

# V O R T E X

## BIURO PROJEKTÓW

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE, NADZORY BUDOWLANE

ul. Podmiejska Boczna 11, 66-400 Gorzów Wlkp.

tel/fax 95 726 05 10

e-mail: biuro@vortex-gorzow.pl

NIP: 843-104-41-82

REGON: 210620480

### Nazwa opracowania

BUDOWA AWARYJNEJ PRZEPOMPOWNI WÓD  
DESZCZOWYCH WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ  
NA TERENIE PODSTREFY NOWA SÓL KOSTRZYŃSKO-  
SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A.  
W NOWEJ SOLI (DZ. NR 14/11 OBR. 080401\_1.0006)

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

Stadium

projekt budowlany

Branża

sanitarna,  
elektryczna

### Inwestor

KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKA SPECJALNA  
STREFA EKONOMICZNA S. A.  
UL. ORŁA BIAŁEGO 22  
66-470 KOSTRZYN NAD ODRĄ

Autorzy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował cz. sanitarna	mgr inż. Wojciech Pestka	LUKG/0006/PWOS/03 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym)	06.07.2021	
Sprawdził cz. sanitarna	mgr inż. Agnieszka Andrzejewska	LBS/0039/POOS/07 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym)	06.07.2021	
Projektował cz. elektryczna	inż. Lech Misiorny	19/77/Gw (w spec. instalacje elektryczne w zakresie pełnym)	06.07.2021	
Sprawdził cz. elektryczna	mgr inż. Jerzy Kaźmierczak	74/77/Gw (w spec. instalacje elektryczne w zakresie pełnym)	06.07.2021	

SZCZEGÓŁOWY SPIS ZAWARTOŚCI OPRAWOWANIA NA NASTĘPNEJ STRONIE

Gorzów Wlkp.

06. lipca 2021 r.

EGZ. 1

Niniejsze opracowanie podlega ochronie w zakresie praw autorskich zgodnie z Ustawą z dnia 04 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. nr 24 z dnia 24 lutego 1994r. Poz. 83)

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

Strona tytułowa.....	1
Zawartość opracowania.....	2
Oświadczenia projektantów.....	5
<b>I. <u>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u></b> .....	<b>10</b>
1. Podstawa opracowania.....	9
2. Przedmiot inwestycji .....	9
3. Lokalizacja.....	9
4. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	9
5. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	9
6. Zestawienie powierzchni terenu .....	10
7. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury .....	10
8. Wpływ eksploatacji górniczej.....	10
9. Zagrożenia dla środowiska, higiena i zdrowie użytkowników .....	10
10. Obszar oddziaływania obiektu.....	11
11. Specyfika, charakter i stopień skomplikowania robót budowlanych .....	11
12. Charakterystyka inwestycji.....	11
13. Kategoria geotechniczna, warunki gruntowe .....	11
<b>II. <u>CZEŚĆ SANITARNA</u></b> .....	<b>12</b>
1. Cel i zakres opracowania .....	13
2. Opis przesyłu wód deszczowych .....	13
3. Rozwiązania projektowe – kanalizacja deszczowa grawitacyjna i tłoczna.....	13
4. Rozwiązania projektowe – awaryjna przepompownia wód deszczowych.....	14
5. Uwagi dla wykonawcy .....	15
<b>III. <u>CZEŚĆ ELEKTRYCZNA</u></b> .....	<b>16</b>
1. Część ogólna .....	17
1.1. Charakterystyka inwestycji .....	17
1.2. Podstawa opracowania.....	17
1.3. Zakres opracowania .....	17
1.4. Charakterystyka techniczna. ....	17
2. Opis robót .....	17
2.1. Zasilanie .....	17
2.2. Zasilacz kablowy .....	18
2.3. Szafa zasilająco – sterownicza SP .....	18
2.4. Zasilanie odbiorów technologicznych. ....	18
2.5. Zasady wykonania robót kablowych : .....	18
2.6. Oświetlenie terenu .....	18

2.7.1. Stan istniejący .....	18
2.7.2. Stan projektowany. ....	19
2.8. Ochrona od porażeń .....	19
2.9. Uwagi dla wykonawcy.....	19
2.10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	19

#### **IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**.....20

#### **V. RYSUNKI**.....25

1. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500	- rys. nr PZT-1 .....	26
2. Profil podłużny kanalizacji deszczowej grawitacyjnej, skala 1:100/500	- rys. nr S-1 .....	27
3. Profil podłużny kanalizacji deszczowej tłocznej, skala 1:100	- rys. nr S-2 .....	28
4. Rzut zbiornika retencyjnego i awaryjnej pompowni wód deszczowych, skala 1:100	- rys. nr S-3 .....	29
5. Przekrój A-A zbiornika retencyjnego, skala 1:100	- rys. nr S-4 .....	30
6. Szczegół awaryjnej przepompowni wód deszczowych PD, skala 1:25	- rys. nr S-5 .....	31
7. Schemat zasilania przepompowni awaryjnej	- rys. nr E-1 .....	32
8. Trasa zasilania przepompowni awaryjnej, skala 1:500	- rys. nr E-2 .....	33

#### **VI. ZAŁĄCZNIKI**.....34

1. Uprawnienia i zaświadczenia Projektantów i Sprawdzających.....	35
2. Uchwała Nr LIV / 368 /2006 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 1 września 2006 roku w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól – strefa przemysłowa.....	44

## OŚWIADCZENIE

Projektanta – br. sanitarna

Ja, niżej podpisany

**Wojciech Pestka**

(imię i nazwisko projektanta)

posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych** Nr **LUKG/0006/PWOS/03**

oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

**Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2006 r. Nr 156, poz. 1118) zgodnie z art. 20. tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany:

**BUDOWA AWARYJNEJ PRZEPOMPOWNI WÓD DESZCZOWYCH WRAZ Z  
NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ NA TERENIE PODSTREFY NOWA SÓL  
KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A.  
W NOWEJ SOLI (DZ. NR 14/11 OBR. 6)**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 303 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

W załączeniu przedkładam:

1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie
2. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

Gorzów Wlkp., 06. lipca 2021 r.

(podpis)



**OŚWIADCZENIE**  
Sprawdzającego – br. sanitarna

Ja, niżej podpisana

**Agnieszka Andrzejewska**  
(imię i nazwisko sprawdzającego)

posiadająca uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych  
budownictwie w specjalności **sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych,  
kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Nr LBS/0039/POOS/07**  
oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:  
**Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2006 r. Nr  
156, poz. 1118) zgodnie z art. 20. tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany:

**BUDOWA AWARYJNEJ PRZEPOMPOWNI WÓD DESZCZOWYCH WRAZ Z  
NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ NA TERENIE PODSTREFY NOWA SÓL  
KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A.  
W NOWEJ SOLI (DZ. NR 14/11 OBR. 6)**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu  
nieprawdy, zgodnie z art. 303 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem  
prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

W załączeniu przedkładam:

1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie
2. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu  
zawodowego

Gorzów Wlkp., 06. lipca 2021 r.  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE**  
Projektanta – br. elektryczna

Ja, niżej podpisany

**Lech Misiorny**  
(imię i nazwisko projektanta)

posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności **instalacje elektryczne w zakresie pełnym Nr 19/77/Gw** oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: **Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2006 r. Nr 156, poz. 1118) zgodnie z art. 20. tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany:

**BUDOWA AWARYJNEJ PRZEPOMPOWNI WÓD DESZCZOWYCH WRAZ Z  
NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ NA TERENIE PODSTREFY NOWA SÓL  
KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A.  
W NOWEJ SOLI (DZ. NR 14/11 OBR. 6)**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 303 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

W załączeniu przedkładam:

1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie
2. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
- 3.

Gorzów Wlkp., 06. lipca 2021 r.

(podpis)

## OŚWIADCZENIE

Sprawdzającego – br. elektryczna

Ja, niżej podpisany

**Jerzy Kaźmierczak**

(imię i nazwisko sprawdzającego)

posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych  
budownictwie w specjalności **instalacje elektryczne w zakresie pełnym Nr 74/77/Gw**  
oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:  
**Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2006 r. Nr  
156, poz. 1118) zgodnie z art. 20. tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany:

**BUDOWA AWARYJNEJ PRZEPOMPOWNI WÓD DESZCZOWYCH WRAZ Z  
NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ NA TERENIE PODSTREFY NOWA SÓL  
KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A.  
W NOWEJ SOLI (DZ. NR 14/11 OBR. 6)**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu  
nieprawdy, zgodnie z art. 303 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem  
prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

W załączeniu przedkładam:

1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie
2. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu  
zawodowego

Gorzów Wlkp., 06. lipca 2021 r.

(podpis)

## I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## **1. Podstawa opracowania**

1. Umowa o prace projektowe w budownictwie
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmujący obszar podstrefy Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i Miejskiej Strefy Przemysłowej
3. Uzgodnienia ze zleceniodawcą
4. Wizja lokalna
5. Podkład geodezyjny w skali 1:500
6. Obowiązujące normy i przepisy

## **2. Przedmiot inwestycji**

Celem opracowania jest projekt budowlany awaryjnej przepompowni wód deszczowych wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie podstrefy Nowa Sól przy ul. Przemysłowej w Nowej Soli

W związku z tą inwestycją planowana jest:

- budowa kanalizacji deszczowej grawitacyjnej i tłocznej,
- budowa awaryjnej przepompowni wód deszczowych,
- budowa linii zasilającej projektowaną przepompownię awaryjną.

Zakres inwestycji pozostaje w zgodzie z zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego wg Uchwały Nr LIV / 368 /2006 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 1 września 2006 roku w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól – strefa przemysłowa.

## **3. Lokalizacja**

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie w północnej części miasta Nowa Sól na terenie podstrefy Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

Działki objęte opracowaniem: 14/11; obręb 080401\_1.0006; jednostka ewidencyjna: Nowa Sól – miasto.

## **4. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren objęty opracowaniem jest uzbrojony. Na działce o numerze ewidencyjnym 14/11 znajduje się zbiornik retencyjny wraz z całą infrastrukturą, kanalizacja deszczowa z przepompownią oraz układem podczyszczania, oświetlenie terenu, plac manewrowy.

## **5. Projektowane zagospodarowanie terenu**

W ramach inwestycji projektowane jest następujące uzbrojenie terenu:

- sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjnej z rur PE o średnicy  $\phi 700\text{mm}$ ,
- sieć kanalizacji deszczowej tłocznej z rur PE o średnicy  $\phi 400\text{mm}$ ,
- przepompownia awaryjna wód deszczowych PD,
- przewód zasilający awaryjną przepompownię wód deszczowych (wewnętrzna linia kablowa).

## **6. Zestawienie powierzchni terenu**

Długość projektowanej kanalizacji deszczowej grawitacyjnej: 11,5 mb

Długość projektowanej kanalizacji deszczowej tłocznej: 77,0 mb

## **7. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Nr LIV / 368 /2006 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 1 września 2006 roku ), który swoim zakresem obejmuje teren, na którym planowana jest inwestycja, określa wymogi dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

*Na obszarze objętym planem ochrona dziedzictwa kulturowego obejmuje zobowiązanie inwestora do:*

*1) zapewnienia badań wyprzedzających w przypadku planowanych głębokich wykopów i prac związanych z przemieszczaniem dużych ilości ziemi,*

*2) lub do zapewnienia nadzorów archeologicznych w przypadku wykonywania wykopów liniowych.*

*2. Na prace archeologiczne wymagane jest uzyskanie pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.*

*3. Obowiązują zasady kształtowania nowej zabudowy zgodnie z Rozdziałem 2 i 6 niniejszej uchwały.*

Przy realizacji inwestycji objętej niniejszym opracowaniem należy postępować zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Teren działek objętych inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

## **8. Wpływ eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy.

## **9. Zagrożenia dla środowiska, higiena i zdrowie użytkowników**

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

## **10. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza granice działko, na których została zlokalizowana: dz. nr 14/11 obr. 6. Projektowana inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 18. lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2001 nr 115 poz. 1229).

## **11. Specyfika, charakter i stopień skomplikowania robót budowlanych**

Projektowana inwestycja jest obiektem typowym i stopień skomplikowania robót nie występuje.

## **12. Charakterystyka inwestycji**

Zakres inwestycji obejmuje budowę kanalizacji deszczowej grawitacyjnej i tłocznej o łącznej długości 88,5 mb, przepompowni awaryjnej wód deszczowych, placu manewrowego oraz niezbędną infrastrukturę.

Żaden z elementów projektowanego przedsięwzięcia nie jest zaliczany wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.

