem.
3. W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanej sieci gazowej należy o tym zawiadomić Placówkę Gazowniczą w Nowej Soli
4. Ponadto nadmieniamy, że w wyniku różnych robót nawierzchniowych jak regulacja szerokości jezdni, chodników itp. Należy się liczyć z odchyleniami na planie, dlatego przed przystąpieniem do prac ziemnych należy wykonać wykopy próbne w celu określenia rzeczywistego przebiegu przebiegu sieci gazowej
5. Skrzyżowania z istniejącą siecią gazową należy rozwiązać zgodnie z PN-91/M-34501 – Skrzyżowania gazociągów z przeszkodami terenowymi.
6. W przypadku uszkodzenia urządzeń gazowych w trakcie prowadzenia robót, oprócz kosztów naprawy uszkodzenia, PSG z O.O – oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie WLKP będzie dochodził odszkodowania za dodatkowe koszty poniesione z tytułu :
- przekroczenia mocy umownej na stacjach zakupu gazu wg taryfy Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A
- pokrycia strat odbiorców, w przypadku przerwy w dostawie gazu
7. W przypadku konieczności przebudowy lub przeniesienia urządzeń gazowych, inwestor opracuje dokumentację budowlaną, uzyska jej uzgodnienie w Oddziale Zakładzie Gazowniczym w Gorzowie WLKP oraz wykona roboty na własny koszt.
8. W celu zapewnienia nadzoru nad robotami w obrębie czynnych gazociągów o ciśnieniu do 0,5 MPa należy przed przystąpieniem do prac przestać zlecenie do Gazowni w Zielonej Górze z podaniem: numeru uzgodnienia, numeru telefonu, nazwiska osoby odpowiedzialnej za wykonanie prac z ramienia wykonawcy.
9. Prace ziemne w odległości 0,5 m od gazociągu należy prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego
10. Projektowane sieci uzbrojenia technicznego należy lokalizować w taki sposób, aby były zachowane odległości bezpieczne wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i z późniejszymi zmianami
11. Wszelkie zmiany na sieci gazowej związane z inwestycją po wcześniejszym uzgodnieniu i pisemnym zleceniu wykonuje Gazownia w Zielonej Górze na koszt zlecającego.
12. O terminie rozpoczęcia prac powiadomić należy Placówkę Gazowniczą w Nowej Soli ul. Waryńskiego 5 z wyprzedzeniem 7 dniowym.

Uwagi dodatkowe :

Opinia ważna jest jeden rok od daty wystawienia

obowiązujące przepisy i normy:

- (1) PN-91/M-34501 – Skrzyżowania gazociągów z przeszkodami terenowymi;
- (2) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami
- (3) Zarządzenie Ministra Łączności z dnia 02.09.1997 roku [M. P. nr 59, poz. 567] w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać linie i urządzenia telekomunikacyjne

sprawę prowadzi Romuald Frackowiak – Placówka Gazownicza w Nowej Soli

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wójcicha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnobrzeg
Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie WLKP
Placówka Gazownicza w Nowej Soli
ul. Waryńskiego 5, 67-100 Nowa Sól
tel. 95 736 55 67
NIP 525 24 96 411
REGON 142739519

Stwierdzam zgodność z oryginałem
2 up. STAROSTY
23 SIE. 2019

Stawomir Spochacz
Podin...tor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Nowa Sól, 07 października 2019 r.

RD-6/ZM/MU/RD/463/2019

VORTEX
ul. Podmiejska Boczna 11
66 – 400 Gorzów Wlkp.

Dotyczy: pisma z dnia 23.09.2019 r.

Rejon Dystrybucji Nowa Sól informuje, że po sprawdzeniu map do celów projektowych w zakresie kolizji projektowanej budowy drenażu oraz sieci odprowadzającej wody pochodzące z odwodnienia gruntów do rzeki Czarna Strużka na terenie podstrefy Nowa Sól K-S SSE S.A. w Nowej Soli z istniejącą i projektowaną siecią elektroenergetyczną SN i nn **postanawia pozytywnie ją uzgodnić na następujących warunkach:**