## **13. Kategoria geotechniczna, warunki gruntowe**

Warunki posadowienia dla projektowanej inwestycji są proste. Na podstawie opinii geotechnicznej ustalono kategorię geotechniczną planowanej inwestycji – pierwsza kategoria geotechniczna.

Wodę gruntową obrębie projektowanej inwestycji stwierdzono na głębokości 1,5 m p.p.t. Wierzchnią warstwę o miąższości 0,3 m stanowi humus, następnie zalegają piaski średnie do głębokości ok. 3,0 m.

***Opracował:***

mgr inż. Wojciech Pestka

## II. CZĘŚĆ SANITARNA



## **1. Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest projekt budowlany awaryjnej przepompowni wód deszczowych wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie podstrefy Nowa Sól Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

Projekt obejmuje budowę:

- kanalizacji deszczowej grawitacyjnej,
- kanalizacji deszczowej tłocznej,
- przepompowni awaryjnej wód deszczowych.

## **2. Opis przesyłu wód deszczowych**

Do istniejącego zbiornika retencyjnego odprowadzane są wody deszczowe z części terenu podstrefy Nowa Sól. Przed odprowadzeniem do zbiornika wody deszczowe są podczyszczane w istniejącym układzie separatorów zintegrowanych z osadnikiem do wymaganych wartości wskaźników zanieczyszczeń (Dz.U. 2014, poz. 1800), które wynoszą dla wód opadowych (§21.1):

- zawiesiny ogólne – nie więcej niż 100 mg/l,
- węglowodory ropopochodne – nie więcej niż 15 mg/l.

Zbiornik retencyjny zapełniany jest w czasie trwania opadów, a opróżniany układem pompowym o wydajności 117 l/s do rzeki Czarna Strużka w km 3+872.

Na odprowadzenie wód deszczowych w ilości 117 l/s do rzeki Czarna Strużka Inwestor posiada aktualne pozwolenie wodnoprawne znak: BŚ.6341.48.2017.EP z dnia 29.09.2017r. wydane przez Starostę Nowosolskiego ważne do 31.08.2027r.

W przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych, aby ochronić kolektory oraz istniejący układ przepompowni, zaprojektowano awaryjną przepompownię wód deszczowych. Sytuacja awaryjna wystąpi gdy wypełnienie kolektora dopływowego dn1000 do istniejącej przepompowni przekroczy 70% (jest to normalne wypełnienie maksymalne kolektora deszczowego).

## **3. Rozwiązania projektowe – kanalizacja deszczowa grawitacyjna i tłoczna**

Przelew do przepompowni awaryjnej zaprojektowano z istniejącej studni zbiorczej. Wysokość przelewu wyznaczono na 70% wysokości kolektora. Zaprojektowano przewód grawitacyjny PE o średnicy dn700 ułożony ze spadkiem 0,15%. Na kanalizacji grawitacyjnej zaprojektowano studnię betonową o średnicy  $\phi 1500\text{mm}$ . Studnię kanalizacyjną należy wyposażyć we właz żeliwny  $\phi 600\text{mm}$  typu ciężkiego i stopnie włazowe wg PN-64/H-74086, mocowane wg PN-92/B-10729.

Przewody kanalizacji deszczowej tłocznej projektuje się z rur PE SDR 17 PN10.

Kolektor kanalizacji deszczowej układany będzie w wykopach wąskoprzestrzennych umocnionych.

Po zakończeniu montażu przewodów układ należy poddać próbie szczelności.

#### **4. Rozwiązania projektowe – awaryjna przepompownia wód deszczowych**

W celu ochrony kolektora oraz istniejącego układu odprowadzenia wód deszczowych do zbiornika w momencie wystąpienia ponadnormatywnego opadu oraz wypełnienia kolektora deszczowego dn1000 w 100% (normalne eksploatacyjne wypełnienie kolektora deszczowego wynosi 75%) projektuje się awaryjną przepompownię wód deszczowych. Wody deszczowe odprowadzane awaryjną przepompownią omijać będą istniejącą przepompownię oraz istniejący układ podczyszczania wód deszczowych. W przypadku zadziałania pompowni awaryjnej nie wystąpi ryzyko odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych do zbiornika retencyjnego - pierwszy opad zawierający największe stężenia zanieczyszczeń odprowadzony zostanie do zbiornika poprzez istniejący układ podczyszczania, a odprowadzenie wód do zbiornika przez przepompownię awaryjną będzie analogiczne do przepływu wód deszczowych przez by-pass separatora.

Przepompownię wód deszczowych zaprojektowano jako prefabrykowany zbiornik betonowy o średnicy wewnętrznej 3000 mm. Przepompownia zlokalizowana jest przy zbiorniku retencyjnym na działce nr 14/11 obr. 6.

W przepompowni zainstalowane będą dwie pompy zatapialne typu XFP255JCB2.358PE185/6-PE3 o wydajności  $Q_p=200$  l/s i wysokości podnoszenia  $H_p=5,8$ m każda. Pompy będą pracować w układzie równoległym. Pompy będą zamontowane w sposób umożliwiający ich demontaż bez schodzenia do dna pompowni: będą poruszać się na prowadnicach rurowych i będą wyposażone w autozłącze z kolanem stopowym. Projektowana pompownia wyposażona jest w armaturę odcinającą:

- zawory kulowe zwrotne dn300 z żeliwa sferoidalnego;
- zasuwki międzykołnierzowe dn300.

Całość orurowania w studni przepompowni wykonać należy ze stali k.o. dn300 i dn400. Szczegółowe wykonanie awaryjnej przepompowni ścieków deszczowych PD przedstawiono na rysunku nr S-5 "Szczegół awaryjnej pompowni wód deszczowych".

## **5. Uwagi dla wykonawcy**

1. Wszelkie sieci należy wykonać zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów, p.poż i innymi obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania, innymi dokumentami wskazanymi w Projekcie Budowlanym, a także zgodnie ze sztuką budowlaną.
2. Roboty wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych" z 1994 r.
3. Roboty montażowe wykonać zgodnie wymaganiami technicznymi Coboti Instal Zeszyt 9: „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” z 2003 roku
4. Stosować się do instrukcji i warunków technicznych producentów materiałów.
5. Kierownik budowy zobowiązany jest wykonać plan BIOZ zgodnie z wytycznymi i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.
6. Przy wykonywaniu robót, przy występującym uzbrojeniu podziemnym zawiadomić nadzór użytkownika i wykonać przekopy kontrolne dla ustalenia faktycznego przebiegu uzbrojenia.
7. W protokole przyjęcia placu budowy ustalić przebieg istniejących sieci podziemnych nie uwidocznionych na planie sytuacyjnym.
8. Przy odkrywaniu czynnych instalacji każdorazowo wezwać przedstawiciela użytkownika w celu pełnienia nadzoru technicznego.
9. W razie występowania wysokich stanów wód gruntowych wykonawca opracuje projekt odwodnienia wykopów, uzyska, na odprowadzenie wód gruntowych z wykopów, odpowiednie zgody właściwych organów, a także opracuje i przedstawi inwestorowi do zaakceptowania wycenę robót odwodnieniowych.

***Opracował:***

mgr inż. Wojciech Pestka

### III. CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

## **1. Część ogólna**

### **1.1. Charakterystyka inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest zasilanie przepompowni wód deszczowych w ramach zadania "Budowa awaryjnej przepompowni wód deszczowych wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Podstrefy Nowa Sól Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Nowej Soli (dz. nr 14/11 obr. 6)"

### **1.2. Podstawa opracowania**

- Zlecenia inwestora
  - PB branży elektrycznej „Budowa układu zbiornika retencyjnego z pompownią, separatorem, kanalizacją deszczową i zrzutem grawitacyjnym do rzeki Czarna Strużka"
- PB branżowe,
- Aktualne normy oraz przepisy PBUE.

### **1.3. Zakres opracowania**

Projekt swoim zakresem obejmuje

- szafę zasilająco-sterowniczą SP,
- zasilacze kablowe przepompowni wód deszczowych,
- przebudowę oświetlenie terenu
- ochrona od porażen.

#### **Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje :**

- |  |         |
|--|---------|
| • szafę kablową zasilająco-rozdzielczą                               | - 1 kpl |
| • zasilacz kablowy proj. przepompowni kabel YAKY 4x35mm <sup>2</sup> | - 35 m  |
| • demontaż opraw oświetleniowych oświetleniowych                     | - 2 kpl |
| • montaż opraw oświetleniowych ledowych                              | - 2 kpl |

### **1.4. Charakterystyka techniczna.**

- |                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| • napięcie zasilania | - U = 230/400 V |
| • moc przyłączeniowa | - Pp = 18,5 kW  |

## **2. Opis robót**

### **2.1. Zasilanie**

Zasilanie istniejącej przepompowni – szafa SZS - odbywa się ze złącza kablowo-pomiarowego za układem pomiarowo-rozliczeniowym z dostawcą energii Enea Operator.

## **2.2. Zasilacz kablowy**

Zasilanie szafy zasilająco-sterowniczej przepompowni awaryjnej wykonać kablem YAKY 4x35 wyprowadzonym z istniejącej szafy zasilająco-sterowniczej SZS ułożonym w ziemi wg trasy podanej na rysunku E-2. W miejscu skrzyżowania kabli z drogą i urządzeniami podziemnymi kable układać w rurze DVK.

W szafie SZS należy zabudować rozłącznik bezpiecznikowy 100/80A.

## **2.3. Szafa zasilająco – sterownicza SP**

Szafa zasilająco-sterownicza projektowanej awaryjnej przepompowni wykonana i dostarczona będzie łącznie z wyposażeniem technologicznym awaryjnej przepompowni.

Szafę montować na fundamencie betonowym wylewanym lub prefabrykowanym.

## **2.4. Zasilanie odbiorów technologicznych.**

Przewody zasilające i sterownicze od szafy SP do projektowanej przepompowni układać w ziemi w rurze ochronnej DVK 50.

Przewody zasilające i sterownicze stanowią wyposażenie technologiczne przepompowni.

## **2.5. Zasady wykonania robót kablowych :**

- roboty kablowe należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004,
- kabel należy układać na głębokości 0,7m, pod drogami na głębokości 1,0m.
- kabel w ziemi należy oznaczyć folią ochronną koloru niebieskiego,
- przy skrzyżowaniu proj. linii kablowej z drogą i istniejącymi instalacjami podziemnymi, kabel układać w rurach osłonowych DVK 110 "AROT",
- wszystkie wykopy należy wykonywać ręcznie, wykonując także przekopy próbne w celu stwierdzenia zgodności położenia istniejącego uzbrojenia z planem sytuacyjnym, odkryte urządzenia stosownie zabezpieczyć,
- przed przystąpieniem do robót należy powiadomić użytkowników uzbrojenia podziemnego,
- trasa kabla winna być wytyczona i oraz po ułożeniu zainwentaryzowana przez służby geodezyjne.
- przy wejściu kabla do szaf zasilających należy pozostawić normatywne zapasy kabla.
- przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanej linii kablowej z instalacjami podziemnymi należy zachować minimalne odległości określone w PN i PBUE.

## **2.6. Oświetlenie terenu**

### **2.7.1. Stan istniejący**

Teren oświetlony jest oprawami sodowymi instalowanymi na słupach oświetleniowych.

#### 2.7.2. Stan projektowany.

Istniejące oprawy oświetleniowe należy zdemontować, a w ich miejsce zamontować oprawy oświetleniowe ledowe o mocy 44W i strumieni świetlnym 5000lm.

### 2.8. Ochrona od porażeń

Jako podstawową ochronę od porażeń zastosowano izolację ochronną.

Układ sieci TN-S.

### 2.9. Uwagi dla wykonawcy

- Całość robót związanych z realizacją niniejszego opracowania należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami branżowymi i wymogami przepisów BHP,
- Po wykonaniu robót montażowych należy wykonać niezbędne pomiary, a protokoły z ich wynikami przedstawić przy odbiorze.
- Ewentualne zmiany w stosunku do opracowanego projektu należy przed ich wprowadzeniem uzgodnić z Inwestorem i autorem projektu.

### 2.10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- Wykopy pod kabel winny być zabezpieczone poprzez ogrodzenie wykopu taśmą z folii biało-czerwonej, ustawienie stosownych znaków ostrzegawczych i ułożenie w miejscach wejścia do posesji kładki dla pieszych jeżeli sytuacja będzie tego wymagała.
- Wszystkie prace związane z niniejszym opracowaniem wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami stosując typowe sposoby montażu.
- Prace przy urządzeniach elektrycznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i „Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy w Energetyce”,
- Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się z treścią uzgodnień.
- Należy wykonać właściwe zabezpieczenie robót z uwzględnieniem zasad bhp.

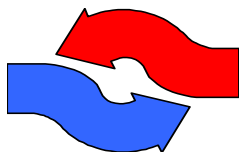
W przypadkach wątpliwych należy kontaktować się z autorem projektu.

Opracował:  
inż. Lech Misiorny

## IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA



**BIURO PROJEKTÓW**



**„VORTEX”**

mgr inż. Wojciech Pestka  
ul. Podmiejska Boczna 11  
66-400 Gorzów Wlkp.  
tel./fax 95 726 05 10

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**BUDOWA AWARYJNEJ PRZEPOMPOWNI WÓD DESZCZOWYCH WRAZ Z  
NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ NA TERENIE PODSTREFY NOWA SÓL  
KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A.  
W NOWEJ SOLI (DZ. NR 14/11 OBR. 6)**

Nazwa i adres inwestora:

**KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKA SPECJALNA  
STREFA EKONOMICZNA SPÓŁKA AKCYJNA  
UL. ORŁA BIAŁEGO 22  
66-470 KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Imię i nazwisko oraz adres projektanta:

**mgr inż. Wojciech Pestka  
ul. Podmiejska Boczna 11  
66-400 Gorzów Wielkopolski**

## **Informacja na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, kierownik budowy jest obowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia tzw. BIOZ , gdy w trakcie realizacji obiektu będą wykonywane roboty budowlane o których mowa art.21a ust.2 Prawa budowlanego. Szczegółowy zakres robót podany został w §4 Dz.U. Nr 151 z 2002 r. poz. 1256 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót budowlanych**

Przyjęto następującą kolejność realizacji robót zgodnie z projektem budowlanym:

#### **1.1. Roboty wstępne – przygotowawcze:**

- wytyczenie oraz wyznaczenie lokalizacji projektowanych obiektów,
- wyniesienie pkt. granicznych terenu inwestycji,

#### **1.2. Roboty budowlane – uzbrojenie:**

- roboty ziemne: zebranie humusu, makroniwelacja;
- wykonanie wykopów;
- montaż przepompowni ścieków;
- wykonanie linii zasilania elektrycznego;
- wykonanie rurociągów grawitacyjnych i tłocznych;
- wykonanie placu manewrowego;
- próby szczelności rurociągów;
- zasypanie wykopów;

#### **1.4. Roboty budowlane – końcowe:**

- wykonanie robót porządkowych terenu;
- przeprowadzenie prac odbiorowych.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na terenie objętym zakresem projektowanej inwestycji znajdują się:

- kolektory grawitacyjne i tłoczne kanalizacji deszczowej,
- przewody energetyczne,
- oświetlenie.

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na terenie objętym zakresem inwestycji znajdują się podziemne sieci: energetyczne i kanalizacyjne. Zatem podczas prowadzenia robót ziemnych przy realizacji poszczególnych obiektów budowlanych, należy zachować szczególną ostrożność podczas przemieszczania się maszyn budowlanych i ludzi.

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót na obiekcie należy wykonać bezwzględnie wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót.

Roboty ziemne związane z wykonywaniem poszczególnych obiektów budowlanych, należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, a w zbliżeniu z istniejącymi sieciami należy prowadzić ręcznie, pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia. Szczególną ostrożność zachować należy podczas prac wykonywanych na wysokościach oraz prac wykonywanych przy użyciu sprzętu mechanicznego i maszyn budowlanych.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlanych powinni być zaznajomieni przez kierownika budowy z zakresem prac do wykonania. Przy prowadzeniu prac budowlanych należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane w tego typu robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy mają być wyposażeni w odzież roboczą oraz hełmy, okulary i rękawice ochronne, jak również komplet potrzebnych narzędzi. Używane narzędzia powinny być dostosowane do specyfiki i technologii prowadzonych robót oraz sprawne technicznie.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Organizacja budowy powinna przebiegać w sposób gwarantujący bezpieczny i zgodny z przepisami technicznymi przebieg budowy i robót. Należy stosować technologię robót oraz narzędzia zgodne z zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Dobór zestawu maszyn i narzędzi musi wynikać z analizy procesu technologicznego w którego skład

wchodzą wszystkie operacje technologiczne związane z realizacją obiektu. Dozór budowy może być prowadzony tylko przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.

W tym celu należy spełnić wymagania przepisów Prawa Budowlanego (ustawa z dnia 07.07.1994 r). Drogi komunikacyjne i ewakuacyjne będą wskazane przed rozpoczęciem robót na projekcie zagospodarowania terenu będącym integralną częścią projektu budowlanego, wykonanego przez kierownika budowy w ramach planu „bioz”.

## **7. Wnioski końcowe**

7.1. Kierownik budowy przed przystąpieniem do wykonania robót objętych projektem budowlanym sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „bioz” zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23. 06.2003 r. ( Dz. U. Nr 120 ).

7.2. Kierownik budowy wykona i zorganizuje projekt zagospodarowania placu budowy.

7.3. Kierownik budowy zapozna pracowników z planem „bioz” przed przystąpieniem do realizacji robót objętych projektem budowlanym.

7.4. Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót, dokona / zorganizuje szkolenie pracowników w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

7.5. Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót, zapozna pracowników z zakresem prac do wykonania.

7.6. Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót wskaże i oznaczy na projekcie zagospodarowania terenu inwestycji i w terenie drogi komunikacyjne i ewakuacyjne na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Opracował:  
mgr inż. Wojciech Pestka

## V. RYSUNKI



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

USŁUGI GEODEZYJNE "PROGEO"

Krystian Sasin

ul. Garbarska 6/1, 67-100 Nowa Sól

email: proggeo@op.pl tel: 508 224 020

OBIEKT:

Województwo:

Lubuskie

Powiat:

Nowosolski

Jednostka ewidencyjna

identyfikator nazwa

080401\_1 Nowa Sól - miasto

Obręb ewidencyjny

identyfikator nazwa

0006 6

Numer dzialek

14/11

Skala mapy: 1:500

Układ współrzędnych płaskich: 2000/5

Id zgłoszenia: GN.6640.756.2021

Układ wysokości: Kronsztadt 86

Mapa sporządzona przy wykorzystaniu:

1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje: 5.164.27.01.3.3, 06.1.1

2. Wywiadu w terenie

- Granice i numery działek ewidencyjnych według danych z PODGiK w Nowej Soli (Geo-Info).

- Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia, o którym brak było informacji w zasobie PODGiK i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie badano.

Granica obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.

Wykonawca roboty:

mgr inż. Marcin Sasin

GEODETA UPRAWNIONY

Kierownik roboty:

Krystian Sasin

upr. zaw. nr 14168

14168

SZKIC ORIENTACYJNY SKALA 1:20000

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.756.2021
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Nowosolski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne PROGEO Krystian Sasin
Nr oraz data sporządzenia protokołu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji	Protokół nr 1 z dnia 22.06.2021
Imię nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krystian Sasin nr uprawnień: 14168



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
SKALA 1:500

- numery działek
- granice działek
- ogrodzenie do wymiany
- projektowana kanalizacja deszczowa grawitacyjna
- projektowana kanalizacja deszczowa tłoczna
- istniejąca studnia kanalizacji deszczowej
- projektowana awaryjna przepompownia wód deszczowych
- projektowany kabel zasilający awaryjną przepompownię
- istn. kabel zasilający oświetlenie terenu
- oprawa ze źródłem światła LED 44W, 5000 lm na istn. słupie w miejsce zdemontowanej oprawy oświetleniowej
- projektowana szafka zasilająca awaryjną przepompownię
- istn. szafka zasilająca przepompownię
- przepust z rur DVK 110

Zgodność z oryginałem kopii mapy do celów projektowych poświadczona przez Projektanta

Data: 06.07.2021 r.

Podpis:

Biuro Projektów "VORTEX"

Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane

66-400 Gorzów Wlkp. ul. Podmiejska Boczna 11; tel/fax 95 726 05 10

Nr rysunku

PZT-1

OBIEKT:

BUDOWA AWARYJNEJ PRZEPOMPOWNI WÓD DESZCZOWYCH WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ NA TERENIE PODSTREFY NOWA SÓL KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A. W NOWEJ SOLI (DZ. NR 14/11 OBR. 6)

Stadium

Skala

PB

1:500

Strona numer

- 26 -

Treść: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Autorzy opracowania:

Projektował cz. sanitarna mgr inż. Wojciech Pestka

Sprawdził cz. sanitarna mgr inż. Agnieszka Andrzejewska

Projektował cz. elektryczna inż. Lech Misiorny

Sprawdził cz. elektryczna mgr inż. Jerzy Kaźmierczak

Nr upr:

LUKG/0008/PWOS/03 (w spec. instalacje sanitarnie w zakresie pełnym) LBS/IS/2132/03

LBS/0039/POOS/07 (w spec. instalacje sanitarnie w zakresie pełnym)