1. Roboty ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych należy wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.
2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń elektroenergetycznych, które z przyczyn od nas niezależnych nie zostały zinwentaryzowane na mapie.
3. W przypadku natrafienia na urządzenia elektroenergetyczne podziemne nie naniesione na planie, należy o tym natychmiast zawiadomić Rejon Dystrybucji Nowa Sól.
4. Skrzyżowania i zbliżenia projektowanych urządzeń z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz wiedzą techniczną.
5. Inwestor i wykonawca ponosi odpowiedzialność karną i materialną za spowodowanie uszkodzeń urządzeń elektroenergetycznych w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które by w przyszłości powstać mogły na skutek prowadzonych robót.
6. W przypadku konieczności przebudowy urządzeń elektroenergetycznych inwestor wystąpi do Rejonu Dystrybucji Nowa Sól o wydanie warunków przebudowy kolizji oraz zawrze z ENEA Operator Sp. z o.o. umowę o zasadach usunięcia kolizji.
7. Ponadto nadmienia się, że w wyniku różnych robót nawierzchniowych jak regulacja szerokości i poziomu jezdni, chodników itp. należy się liczyć z odchyleniami na planie.
8. Podczas prac wykonywać próbne wykopy poprzeczne w celu dokładnej lokalizacji urządzeń podziemnych.
9. Przed rozpoczęciem prac w pobliżu istniejących linii kablowych SN i nn, w miejscach skrzyżowań oraz kolizji z innymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy pisemnie powiadomić Rejon Dystrybucji Nowa Sól, w celu wykonania oględzin urządzeń oraz pomiarów rezystancji izolacji elektroenergetycznych linii kablowych jw. przed i po wykonaniu robót budowlanych. W przypadku stwierdzenia pogorszenia się stanu technicznego lub wyników pomiarów wykonanych po robotach budowlanych, kosztami poprawy stanu technicznego i pomiarów obciążymy wykonawcę robót.
10. Rejon Dystrybucji Nowa Sól zastrzega sobie płatny nadzór (zgodnie z aktualną „Taryfą dla usług dystrybucji energii elektrycznej”) oraz odbiór techniczny przed zasypianiem wykonanych skrzyżowań i zbliżeń z siecią elektroenergetyczną. Termin nadzoru, należy uzgodnić przynajmniej z 2 dniowym wyprzedzeniem.
11. Uzgodnienie ważne jest 1 (jeden) rok.

Wykonał:

ENEa Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Nowa Sól
Seksja Utrzymania
Specjalista ds. Majątku Sieciowego
Robert Deplewski

Sprawdził:

ENEa Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Nowa Sól
Seksja Utrzymania
Kierownik
Mariusz Wójciak

Centrala

ENEa Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl



**DYREKTOR
ZARZĄDU ZLEWNI W ZIELONEJ GÓRZE
PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO
WODY POLSKIE**

WR.ZUZ.7.421.215.2019.MK

DECYZJA

Na podstawie art. 16 pkt 65 lit. a i f, art. 17 ust. 1 pkt 4, art. 35 ust. 3 pkt 7 i 8, art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 389 pkt 1 i 6, art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2 lit a, art. 398 ust. 1, 3, 4 i 10, art. 400 ust. 1 i 6, art. 403 ust. 1 i 2, art. 407 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 t.j. z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 t.j. z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Kostrzyńsko – Słubicką Specjalną Strefę Ekonomiczną Spółkę Akcyjną, w imieniu i na rzecz której działa na mocy udzielonego pełnomocnictwa Pani Agnieszka Andrzejewska, reprezentująca Biuro Projektów VORTEX Wojciech Pestka, ul. Podmiejska Boczna 11, 66-400 Gorzów Wlkp.,

orzekam

I. Udzielić dla Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Spółki Akcyjnej, ul. Orła Białego 22, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, pozwolenia wodnoprawnego na:

1. Wykonanie urządzeń wodnych, tj. na:

- a) Likwidację odcinków rowu R-Cs-1 o łącznej długości 947,5 m wraz z przepustami, zlokalizowanego na dz. 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 122 i 127/1 obr. 6 Nowa Sól, gmina Nowa Sól, powiat nowosolski, województwo lubuskie:**

Charakterystyczne parametry likwidowanego rowu wraz z przepustami:

- Współrzędne geodezyjne likwidowanych odcinków rowu R-Cs-1:
Początek odcinka nr 1 : X: 5744280.72, Y: 5547536.31 (punkt RL 2.1), koniec: X: 5744268.40, Y: 5547722.77 (punkt RP 1.10);
Początek odcinka nr 2: X: 5744298.85, Y: 5547759.17 (punkt RP 1.11), koniec: X: 5744405.43, Y: 5548436.97 (punkt RL 1.10);
- Parametry rowu w punkcie: I-I (X: 5744317.84, Y: 5548090.59); I-II (X: 5744303.68, Y: 5547880.03); I-III (X: 5744301.61, Y: 5547646.06):

	I-I	I-II	I-III
Rzędna dna [m n.p.m.]	63,36	63,30	63,30
Rzędne terenu [m n.p.m.]	64,47; 64,40	64,31; 64,26	64,13; 64,33
Szerokość w dnie [m]	1	1	1,5
Szerokość w koronie [m]	3,13	390	6,48

Na odcinku nr 1, rów zostanie zasypany do poziomu istniejącego terenu, gruntem zagęszczonym, na odcinku nr 2 w miejscu likwidowanego rowu powstanie drenaż odwadniający.

Charakterystyczne parametry likwidowanych przepustów w ciągu likwidowanego rowu:

Przepust w punkcie	Współrzędne geodezyjne X,Y		L [m]	Rzędne (m n.p.m.)				Ø
				Dna rowu na wlocie do przepustu	Dna rowu na wylocie z przepustu	Przepustu (środek)	Terenu (środek)	
PL 1.1	5744333.23	5548179.52	19,6	63,34	63,38	63,36	64,65	600
PL 1.2	5744333.69	5548199.33						
PL 1.3	5744330.85	5548381.56	6,1	63,30	63,30	63,30	64,20	600
PL 1.4	5744333.89	5548386.81						
PL 2.1	5744302.49	5547555.71	5,5	64,21	64,17	64,80	64,19	600
PL 2.2	5744305.34	5547560.49						
RP 1.7	5744305.41	5547660.30	9,2	64,09	63,90	63,98	64,75	400
RP 1.8	5744300.91	5547668.36						
RP 1.13	5744307.43	5547781.25	8,2	63,54	63,53	63,53	64,50	600
RP 1.14	5744309.59	5547789.13						
RP 1.23	5744302.39	5547948.42	4,5	63,49	63,49	63,49	64,11	600
RP 1.24	5744302.80	5547952.87						
RP 1.34	5744329.05	5548114.66	5,7	63,41	63,41	63,41	64,69	600
RP 1.35	5744330.08	5548149.87						
RP 1.36	5744330.47	5548155.53						

Przepusty zostaną usunięte, a rowy zasypane do poziomu istniejącego terenu. Przepust PL.1.1 – PL1.2 ułożony pod ulicą Przemysłową należy pozostawić i zamulić. Układanie i zagęszczenie gruntu należy przeprowadzić warstwowo. Całkowita długość likwidowanych odcinków rowów wraz z przepustami wynosi 947,5 m.

b) Wykonanie urządzenia służącego do kształtowania zasobów wodnych w postaci drenażu odwadniającego grunty, ułożonego na dz. 11/4, 11/5 i 11/6 obr. 6 Nowa Sól, gmina Nowa Sól, powiat nowosolski, województwo lubuskie w miejscu likwidowanego rowu;

Charakterystyczne parametry drenażu:

- Współrzędne geodezyjne projektowanego drenażu rozsączającego:
Początek odcinka nr 1 : X: 5744268.19, Y: 5547723.57 (punkt DR 1.1), koniec: X: 5744305.73, Y: 5547561.42 (punkt DR 1.13);
- rzędna terenu projektowana [m n.p.m.] (początek/ koniec): 64,95/ 64,86;

- rzędna terenu istniejąca [m n.p.m.] (początek/ koniec): 64,75/ 64,40;
- rzędna dna przewodu [m n.p.m.] (początek/ koniec): 63,99/ 63,90;
- zagłębienie (początek/ koniec): 0,96/ 0,96;
- rzędna dna rowu [m n.p.m.] (początek/ koniec): 64,17/ 63,90;
- spadek: 0,05 %;
- średnica [mm]: 150;
- materiał: rura drenarska PP ze szczelinami na całym obwodzie;
- długość [m]: 182,50.