19/77/GW (w spec. instalacje elektryczne w zakresie pełnym) LBS/IE/2293/01

74/77/GW (w spec. instalacje elektryczne w zakresie pełnym) LBS/IE/2182/01

Data

06.07.2021

06.07.2021

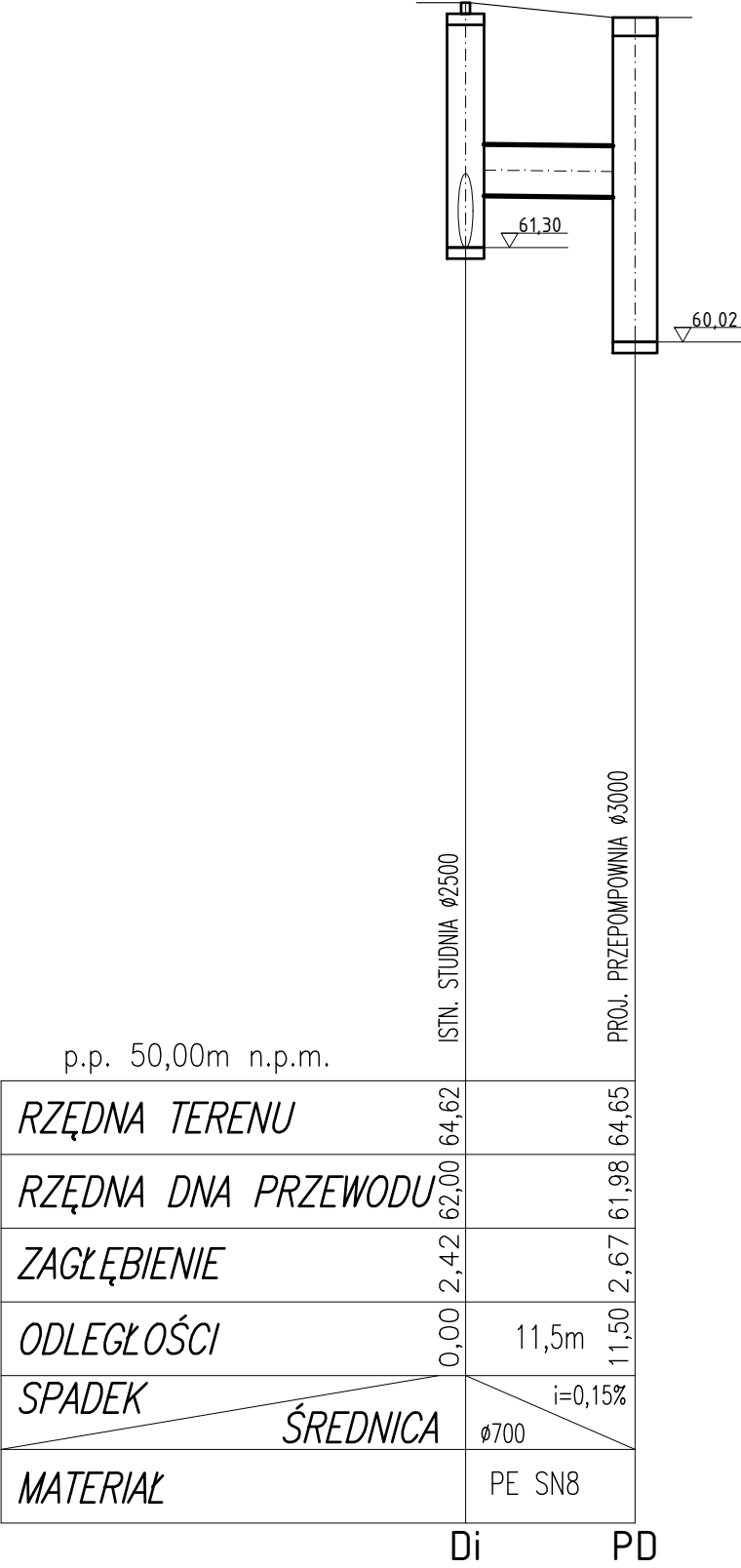
06.07.2021

06.07.2021

Podpis

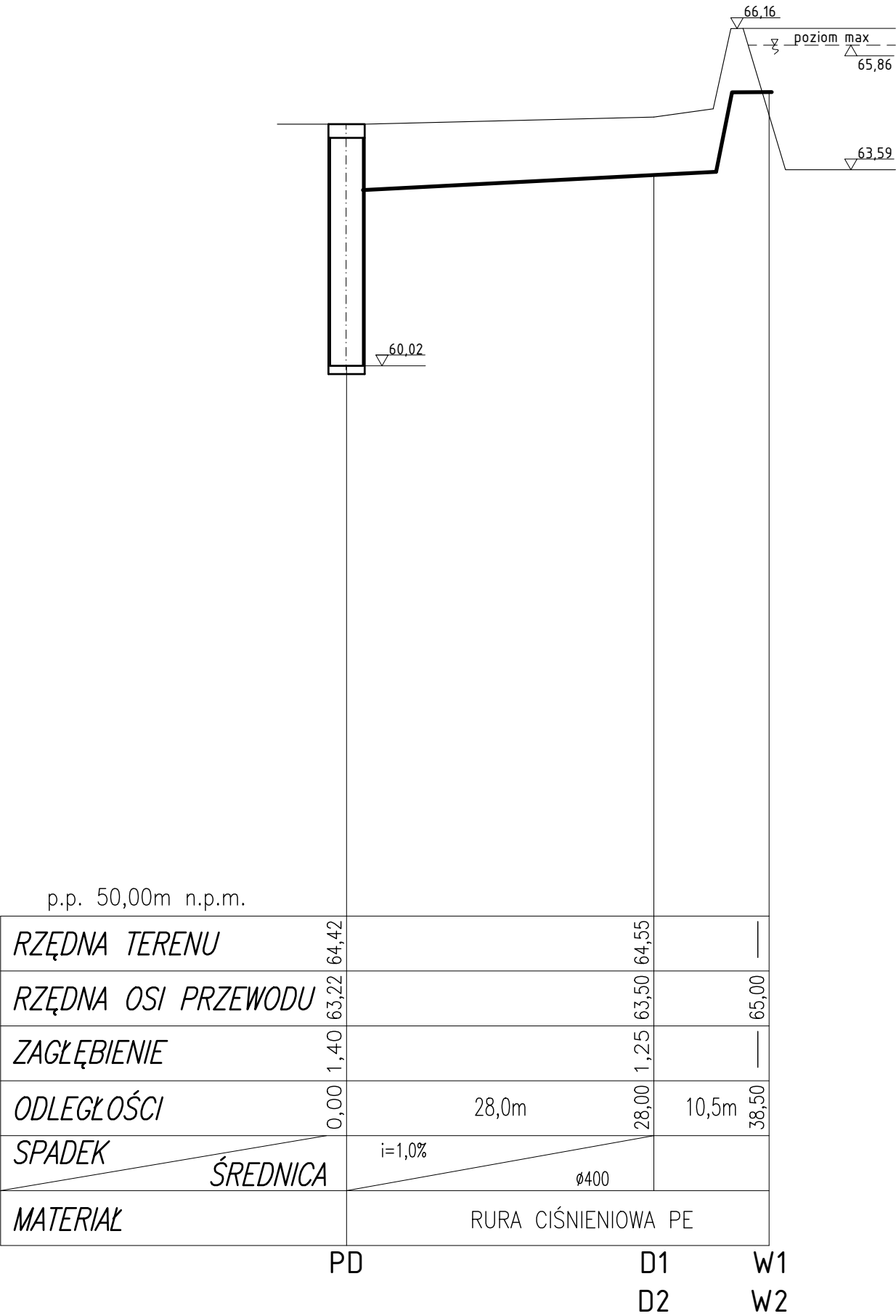


PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI  
DESZCZOWEJ GRAWITACYJNEJ  
SKALA 1:100/500



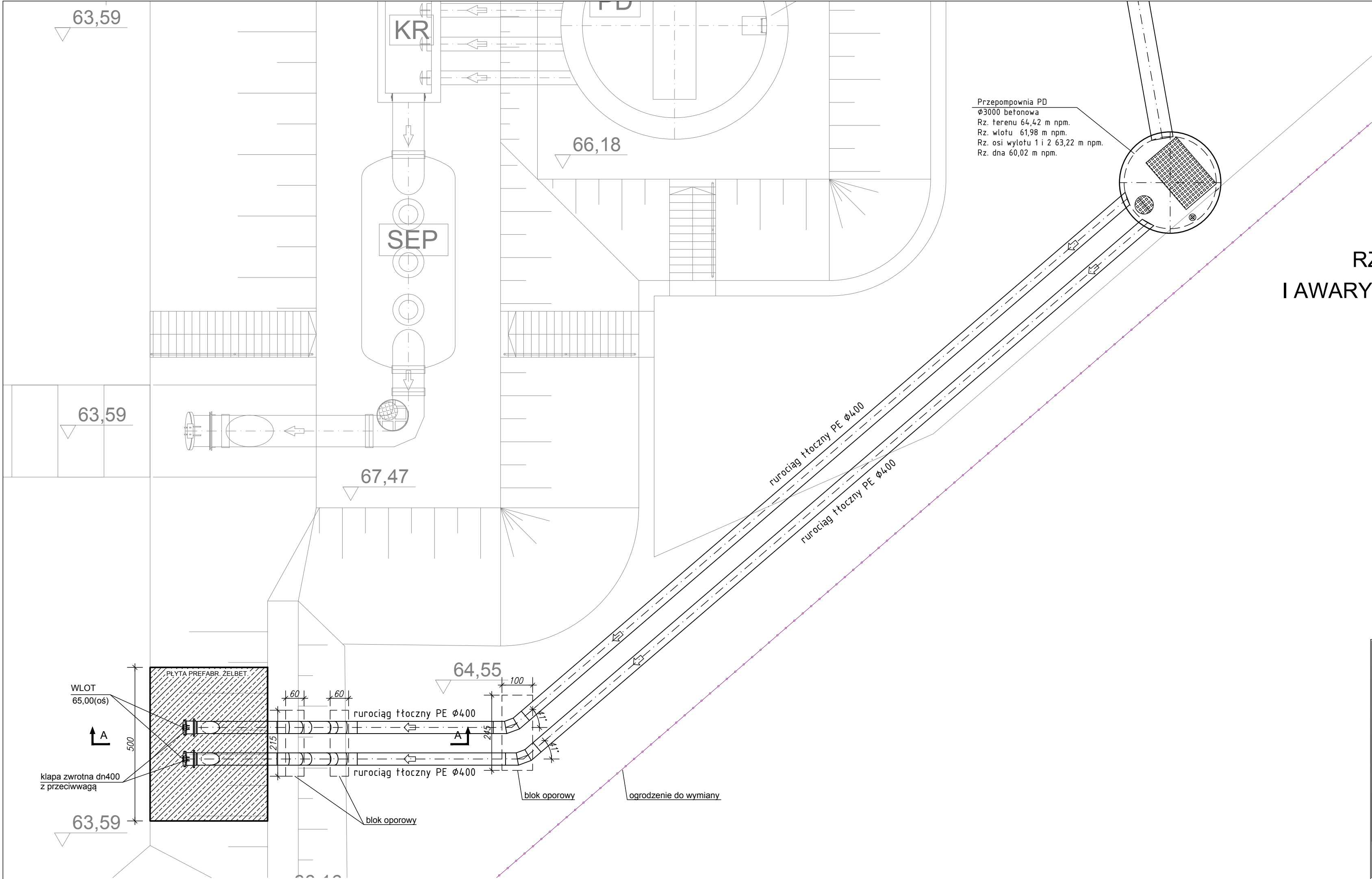
 <div>Biuro Projektów "VORTEX"</div> <div>Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane</div> <div>66-400 Gorzów Wlkp. ul. Podmiejska Boczna 11; tel/fax 95 726 05 10</div>		Nr rysunku		S-1			
<div>OBIEKT:</div> <div>BUDOWA AWARYJNEJ PRZEPOMPOWNI WÓD DESZCZOWYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ</div> <div>NA TERENIE PODSTREFY NOWA SÓL KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A.</div> <div>W NOWEJ SOLI (DZ. NR 14/11 OBR. 6)</div>			Stadium		Skala		
			PB		1:100/500		
					Strona numer		
					- 27 -		
Treść: PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI DESZCZOWEJ GRAWITACYJNEJ							
Autorzy opracowania:		Nr upr.		Data		Podpis	
Projektował cz. sanitarna		mgr inż. Wojciech Pestka		LUKG/0006/PWOS/03 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/2132/03		06.07.2021	
Sprawdził cz. sanitarna		mgr inż. Agnieszka Andrzejewska		LBS/0039/POOS/07 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/0020/08		06.07.2021	

PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI  
DESZCZOWEJ TŁOCZNEJ  
SKALA 1:100/500




<div></div> <div><b>Biuro Projektów "VORTEX"</b> Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Podmiejska Boczna 11; tel/fax 95 726 05 10</div>				Nr rysunku <b>S-2</b>
<b>OBIEKT:</b> BUDOWA AWARYJNEJ PRZEPOMPOWNI WÓD DESZCZOWYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ NA TERENIE PODSTREFY NOWA SÓL KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A. W NOWEJ SOLI (DZ. NR 14/11 OBR. 6)			Stadium <b>PB</b>	Skala 1:100/500 Strona numer - 28 -
<b>Treść: PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI DESZCZOWEJ TŁOCZNEJ</b>				
Autorzy opracowania:		Nr upr.	Data	Podpis
Projektował cz. sanitarna	mgr inż. Wojciech Pestka	LUKG/0006/PWOS/03 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/2132/03	06.07.2021	
Sprawdził cz. sanitarna	mgr inż. Agnieszka Andrzejewska	LBS/0039/POOS/07 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/0020/08	06.07.2021	

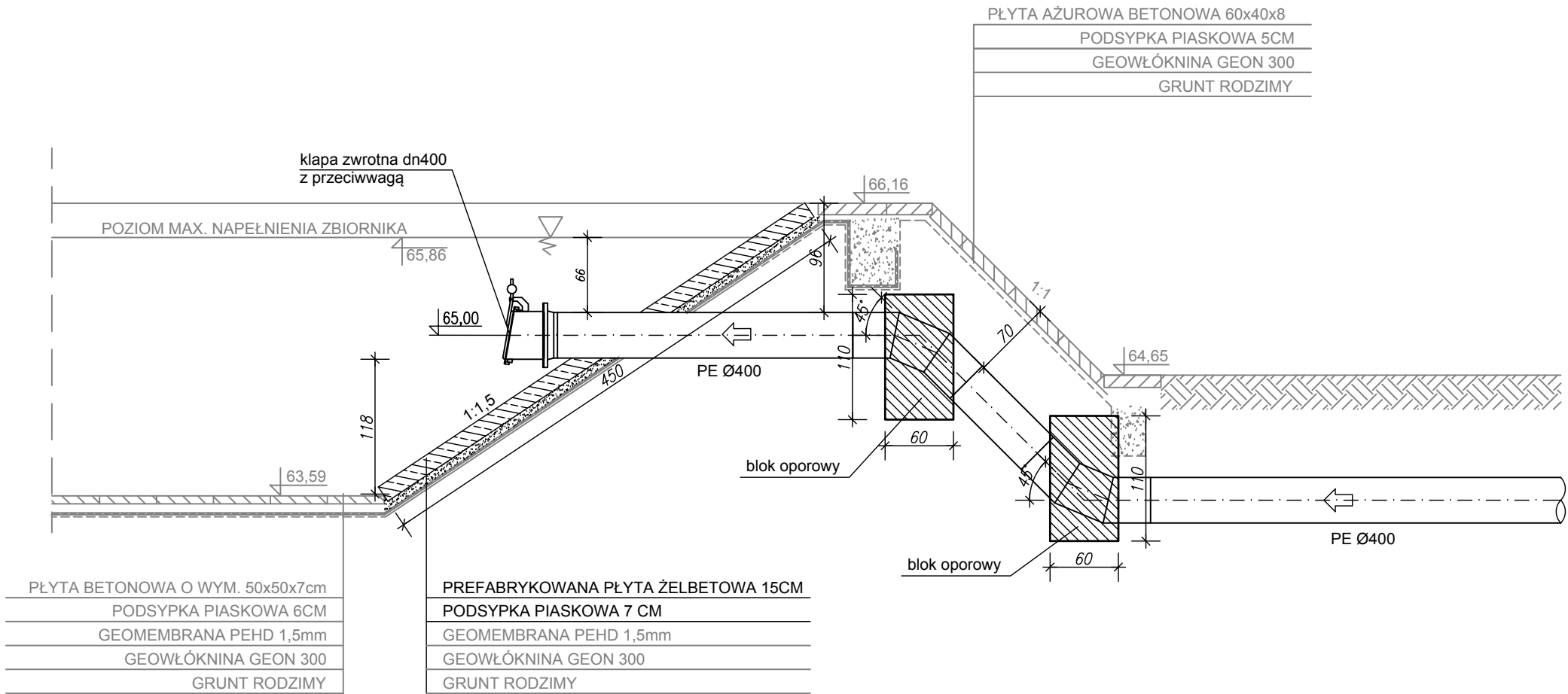





RZUT ZBIORNIKA RETENCYJNEGO  
I AWARYJNEJ POMPOWNI WÓD DESZCZOWYCH  
SKALA 1:100

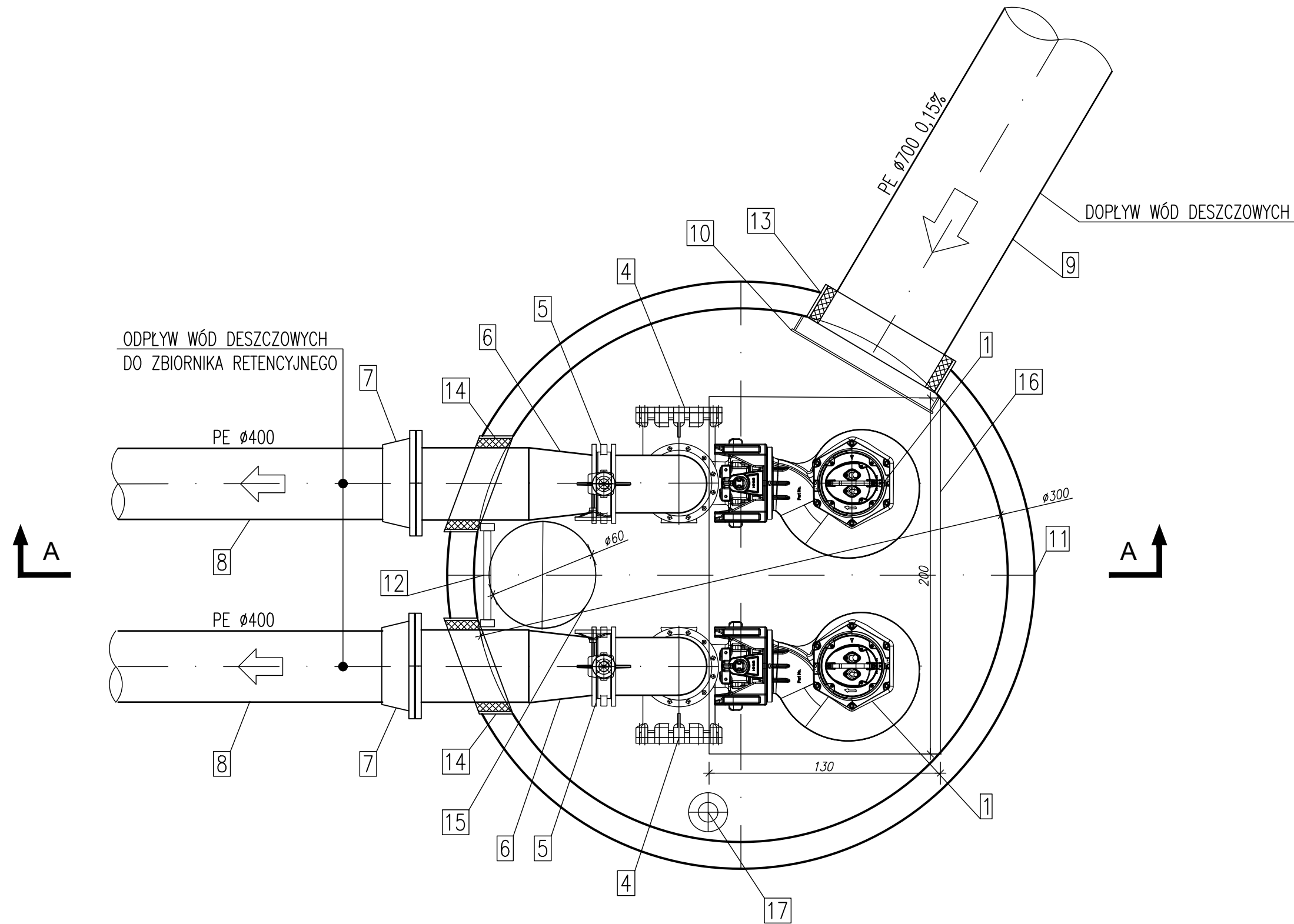
		<b>Biuro Projektów "VORTEX"</b>		Nr rysunku
Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane		66-400 Gorzów Wlkp. ul. Podmiejska Boczna 11; tel/fax 95 726 05 10		<b>S-3</b>
<b>OBIEKT:</b> BUDOWA AWARYJNEJ PRZEPOMPOWNI WÓD DESZCZOWYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ NA TERENIE PODSTREFY NOWA SÓL KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A. W NOWEJ SOLI (DZ. NR 14/11 OBR. 6)			Stadium	Skala
			<b>PB</b>	1:100
			Strona numer	- 29 -
<b>Treść:</b> RZUT ZBIORNIKA RETENCYJNEGO I AWARYJNEJ POMPOWNI WÓD DESZCZOWYCH				
Autorzy opracowania:		Nr upr.	Data	Podpis
Projektował cz. sanitarna	mgr inż. Wojciech Pestka	LUKG/0006/PWOS/03 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/2132/03	06.07.2021	
Sprawdził cz. sanitarna	mgr inż. Agnieszka Andrzejewska	LBS/0039/POOS/07 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/0020/08	06.07.2021	

PRZEKRÓJ A-A ZBIORNIKA RETENCYJNEGO  
SKALA 1:50

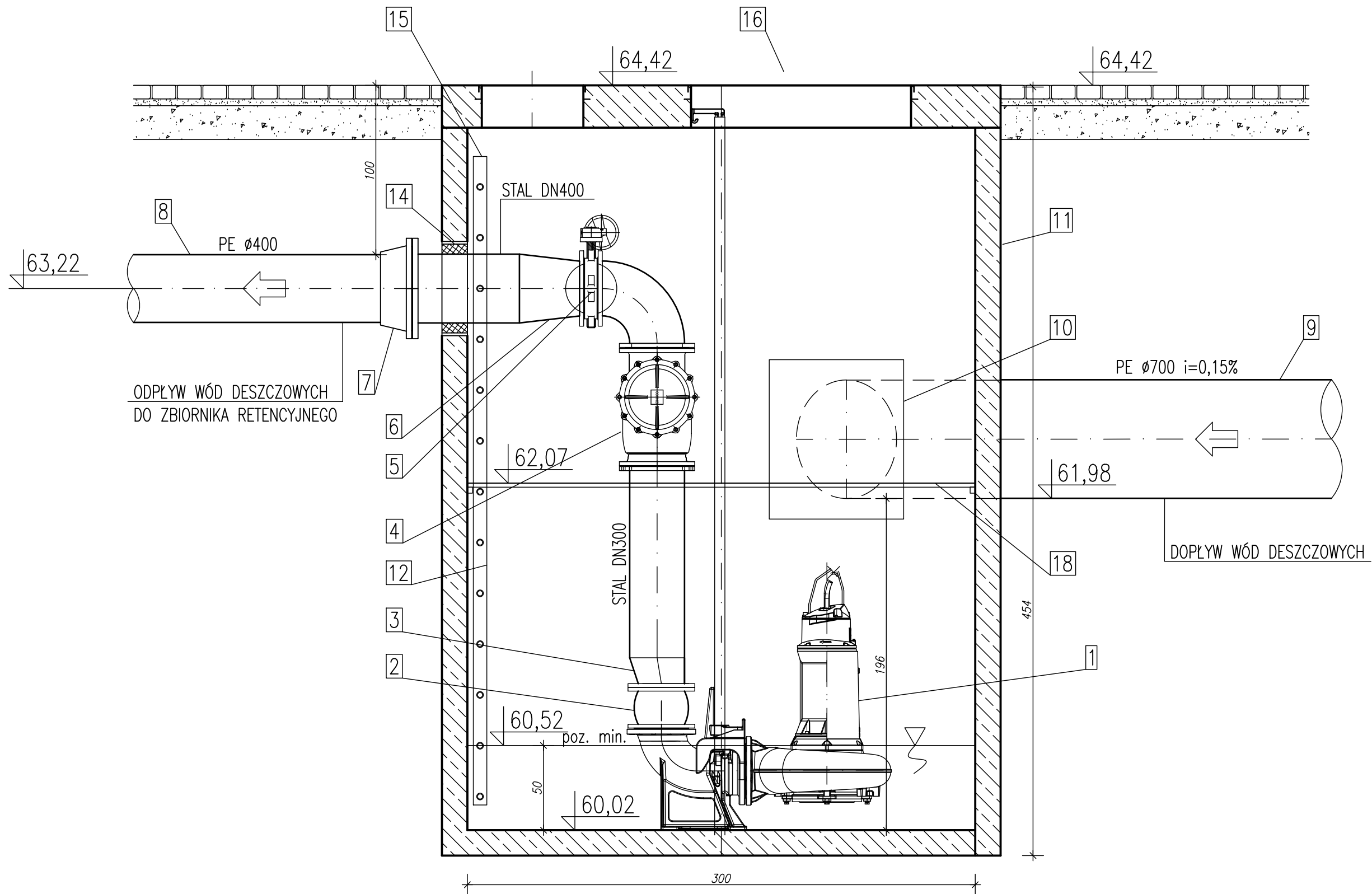


<div></div> <div><b>Biuro Projektów "VORTEX"</b> Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Podmiejska Boczna 11; tel/fax 95 726 05 10</div>			Nr rysunku <b>S-4</b>	
<b>OBIEKT:</b> BUDOWA AWARYJNEJ PRZEPOMPOWNI WÓD DESZCZOWYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ NA TERENIE PODSTREFY NOWA SÓL KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A. W NOWEJ SOLI (DZ. NR 14/11 OBR. 6)		Stadium  <b>PB</b>	Skala  1:50  Strona numer  - 30 -	
<b>Treść: PRZEKRÓJ A-A ZBIORNIKA RETENCYJNEGO</b>				
Autorzy opracowania:		Nr upr.	Data	Podpis
Projektował cz. sanitarna	mgr inż. Wojciech Pestka	LUKG/0006/PWOS/03 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/2132/03	06.07.2021	
Sprawdził cz. sanitarna	mgr inż. Agnieszka Andrzejewska	LBS/0039/POOS/07 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/0020/08	06.07.2021	