Początek odcinka nr 2: X: 5744299.21, Y: 5547759.36 (punkt DR 2.1), koniec: X: 5744331.87, Y: 5548163.94 (punkt DR2.23);

- rzędna terenu projektowana [m n.p.m.] (początek/ koniec): 64,79/ 65,00;
- rzędna terenu istniejąca [m n.p.m.] (początek/ koniec): 64,50/ 64,20;
- rzędna dna przewodu [m n.p.m.] (początek/ koniec): 63,83/ 64,04;
- zagłębienie (początek/ koniec): 0,67/ 0,96;
- rzędna dna rowu [m n.p.m.] (początek/ koniec): 63,83/ 63,37;
- spadek: 0,05 %;
- średnica [mm]: 150;
- materiał: rura drenarska PP ze szczelinami na całym obwodzie, w obsypce drenarskiej, drenaż będzie odprowadzał wody do studni drenażowych osadnikowych D1 i Dc2;
- długość [m]: 420,10.

c) Wykonanie wylotu urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania wody do wód, tj. do rzeki Czarna Strużka w km 4+437, na dz. 22/1 obr. 6 Nowa Sól, gmina Nowa Sól, powiat nowosolski, województwo lubuskie.

- współrzędne geodezyjne wylotu: X: 5744033.22, Y: 5547736.11;
- średnica wylotu: 200 mm;
- rzędna dna wylotu: 63,67 m n.p.m.;
- rzędna dna cieku: 63,44 m n.p.m.;
- rzędna terenu (projektowana): 64,60 m n.p.m.;
- wylot zakończony klapą zwrotną;
- umocnienia: skarpy i dno rzeki w rejonie wylotu należy umocnić gabionami ułożonymi na geowłókninie i podsypce piaskowej, geowłókninę zakotwiczyć w rowie kotwiącym. Na odcinku 4,2 m na brzegu po stronie wylotu oraz 5,95 na przeciwległym brzegu.

2. Usługi wodne:

a) Trwałe odwadnianie gruntów, tj. terenu podstrefy Nowa Sól Kostrzyńsko – Słubickiej specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A w Nowej Soli, obejmującej dz. 466/3, 127/1, 11/4, 122, 11/5, 127/4, 11/6, 123, 8/8, 8/7, 9/25, 15, 14/3 obr. 6 Nowa Sól, gmina Nowa Sól, powiat nowosolski, województwo lubuskie.

- wody z odwodnienia gruntów na których nie prowadzi się upraw, grawitacyjnie odprowadzane do rzeki Czarna Strużka poprzez projektowany wylot;
- powierzchnia odwadnianych gruntów: 101700 m².

b) Odprowadzanie do wód rzeki Czarna Strużka w km 4+437 poprzez projektowany wylot, wód pochodzących z odwodnienia gruntów w granicach administracyjnych miasta z terenu

podstrefy Nowa Sól Kostrzyńsko – Słubickiej specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A w Nowej Soli, obejmującej dz. 466/3, 127/1, 11/4, 122, 11/5, 127/4, 11/6, 123, 8/8, 8/7, 9/25, 15, 14/3 obr. 6 Nowa Sól, gmina Nowa Sól, powiat nowosolski, województwo lubuskie, w ilościach:

$$Q_{\max.\text{sek.}} = 0,0051 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{\text{śr.rocze}} = 6194 \text{ m}^3/\text{rok}$$

ze zlewni o powierzchni:

- powierzchnia rzeczywista: 101700 m²,
- powierzchnia zredukowana: 10170 m².

Skład odprowadzanych wód opadowych i roztopowych nie może przekroczyć dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń:

$$\text{zawiesin ogólnych} < 100 \text{ mg/l}$$

$$\text{węglowodorów ropopochodnych} < 15 \text{ mg/l}$$

Wody opadowe i roztopowe, będą podczyszczane w studniach drenażowych osadnikowych D1 i Dc2.

Podstawą wydania niniejszej decyzji jest operat wodnoprawny, opracowany w czerwcu 2019 r. przez Pana Wojciecha Pestka i Panią Agnieszkę Andrzejewską. Odpowiedzialność za treść, obliczenia i wyniki ponoszą autorzy opracowania.

II. Sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności lub awarii urządzeń istotnych dla realizacji pozwolenia, a także rozmiar i warunki korzystania z wód oraz urządzeń wodnych w tych sytuacjach wraz z maksymalnym dopuszczalnym czasem trwania tych warunków:

- 1) Awarie w czasie wykonywania urządzeń wodnych oraz w trakcie eksploatacji - niezwłocznie usunąć i jednocześnie powiadomić odpowiednie służby,
- 2) W przypadku awarii urządzeń oczyszczających odprowadzane wody opadowe i roztopowe, należy ją niezwłocznie usunąć, jednak nie później niż w ciągu 48 h.