RZUT



PRZEKRÓJ A-A

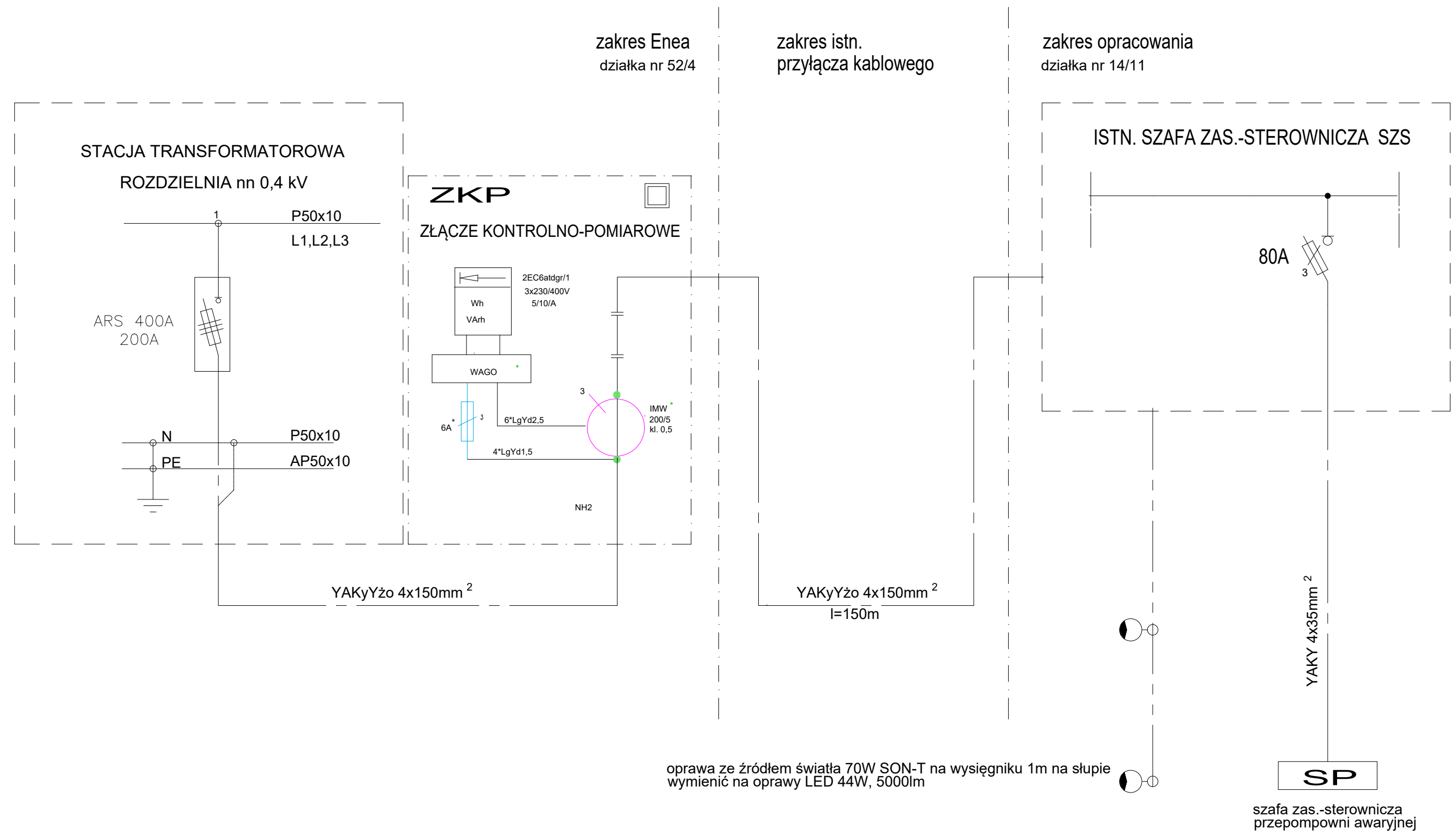


SZCZEGÓŁ AWARYJNEJ POMPOWNI  
WÓD DESZCZOWYCH  
SKALA 1:25

OZNACZENIA:

- 1 – pompa zatapialna typ XFP255JCB2.358PE185/6–PE3 – SULZER –2 szt.
- 2 – kompensator dn250 – 2 szt.
- 3 – redukcja asymetryczna dn250/dn300 – 2 szt.
- 4 – zawór zwrotny kulowy dn300 – 2 szt.
- 5 – zasawa odcinająca międzykolnierzowa dn300 – 2 szt.
- 6 – redukcja symetryczna dn300/dn400 – 2 szt.
- 7 – przejście PE/stal dn400 – 1 szt.
- 8 – rurociąg tłoczny PE Ø400
- 9 – rurociąg dopływowy PE Ø700
- 10 – deflektor stalowy w wykonaniu warsztatowym – 1 szt.
- 11 – prefabrykowany zbiornik betonowy o średnicy wewnętrznej 3000mm – 1 szt.
- 12 – drabina ze stali nierdzewnej – 1 szt.
- 13 – przejście szczelne dn700 – 1 szt.
- 14 – przejście szczelne dn400 – 2 szt.
- 15 – właz żeliwy Ø600 – 1 szt.
- 16 – otwór roboczy z przykryciem ze stali nierdzewnej o wymiarach 1,3×2,0m – 1 kpl.
- 17 – kominiek wentylacyjny – 1 szt.
- 18 – podest techniczny

 <b>Biuro Projektów "VORTEX"</b> Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Podmiejska Boczna 11; tel/fax 95 726 05 10		Nr rysunku <b>S-5</b>	
OBIEKT: BUDOWA AWARYJNEJ PRZEPOMPOWNI WÓD DESZCZOWYCH WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ NA TERENIE PODSTREFY NOWA SÓL KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A. W NOWEJ SOLI (DZ. NR 14/11 OBR. 6)		Stadium <b>PB</b>	Skala <b>1:25</b> Strona numer <b>- 31 -</b>
Treść: <b>SZCZEGÓŁ AWARYJNEJ POMPOWNI WÓD DESZCZOWYCH</b>			
Autorzy opracowania:		Nr upr.	Data
Projektował cz. sanitarna	mgr inż. Wojciech Pestka	LUKG/0006/PWOS/03 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/2132/03	06.07.2021
		LBS/0039/POOS/07 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/0020/08	06.07.2021
Sprawdził cz. sanitarna	mgr inż. Agnieszka Andrzejewska		



<div></div> <div><b>Biuro Projektów "VORTEX"</b> Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane 66-400 Gorzów Wlkp. ul.Kard.Stef.Wyszyńskiego 106/30; tel/fax (95) 735 03 05</div>				Nr rysunku <b>E1</b>
OBIEKT: BUDOWA AWARYJNEJ PRZEPOMPOWNI WÓD DESZCZOWYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ NA TERENIE PODSTREFY NOWA SÓL KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A. W NOWEJ SOLI (DZ. NR 14/11 OBR. 6)				Stadium <b>PB</b> Strona nr - Skala /
Treść: SCHEMAT ZASILANIA PRZEPOMPOWNI AWARYJNEJ				
Autorzy opracowania:		Nr upr.	Data	Podpis
Projektant	inż. Lech Misiorny	upr. nr 19/77/GwW (w spec. instalacje elektryczne w zakresie pełnym) LBS/IE/2293/01	06.07.2021	
Sprawdzający	mgr inż. Jerzy Kaźmierczak	upr. nr 74/77/Gw (w spec. instalacje elektryczne w zakresie pełnym) LBS/IE/2182/01	06.07.2021	





TRASA ZASILANIA PRZEPOMPOWNI AWARYJNEJ  
SKALA 1:500

- numery działek
- granice działek
- projektowany kabel zasilający awaryjną przepompownię
- istn. kabel zasilający oświetlenie terenu
- oprawa ze źródłem światła LED 44W, 5000 lm na istn. słupie w miejsce zdemontowanej oprawy oświetleniowej
- projektowana szafka zasilająca awaryjną przepompownię
- istn. szafka zasilająca przepompownię
- przepust z rur DVK 110

<div></div> <div><div>Biuro Projektów "VORTEX"</div><div>Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane</div><div>66-400 Gorzów Wlkp. ul. Podmiejska Boczna 11; tel/fax 95 726 05 10</div></div>		Nr rysunku		
<div>OBIEKT:</div> <div>BUDOWA AWARYJNEJ PRZEPOMPOWNI WÓD DESZCZOWYCH WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ NA TERENIE PODSTREFY NOWA SÓL KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A. W NOWEJ SOLI (DZ. NR 14/11 OBR. 6)</div>		Stadium	Skala	
		PB	1:500	
			Strona numer	
			- ... -	
Treść: TRASA ZASILANIA PRZEPOMPOWNI AWARYJNEJ				
Autorzy opracowania:		Nr upr.	Data	Podpis
Projektował cz. elektryczna	inż. Lech Misiorny	LUK.10073WOS/03 (w spec. instalacje elektryczne w zakresie pełnym) LBS/IE/2293/01 74/77/Gw	06.07.2021	
Sprawdził cz. elektryczna	mgr inż. Jerzy Kaźmierczak	(w spec. instalacje elektryczne w zakresie pełnym) LBS/IE/2182/01	06.07.2021	

## VI. ZAŁĄCZNIKI



Gorzów Wlkp. dnia 10.07.2003 r.

sygn. akt. LUKG-LOKK/ UPR / D-6 / 2003

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38 z późn. zm.*) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

stwierdzamy, że :

**Pan Wojciech Pestka**

magister inżynier  
urodzony dnia 01.03.1973 r. w Człuchowie  
otrzymał

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny LUKG / 0006 / PWOS / 03**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych  
kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. na podstawie protokołu z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu uchwałą nr 4 z dnia 08.07.2003 r., stwierdziła, że Pan Wojciech Pestka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący Lubuskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp.

mgr inż. Józef Krzyżanowski



PRZEWODNICZĄCY  
LUBUSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI  
KWALIFIKACYJNEJ w Gorzowie Wlkp.

mgr inż. Marek Puchalski

## Otrzymują:

- 1) Pan Wojciech Pestka, ul. Obrońców Pokoju 66/11 ; 66-400 Gorzów Wlkp.
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42 ; 00-926 Warszawa
- 3) a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-QA4-9EM-T9L \*

Pan Wojciech Pestka o numerze ewidencyjnym LBS/IS/2132/03  
adres zamieszkania ul. Obrońców Pokoju 66/11, 66-400 Gorzów Wlkp.  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-08-01 do 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-07-08 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Gorzowie Wlkp.**

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0019/07

**Gorzów Wlkp. 30-11-2007**

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

**Pani Agnieszce, Elizie ANDRZEJEWSKIEJ**  
magistrowi inżynierowi –inżynieria środowiska  
urodzonej 02 sierpnia 1978r. w Drezdenku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny LBS/0039/P00S/07**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**U Z A S A D N I E N I E**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

**Członkowie Składu Orzekającego**

1. Marek PUCHALSKI
2. Emilia KUCHARCZYK
3. Jerzy MIŃCZYK



\*\*\*

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

1. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5 , art.13 ust. 4 ustawy – *Prawo budowlane*, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

2. Na mocy § 15 oraz § 23 ust. 1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie* , uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do: projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

- a) sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym;
- b) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności.

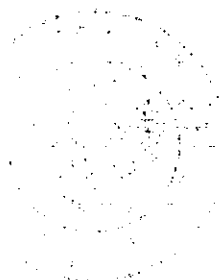
\*\*\*

**PRZEWODNICZĄCY**  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Marek Puchalski*

Otrzymują:

- 1. Pani **Agnieszka, Eliza Andrzejewska**  
zam. 66-400 Gorzów Wlkp.; ul. Wyczółkowskiego 11/11
- 2. Okręgowa Rada Izby w/m
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego-Warszawa
- 4. aa.





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-ZHY-XZW-XA2 \*

Pani Agnieszka Eliza Andrzejewska o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0020/08

adres zamieszkania ul. Londyńska 5B/4, 66-400 Gorzów Wlkp.

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-16 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

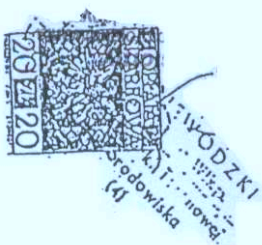
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(imdg. I. Pawłowski)

do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniając i badając stan techniczny w zakresie instalacji elektrycznych — także w budownictwie osób fizycznych.

三、



2 up. w/d. E.W.O.D.  
 (106) 1st 2nd  
 "Adam Umar"  
 Dyklor. Hydralu

Raportowanie A numer: 31.58 / 190 t. rocznie  
 Powołaniem zgodnym z obowiązującym prawem  
 z obywateli organizację powołano  
 Powołano zgodnie z art. 13, rozp. o opł. not  
 100 zł. (słownie) "sto" złotych  
 Zgodnie z art. 13, rozp. o opł. not  
 100 zł. (słownie) "sto" złotych  
 Zgodnie z art. 13, rozp. o opł. not  
 100 zł. (słownie) "sto" złotych

15 lutego 1946  
 Gorzów Wlkp. dnia 15 lutego 1946  
 atomiopolizacji ..... 100 .....  
 atomiopolizacji ..... 100 .....

Elzbieta Halcigorzala Bochalska  
NOTARIUSZ  
ul. Dzielni Wierzbickich 1, tel. 223-967  
66-400 GORZÓW WLKP.