III. Zobowiązać użytkownika do:

- 1) Likwidacji i wykonania urządzeń wodnych zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji i dokumentacji wodnoprawnej, z uwzględnieniem wymogów zawartych w poszczególnych uzgodnieniach, zezwoleniach i decyzjach;
- 2) Utrzymania w drożności i w należyłym stanie technicznym urządzeń, tj. wylotu i osadnika oraz całej kanalizacji deszczowej;
- 3) Zapewnienia swobodnego przepływu wody w cieku podczas wykonywania prac oraz dbania o porządek w jego obrębie;
- 4) Prowadzenia eksploatacji budowli w sposób nie powodujący zagrożenia ich bezpieczeństwa i ujemnego oddziaływania na swobodny przepływ wód;
- 5) Przeprowadzania co najmniej 2 razy w roku przeglądów eksploatacyjnych urządzeń. Eksploatacja powinna być zgodna z zaleceniami zawartymi w instrukcji obsługi i konserwacji tych urządzeń, a czynności z nią związane odnotowane w zeszycie eksploatacji;
- 6) Postępowania z osadami ściekowymi zgodnie z ustawą o odpadach;

- 7) Zabezpieczenia terenu robót oraz prowadzenia robót w sposób nienaruszający praw osób trzecich oraz zgodnie z przepisami bhp i ochrony środowiska;
- 8) Naprawy ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim, powstałym w związku z wykonywaniem pozwolenia wodnoprawnego;
- 9) Ponoszenia odpowiedzialności materialnej w stosunku do osób trzecich, w przypadku wyrządzenia szkód tym osobom w wyniku normalnego lub niezgodnego z pozwoleniem wodnoprawnym wykonywania robót.
- 10) Zgłoszenia posiadanych urządzeń wodnych do PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, w celu wpisania do systemu informacyjnego gospodarowania wodami **w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania tego urządzenia.**

IV. Zastrzec, że:

1. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń;
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia;
3. Nieprzestrzeganie warunków niniejszego pozwolenia może spowodować jego cofnięcie bądź ograniczenie bez prawa do odszkodowania;
4. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia Inwestora z obowiązku prawnego uregulowania wykonania urządzeń wodnych w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane;
5. Pozwolenie wodnoprawne w zakresie wykonania urządzeń wodnych wygasa, jeżeli Wnioskodawca nie rozpocznie wykonywania przedmiotowego urządzenia wodnego w terminie 3 lat od dnia, w którym niniejsze pozwolenie stanie się ostateczne.

V. Ustalam termin obowiązywania pozwolenia na usługi wodne do dnia 18.12.2049 r.

UZASADNIENIE

W dniu 01.07.2019 r. do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, wpłynął wniosek złożony przez Kostrzyńsko – Słubicką Specjalną Strefę Ekonomiczną Spółkę Akcyjną, w imieniu i na rzecz której działa na mocy udzielonego pełnomocnictwa Pani Agnieszka Andrzejewska, reprezentująca Biuro Projektów VORTEX Wojciech Pestka, ul. Podmiejska Boczna 11, 66-400 Gorzów Wlkp., w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na:

1. wykonanie urządzeń wodnych, tj. na:
 - likwidację odcinków rowu R-Cs-1 wraz z przepustami, zlokalizowanego na dz. 11/2, 11/3, 11/4, 11/5 11/6, 122 i 127/1 obr. 6 Nowa Sól, gmina Nowa Sól, powiat nowosolski, województwo lubuskie;
 - wykonanie urządzenia służącego do kształtowania zasobów wodnych w postaci drenażu odwadniającego grunty, ułożonego na dz. 11/4, 11/5 i 11/6 obr. 6 Nowa Sól, gmina Nowa Sól, powiat nowosolski, województwo lubuskie w miejscu likwidowanego rowu;
 - wykonanie wylotu urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania wody do wód, tj. do rzeki Czarna Strużka w km 4+437, na dz. 22/1 obr. 6 Nowa Sól, gmina Nowa Sól, powiat nowosolski, województwo lubuskie.
2. usługi wodne tj. na:
 - trwałe odwadnianie gruntów, tj. terenu podstrefy Nowa Sól Kostrzyńsko – Słubickiej specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A w Nowej Soli obejmującej dz. 466/3, 127/1, 11/4, 122, 11/5, 127/4, 11/6,

123, 8/8, 8/7, 9/25, 15, 14/3 obr. 6 Nowa Sól, gmina Nowa Sól, powiat nowosolski, województwo lubuskie;

- odprowadzanie do wód, tj. do rzeki Czarna Strużka w km 4+437 poprzez projektowany wylot, wód pochodzących z odwodnienia gruntów w granicach administracyjnych miasta z terenu podstrefy Nowa Sól Kostrzyńsko – Słubickiej specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A w Nowej Soli obejmującej dz. 466/3, 127/1, 11/4, 122, 11/5, 127/4, 11/6, 123, 8/8, 8/7, 9/25, 15, 14/3 obr. 6 Nowa Sól, gmina Nowa Sól, powiat nowosolski, województwo lubuskie.

Do wniosku dołączono: operat wodnoprawny (w wersji papierowej oraz elektronicznej) opracowany w czerwcu 2019 r. przez Pana Wojciecha Pestka i Panią Agnieszkę Andrzejewską i opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym.

Po zapoznaniu się z wnioskiem i operatem wodnoprawnym, wezwano Wnioskodawcę pismem z dnia 01.08.2019 r. znak: WR.ZUZ.7.421.215.2019.MK do usunięcia braków formalnych wniosku.

W odpowiedzi na w/w wezwanie, w dniu 14.08.2019 r. do tutejszego Zarządu Zlewni, wpłynęło uzupełnienie.

Ponownie wezwano wnioskodawcę do usunięcia braków formalnych pismem z dnia 20.09.2019 r., znak jw., uzupełnienia dokonano w dniu 26.09.2019 r. i w dniu 13.10.2019 r.

Po przeanalizowaniu złożonych dokumentów, zawiadomieniem z dnia 09.10.2019 r. znak: WR.ZUZ.421.215.2019.MK, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego, jednocześnie pismem z dnia 09.10.2019 r. o znaku sprawy jw. wezwano wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień, których dokonano w dniu 26.11.2019 r.

Wszczynając postępowanie zapewniono aktywny udział stronom postępowania i umożliwiono zapoznanie się ze zgromadzonymi dokumentami w sprawie, wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenie żądań, zgodnie z art. 9, art. 10 i art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 t.j. ze zm.) w terminie 7 dni od daty otrzymania ww. zawiadomienia.

Zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy Prawo wodne, informację o wszczęciu postępowania podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej <http://wodypolskie.bip.gov.pl/> oraz na tablicy informacyjnej Zarządu Zlewni w Zielonej Górze, a także na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Nowej Soli i na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Nowej Soli.

W dniu 06.12.2019 r. wezwano wnioskodawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień, który dokonano w dniu 13.12.2019 r.

W niniejszym pozwoleniu wodnoprawnym opisany zakres uprawnień i obowiązków określono zgodnie z wnioskiem i dokumentacją przedłożoną wraz z wnioskiem. Dodatkowe warunki i obowiązki nałożono ze względu na konieczność zachowania zasad ochrony środowiska i prowadzenia prawidłowej gospodarki wodnej.

Sieć kanalizacji deszczowej wyposażona jest w urządzenie podczyszczające, tj. studzienki z osadnikami. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311) na eksploatującym ciąży obowiązek przeprowadzania co najmniej 2 razy w roku przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających. Eksploatacja powinna być zgodna z zaleceniami zawartymi w instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń, a czynności z nią związane odnotowane w zeszycie eksploatacji, co uwzględniono ustalając obowiązek opisany w punkcie III ppkt 5 sentencji decyzji.

W pozwoleniu wodnoprawnym zostało zastrzeżone prawo cofnięcia lub ograniczenia pozwolenia w przypadku nie przestrzegania uprawnień ustalonych w pozwoleniu wodnoprawnym zgodnie z art. 415 pkt. 1 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 t.j. ze zm.).

Do dnia wydania niniejszej decyzji do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi do toczącego się postępowania. Po przeanalizowaniu całości materiału uzyskanego w postępowaniu wodnoprawnym uznano, iż nie ma przeszkód do wydania pozwolenia w podanym zakresie i na podanych warunkach.