19/77/GW

# DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 i 5. ust. 1 i 2 i 6-7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. c

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1973 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się,

Obywatel (ka) Legia 1962-1972 "I S I O N I Y"  
(imie i nazwisko)

(imię i nazwisko)

# indivier elektmy

(1971) науковий — виводовий

urodzony(a) dnia 6 listopada 1942 r. w Gorzowie Wlkp.

posiada, przygotowanie zaawansujące do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta oraz kierownika budowy i robót

(roznej funkcji)

W specjalności: inżynier elektryczny  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

(rodzaj: specjalności techniczne w branży)

W zakresie —

(spec) 112322 zawodowi  
RCA-DUVAL  
CWD KA-DUVA-1-12mm, 100T-KW-W-76 VDA 22m, 218-1(1) \$4,000 plus, 716



positive feedback



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-6RV-KF3-WKN \*

Pan Lech Misiorny o numerze ewidencyjnym LBS/IE/2293/01

adres zamieszkania Zdroisko 17A, 66-415 Kłodawa

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-29 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
60-400 w Górzowie Wilkop.  
Wydział Gospodarki Terenowej  
i Ochrony Środowiska  
Nr 74/77/GK

Górzów Wilkop. , dnia 7. listop. 1977 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,  
Nr podstawa § 4 ust. 2 oraz § 7 § 13 ust. 1 pkt 4 III d

rozporządzeniem Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Jerzy Karol K A Z M I E R C Z A K  
magister inżynier elektryk  
urodzony(a) dnia 4 listopada 1946 r. w Rakoniewicach

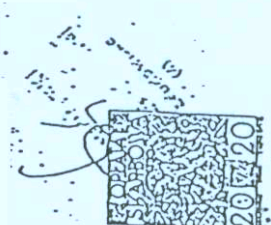
posiada, przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta.

w specjalności instalacje elektryczne  
w zakresie pełnym  
KAW-000001  
CWN NA-000A-11 sam. 10001-KW-W-11 WDA sam. 111-KI 12422 plimc 11g

Obywatel (ka) Jerzy Karol K A Z M I E R C Z A K  
funk. i nazwisko

sporządzania projektów instalacji elektrycznych;  
w budownictwie osób fizycznych do - kierowania, nadzorowania  
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia  
konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania  
stanu technicznego instalacji elektrycznych.

ES/DS.



Za wyjątkowo  
Ludwik I. Plechacz  
Dy. etw. W. Redek





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-N12-NLD-ALZ \*

Pan Jerzy Kaźmierczak o numerze ewidencyjnym LBS/IE/2182/01  
adres zamieszkania ul. Zofii Kuratowskiej 67, 66-400 Gorzów Wlkp.  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-24 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Uchwała Nr LIV / 368 /2006  
Rady Miejskiej w Nowej Soli  
z dnia 1 września 2006 roku**

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól – strefa przemysłowa.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r NR 142. poz.1591 ze zmianami ), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003 r, NR 80, poz.717 ze zmianami ) oraz uchwały nr XL/269/2005 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 30 września 2005 r. i uchwały nr LII/356/2006 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 30 czerwca 2006 r., Rada Miejska w Nowej Soli uchwala co następuje:

**ROZDZIAŁ 1  
Przepisy ogólne**

**§ 1.1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmujący obszar nowosolskiej podstrefy Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i Miejskiej Strefy Przemysłowej z terenami przyległymi od północy i zachodu ograniczony torami kolejowymi, od wschodu drogą krajową i lasami, od południa lasami:

2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunku planu w skali 1: 2000.

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania zapisanych w zmianie planu, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 2.** Uchwała niniejsza jest zgodna z:

- 1) uchwałą XL/269/2005 *Rady Miejskiej w Nowej Soli* z dnia 30 września 2005 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól,
- 2) uchwałą LII/356/2006 *Rady Miejskiej w Nowej Soli* z dnia 30 czerwca 2006 r., w sprawie zmiany uchwały XL/269/2005 *Rady Miejskiej w Nowej Soli* z dnia 30 września 2005 r.,
- 3) ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól uchwalonego uchwałą nr XXXI/222/2001 *Rady Miejskiej w Nowej Soli* z dnia 23 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól.

**§ 3.** Plan, o którym mowa w §1 ust.1, ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy i obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

**§ 4.** Ilekcć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, ust.1;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) terenie jednostki planu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;



- 5) tymczasowym sposobie zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenu – należy przez to rozumieć dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem;
- 6) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami, przekraczające obowiązujące normy;
- 7) usługach - należy przez to rozumieć takie usługi, które służą zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, tj: gastronomię, kulturę, edukację, opiekę zdrowotną i nie wytwarzają dóbr materialnych, turystyki, telekomunikacji, pośrednictwa finansowego, związanych z nieruchomościami, informatyczne, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, badawczo-rozwojowe, hotelarskie i związane z kulturą, rekreacją i sportem, oraz usługi obsługi komunikacji, sprzedaży paliw, naprawy i sprzedaży pojazdów zmechanizowanych, miejsca obsługi podróżnych;
- 8) produkcji - należy przez to rozumieć działalność wytwarzającą i przetwarzającą bezpośrednio dobra materialne;
- 9) ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych,
  - 3) symbole określające przeznaczenie terenów.
2. Pozostałe, nie wymienione w ust.1 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 6.1. Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu :

- 1) tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczone na rysunku – symbolem „UC,P”,
- 2) teren zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczony na rysunku - symbolem „P,U”,
- 3) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku - symbolem „ZI”,
- 4) tereny cieku Czarna Stróżka, oznaczone na rysunku planu symbolem „W”,
- 5) tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku – symbolem „1KLW”, „2KLW”, „KZ”.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące funkcje stanowiące o ich przeznaczeniu:

- 1) tereny usług „UC,P” obejmują zabudowę projektowaną o funkcji usługowej o powierzchni zabudowy kubaturowej do 70% powierzchni jednostki terenu planu, ewentualna uciążliwość funkcji usługowej musi ograniczać się do granic jednostki terenu planu, z zapewnieniem dojazdu i obsługi parkingowej, na terenie dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, urządzeń infrastruktury technicznej oraz działalności produkcyjnej w zabudowie przemysłowej,
- 2) teren zabudowy produkcyjno-usługowej „P,U”, obejmuje projektowaną zabudowę funkcji przemysłowej związanej z lokalizacją obiektów produkcyjnych, składów, magazynów o powierzchni zabudowy kubaturowej do 90% powierzchni jednostki terenu planu, ewentualna uciążliwość funkcji produkcyjnej musi ograniczać się do granic jednostki terenu planu, jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na terenie dopuszcza się lokalizację: usług, zieleni urządzonej, urządzeń infrastruktury technicznej wg potrzeb,
- 3) tereny zieleni izolacyjnej „ZI” obejmują tereny zieleni niskiej z dopuszczeniem realizacji urządzeń i bocznic kolejowych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych i dróg publicznych lub dojazdowych, dopuszcza się włączenie terenu jednostki do sąsiadujących terenów inwestycyjnych.

3. Na pozostałych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje funkcja zgodna z jej przeznaczeniem.

## ROZDZIAŁ 2

### Zasady ochrony ładu przestrzennego

§7. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:

- 1) zachowanie linii zabudowy i gabarytów budynków zgodnie z ustaleniami Rozdziału 6,
- 2) realizacja inwestycji wymaga zapewnienia dróg pożarowych wynikających z przepisów odrębnych,

- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących funkcji podstawowej działki pod warunkiem zachowania min. 50% powierzchni zabudowy funkcji podstawowej oraz ustaleń przypisanych dla danego terenu,
- 4) dopuszcza się stosowanie reklam świetlnych ponad okapem dachu max. do wysokości 35,0m liczonej od poziomu terenu,
- 5) zakaz lokalizacji targowisk i wolnostojących obiektów tymczasowych od strony dróg,

### **ROZDZIAŁ 3**

#### **Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi**

**§8.1.** Na obszarze objętym planem, ochronie prawnej podlegają pomniki przyrody ożywionej, wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

2. Ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego ustala się:

- 1) ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 302 o nazwie „Pradolina Barycz – Głogów”, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) uciążliwości i szkodliwości wywołane przez działalności związane z przeznaczeniem obszarów, w zakresie emisji zanieczyszczeń: wód i powietrza, związków złośliwych, hałasu i wibracji, promieniowania szkodliwego dla ludzi i środowiska w tym powstawania odpadów, wymagają stosowania urządzeń mających na celu eliminowanie lub ograniczone uciążliwości oraz zachowania parametrów określonych w przepisach odrębnych dostosowanych do ochrony zabudowy mieszkaniowej położonej na terenach sąsiednich,
- 3) ochronę przeciwpowodziową terenów poprzez utrzymanie właściwego stanu technicznego i parametrów wału ochronnego rzeki Odry,
- 4) zachowanie ciągłości istniejących cieków wodnych i melioracyjnych wraz z terenem niezbędnym do ich obsługi z dopuszczeniem skanalizowania;

3. Ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do gruntu.

4. Ze względu na możliwość występowania wysokich stanów wód gruntowych zaleca się:

- 1) realizację obiektów z obowiązkową izolacją ciężką fundamentów,
- 2) oraz zaleca się monitorowanie stanów wód podziemnych.

**§9.** Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu, obowiązek zapewnienia dostępności terenów i obiektów osobom niepełnosprawnym:

- 1) przejścia piesze należy projektować w poziomie jezdni, z różnicami poziomów niwelowanymi pochylniami;
- 2) w zależności od intensywności ruchu, przejścia powinny być wyposażone w sygnalizację wizualną, akustyczną i świetlną, zapewniającą poprawną orientację przechodnia;
- 3) stosowanie pochylni lub wind w strefach wejściowych obiektów usługowych w granicach posiadanej działki.

### **ROZDZIAŁ 4**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

**§10.1.** Na obszarze objętym planem ochrona dziedzictwa kulturowego obejmuje zobowiązanie inwestora do:

- 1) zapewnienia badań wyprzedzających w przypadku planowanych głębokich wykopów i prac związanych z przemieszczaniem dużych ilości ziemi,
- 2) lub do zapewnienia nadzorów archeologicznych w przypadku wykonywania wykopów liniowych.

2. Na prace archeologiczne wymagane jest uzyskanie pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Obowiązują zasady kształtowania nowej zabudowy zgodnie z Rozdziałem 2 i 6 niniejszej uchwały.

### **ROZDZIAŁ 5**

#### **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych**

**§11.1.** Na obszarze objętym planem przestrzenie publiczne stanowią:

- 1) drogi publiczne, oznaczone na rysunku symbolem „KLW”, „KZ”,
- 2) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku symbolem „ZI”.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych oraz elementów małej architektury w formie ławek lub przystanków autobusowych o ile nie koliduje to z użytkowaniem drogi.

3. Na wszystkich terenach publicznych ustala się zakaz grodzenia oraz obowiązek lokalizacji reklam w formie zorganizowanej i ujednoliconej co do wielkości i jakości w obrębie jednorodnych przestrzeni miejskich.

## ROZDZIAŁ 6

### Szczegółowe warunki zabudowy

**§12.** Wyznacza się tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „1UC,P” „2UCP”, dla których:

1) ustala się następujące warunki:

- a) tereny zabudowy wolnostojącej lub zwartej w granicach jednostki planu;
- b) maksymalna wysokość obiektów dla terenu oznaczonego symbolem:
  - „1UC,P” 25,0 m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy,
  - „2UC,P” 15,0 m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy kubaturowej dla terenu oznaczonego symbolem:
  - „1UC,P” min. 10,0m od linii rozgraniczającej teren inwestycji,
  - „2UC,P” min. 5,0m od linii rozgraniczającej teren inwestycji, pod warunkiem zachowania min. 10,0m od terenu lasu,
- d) dachy jednospadowe lub wielopołaciowe o nachyleniu połąci 3 do 45°,
- e) realizacja obsługi dostawczej i parkingowej na terenie jednostki planu,
- f) dojazd z dróg oznaczonych odpowiednio symbolem „1KLW”, „KZ” lub poprzez budowę dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających min.8,0m,
- g) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, chodniki, place, parkingi, miejsca rekreacji z zachowaniem 20% powierzchni jednostki terenu planu jako biologicznie czynne,
- h) zachowanie parametrów ochrony przed hałasem zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w odniesieniu do sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej,

2) dopuszcza się:

- a) podział terenu pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu z dróg publicznych lub wydzielonych dróg wewnętrznych,
- b) realizację jednokondygnacyjnych obiektów magazynowo-składowych;
- c) odstępstwo od linii zabudowy określonych w pkt.1 lit. c) w przypadku realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i ochrony w tym portierni na granicy działki od strony dróg oznaczonych odpowiednio symbolem „1KLW”, „KZ”.