Decyzję niniejszą wydano na podstawie przepisów prawnych przywołanych na jej wstępie i biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

Decyzja znak: WR.ZUZ.7421.25.2019.MK

z dnia 23.12.2019 stała się ostateczna

z dniem 15.01.2020

z up. DYREKTORA
ZARZĄDU ZLEWNI W ZIELONEJ GÓRZE

podpis Andrzej Szatapski
Kierownik Działu Zgód Wodnoprawnych



DYREKTOR
Jan Władeczi

Wnioskodawca wniósł opłatę w wysokości 1109,70 zł za wydanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 398 ust. 1, 3, 4 i 10 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 t.j. ze zm.) W aktach sprawy zachowano potwierdzenie zapłaty

Otrzymują:

1. Wnioskodawca na ręce pełnomocnika - Agnieszka Andrzejewska, reprezentująca Biuro Projektów VORTEX Wojciech Pestka, ul. Podmiejska Boczna 11, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. AB FOODS. Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 2, 67-100 Nowa Sól.
3. Gmina Nowa Sól, ul. Piłsudskiego 12, 67-100 Nowa Sól.
4. Vovit Polska Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 1, 67-100 Nowa Sól.
5. Świdzka Plaża Sp. z o.o., ul. Ciołka 12, 01-402 Warszawa.
6. ING LEASE (Polska) Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa.
7. OVOPOL Sp. z o.o., ul. Wojska Polskiego 39, 67-100 Nowa Sól.
8. Skarb Państwa – PGW Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław.
9. ZUZ a/a + 1 egz. operatu wodnoprawnego.

Do wiadomości:

1. Dział Utrzymania ZPU w/m.
2. PGW Wody Polskie, Nadzór Wodny Zielona Góra.
3. Zespół Systemu Informacyjnego Gospodarki Wodnej ZZI w/m.
4. Dział Opłat ZUO w/m.

Sprawę prowadzi:

Mateusz Kuliński

Dział Zgód Wodnoprawnych

ul. Ptasia 2B w Zielonej Górze, pok. 406 (IV piętro)

tel. 68 452 76 21



WR.ZPI.436.29.2020.WG

BP VORTEX
Wojciech Pestka
Ul. Podmiejska Boczna 11
66-400 GORZÓW WLKP.

W odpowiedzi na pismo z dnia 27.01.2020r., w sprawie dysponowania gruntami pokrytymi wodami płynącymi na cele budowlane w ramach zadania pn.: „Budowa sieci kanalizacji deszczowej-drenażu oraz sieci odprowadzającej wody pochodzące z odwodnienia gruntów do rzeki Czarna Strużka na terenie Podstrefy Nowa Sól Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej SA w Nowej Soli” – działka nr 22/1, obręb ewidencyjny 080401_1.0006 w Nowej Soli, PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, działając na podstawie art. 528 w związku z art. 258 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2017, poz. 1566, z późn. zm.), udziela inwestorowi – Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej SA, ul. Orła Białego 22, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, w imieniu którego działa pełnomocnik pani Agnieszka Andrzejewska, prawa do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane.

Formalną podstawą do dysponowania nieruchomością gruntową, zgodnie z art. 261 ust. 1 i 2 oraz art. 264 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2017r. poz.1566 z późn. zm.), będzie umowa użytkowania gruntów pokrytych wodami zawarta między Inwestorem a Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - RZGW we Wrocławiu. Skuteczne zawarcie umowy upoważnia do wejścia na grunt i zajęcie nieruchomości na czas prowadzenia robót. O zawarcie umowy należy zwrócić się do RZGW we Wrocławiu, do Wydziału Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa i Współpracy z Użytkownikami Wód, odrębnym wnioskiem (szczegóły i wzór wniosku znajduje się na stronie <http://www.wroclaw.rzgw.gov.pl> w zakładce Region Wodny, Zarządzanie Majątkiem Skarbu Państwa).

Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania warunków wymienionych w Decyzji Dyrektora PGWWP – ZZ w Zielonej Górze z dnia 23.12.2019 r. (znak sprawy: WR.ZUZ.7.421.215.2019.MK)

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Witold Gutowski, Dział Inwestycji, tel.: 71 33 78 922, e-mail: witold.gutowski@wody.gov.pl

Za Dyrektora
Rafał Błaszczyk