**§13.** Wyznacza się teren zabudowy produkcyjno - usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem „P,U”, dla którego:

1) ustala się następujące warunki:

- a) maksymalna wysokość obiektów – 35,0 m mierzone od poziomu terenu do poziomu najwyższego okapu;
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy kubaturowej, oznaczone na rysunku planu, w odległości:
  - min. 5,0m dla obiektów do wysokości 15,0m od linii rozgraniczającej teren inwestycji lub przylegających do terenów oznaczonych odpowiednio symbolem „1KLW”, „2KLW”,
  - min. 10,0m dla obiektów powyżej 15,0m od linii rozgraniczającej teren inwestycji oznaczony symbolem „KZ” oraz przylegających terenów leśnych - granic opracowania;
- c) dojazd z dróg oznaczonych odpowiednio symbolem „KZ”, „1KLW”, „2KLW”, lub poprzez budowę dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających min.8,0m;
- d) realizacja obsługi dostawczej i parkingowej na terenie działki;
- e) zachowanie parametrów ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w szczególności dotyczącymi ochrony środowiska;

2) dopuszcza się:

- a) realizację jednorodnej lub mieszanej funkcji usługowej zgodnie z ustaleniami dla tej jednostki;
- b) podział terenu w granicach jednostki planu pod warunkiem zapewnienia dojazdu bezpośrednio z dróg wewnętrznych,
- c) realizację dróg publicznych o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0m,

- d) realizację na granicy działki zabudowy towarzyszącej niezbędnej do użytkowania funkcji podstawowej terenu w tym obiektów portierni i urządzeń technicznych, o wysokości max. do 10,0m liczonej od poziomu terenu,
  - e) przebudowę urządzeń melioracji wodnych kolidującej z planowaną inwestycją zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych po uzgodnieniu z właściwym zarządcą,
  - f) odstępowanie od linii zabudowy określonych w pkt. 1 lit. b) w przypadku kontynuacji funkcji terenu na sąsiednich jednostkach terenu planu,
- 3) zakazuje się realizacji funkcji mieszkaniowej oraz funkcji handlowych.

**§14.** Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „ZI”, dla których:

- 1) ustala się następujące warunki:
  - a) zagospodarowanie urządzonej zielenią izolacyjną,
  - b) realizacja zieleni niskiej;
- 2) dopuszcza się:
  - a) dojścia i dojazdy do nieruchomości przyległych,
  - b) realizację parkingów maksymalnie do 20% powierzchni terenu jednostki planu,
  - c) realizację wolnostojących urządzeń infrastruktury technicznej,
  - d) realizację dróg wewnętrznych lub publicznych zgodnie z ustaleniami jak dla „1KLW”,
  - e) realizację obiektów i urządzeń małej architektury,
  - f) włączenie terenu do przylegających jednostek planu oznaczonych odpowiednio symbolem „P,U” lub „UC,P” pod warunkiem zachowania odległości zabudowy kubaturowej minimum 10,0m od terenu kolejowego.

**§15.** Wyznacza się teren cieku Czarna Stróżka, oznaczony na rysunku planu symbolem „W”:

- 1) ustala się:
  - a) utrzymanie istniejącego cieku bez zmian w użytkowaniu,
  - b) regulację koryta cieku gwarantującą prawidłowy odpływ i przepływ wód,
- 2) dopuszcza się:
  - a) realizację ciągów komunikacji pod warunkiem wykonania przepustów w uzgodnieniu z zarządcą cieku,
  - b) rozbudowę na terenach przyległych oznaczonych symbolami „ZI”,
  - c) przebudowę, modernizację lub skanalizowanie w uzgodnieniu z zarządcą cieku,
  - d) włączenie terenu do przylegających jednostek planu oznaczonych symbolem „ZI”, pod warunkiem skanalizowania cieku Czarna Stróżka i zagospodarowania zgodnie z ustaleniami jak dla terenu oznaczonego symbolem „ZI”.

## **ROZDZIAŁ 7**

### **Zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej**

**§16.1.** Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów :

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg,
  - 2) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzenia ścieków wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci,
  - 3) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych po uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci,
  - 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w ust1. terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów,
  - 5) zabrania się projektowania naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
- 1) ustala się:
    - a) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej, zapewniającej ciągłość dostawy wody do odbiorców i odpowiednie zabezpieczenie przeciwpożarowe,
    - b) rozbudowę, modernizację sieci na terenach zainwestowanych.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:
- 1) ustala się:

- 
- a) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków w ilościach i o wartościach zanieczyszczeń ustalonych na warunkach i w uzgodnieniu z operatorem sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni,
  - b) obowiązek podczyszczenia ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji w oczyszczalniach zakładowych zlokalizowanych na terenie własnym inwestora,
  - c) lokalizację przepompowni ścieków na terenie własnym inwestora stosownie do potrzeb.
4. W zakresie odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych:
- 1) ustala się:
    - a) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji deszczowej,
    - b) objęcie systemami odprowadzającymi ścieki opadowe i roztopowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,
    - c) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi,
    - d) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych jeśli takie wystąpią na terenie własnym inwestora;
  - 2) dopuszcza się:
    - a) odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z dróg i nawierzchni utwardzonych do cieku Czarna Stróżka przy zapewnieniu ich podczyszczenia np. przez separatory lub inne urządzenia w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami,
    - b) odprowadzenie wód deszczowych z połąci dachowych i z terenów o nawierzchni przepuszczalnej do cieku Czarna Stróżka.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
- 1) ustala się:
    - a) budowę sieci rozdzielczej średniego lub niskiego ciśnienia, o pierwszej klasie lokalizacji, ze strefą kontrolowaną o szerokości 1,0 m, dla obsługi terenów zabudowy wyznaczonej planem,
    - b) wykorzystanie gazu do celów grzewczych i technologicznych na warunkach i w uzgodnieniu z operatorem sieci gazowej,
  - 2) dopuszcza się przebudowę gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia na warunkach określonych przez właściwego operatora sieci gazowej
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) ustala się:
    - a) zasilanie terenów objętych planem z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia na warunkach i w uzgodnieniu z operatorem sieci elektroenergetycznej,
    - b) rozwiązania techniczne sposobu zasilania obiektów określone zostaną w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej właściwego operatora,
    - c) realizacja przyłączenia wymaga zniwelowania terenu do rzędnych docelowych na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznych oraz skoordynowania działań całkowitego uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej w tym sieci kanalizacyjnych i wodociągowych;
  - 2) dopuszcza się:
    - a) budowę stacji transformatorowych na terenie własnym inwestora stosownie do potrzeb,
    - b) wydzielenie działek pod urządzenia elektrotechniczne pod warunkiem zapewnienia dojazdu.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- 1) ustala się wykorzystanie paliw proekologicznych w tym gazu, energii elektrycznej i energii odnawialnej do celów grzewczych.
8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
- 1) ustala się:
    - a) lokalizację pojemników do selektywnej zbiórki odpadów na terenie własnym inwestora wg potrzeb,
    - b) miejsce lokalizacji pojemników do selektywnej zbiórki odpadów należy realizować w pergolach lub żywopłotach;
  - 2) dopuszcza się miejsca gromadzenia odpadów stałych w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych.
9. W zakresie budowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację systemu kablowej sieci telefonicznej.

---

## ROZDZIAŁ 8

### Układ komunikacyjny

**§17. 1.** Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem „KZ” – droga publiczna zbiorcza, dla której:

- 1) ustala się następujące warunki:
  - a) szerokość min. 30,0m w liniach rozgraniczających;
  - b) ulica jednojezdniowa o szerokości 6,0 - 7,0 m;
  - c) jednostronny ciąg pieszy;
- 2) dopuszcza się:
  - a) realizację dwustronnych wydzielonych ciągów pieszych,
  - b) realizację ścieżek rowerowych,
  - c) wydzielonych zespołów parkingowych z wyłączeniem garaży,
  - d) realizację infrastruktury technicznej.

**2.** Wyznacza się tereny komunikacji wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami „1KLW” „2KLW” – droga lokalna wewnętrzna, dla której:

- 1) ustala się następujące warunki:
  - a) minimalna szerokość 10,0 m w liniach rozgraniczających;
  - b) ulica jednojezdniowa o szerokości 5,0 - 7,0 m;
  - c) jednostronny ciąg pieszy;
- 2) dopuszcza się:
  - a) włączenie drogi oznaczonej symbolem „1KLW” i realizację zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami jak dla jednostki oznaczonej odpowiednio symbolem PU, 1UCP pod warunkiem zapewnienia dróg wewnętrznych dla wydzielanych działek budowlanych,
  - b) zmianę funkcji terenu oznaczonego symbolem „2KLW” i realizację zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami jak dla jednostki oznaczonej symbolem „ZI”,
  - c) realizację dwustronnych wydzielonych ciągów pieszych,
  - d) wjazdy na działki przyległe,
  - e) lokalizację elementów małej architektury służących ograniczeniu ruchu kołowego,
  - f) lokalizację zatok parkingowych wzdłuż jezdni,
  - g) realizację ciągu pieszo – jezdni oraz ścieżek rowerowych.

**3.** Należy zapewnić drogi pożarowe do obiektów dla których są one wymagane spełniające wymagane parametry w zakresie szerokości, nośności, możliwości zawracania i odległości od obiektów chronionych zgodnie z odrębnymi przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

## ROZDZIAŁ 9

### Warunki tymczasowego zagospodarowania terenów

**§18.1.** Na terenie objętym planem ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych blaszanych, kontenerowych oraz targowisk.

**2.** Zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej na terenach stref kontrolowanych gazociągu oraz korytarza elektroenergetycznego – 5 m od osi linii do czasu ich przebudowy.

## ROZDZIAŁ 10

### Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

**§19.1.** Granice nowych podziałów geodezyjnych wymagają zachowania ustaleń szczegółowych jednostek planu oraz minimalnej powierzchni 1ha dla terenów oznaczonych symbolem PU

**2.** Dopuszcza się: odstępstwo od wymogów określonych w ust 1 w przypadku: konieczności:

- 1) wydzielania działek budowlanych, na których realizowane byłyby urządzenia infrastruktury technicznej i drogowej,
- 2) wydzielania działek dla poprawy zagospodarowania innej działki posiadającej dostęp do drogi lub podziału umożliwiającego dostęp do drogi.

**3.** Zakazuje się wydzielania działek nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi z wyjątkiem sytuacji kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki posiadającej dostęp do drogi.

---

## ROZDZIAŁ 11

### Przepisy końcowe

**§20.** Na podstawie art. 7 ust. 1 i ust. 2, pkt 2 i 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zmianami):

1) przeznaczają się na cele nieleśne grunty leśne stanowiące własność:

- a) Skarbu Państwa, zgodnie z Decyzją Ministra Środowiska Nr ZS-D-2120/109/2006 z dnia 19 lipca 2006 r.,
- b) komunalną i osób fizycznych, zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Lubuskiego Znak: DN.O.6012-37/2006 z 09-06-2006 r.

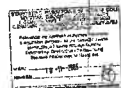
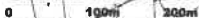
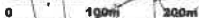
**§21.** Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt. 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się 30% stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**§22.** Traci moc zmiana nr III miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolem 018a-PSB (arkusz nr 1) oraz I 1a-M,PSB (arkusz nr 2) zatwierdzona przez Radę Miejską w Nowej Soli uchwałą nr VII/61/99 z dnia 31 marca 1999 r. (Dz. Urzęd. Woj. Lubuskiego Nr 15, poz. 89) w zakresie objętym niniejszą uchwałą, oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolem 018 – KL i 018 – MN,U (arkusz 5), zatwierdzonej uchwałą nr XV/98/95 z dnia 28 listopada 1995r. (Dz. Urzęd. Woj. Zielonogórskiego Nr 16 poz.104) w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

**§23.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowa Sól.

**§24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

**skala 1 : 2000**



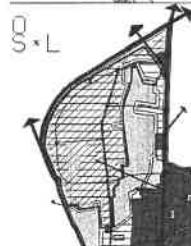
**RYSUNEK PLANU ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR LIV/368/2006  
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SOLI  
Z DNIA 1 WRZEŚNIA 2006 ROKU**

PREZYDENCJATY  
RADY MIKROJ NIKROJ  
w Prezydencji 12  
6-10-1988 Nowy Sól

PREZYDENCJA MIAST  
Nowy Sól

Województwo Wielkopolskie







## WYRYSZE STUDIUM







TEREN OBLĘTY MIAJĄCYM PLANEM  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## LEGENDA:



**LEGENDA**

-  **G** GRANICA OPRACOWANIA
-  **N** NIEPRZEDKAZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **L** LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEDZNACZENIU
-  **O** ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH
-  **SA** STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- TERENY KOMUNALNE**
-  **CDW** TERENY DRÓG PULSACYJNYCH ZBIORCZYCH
-  **CDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

**FUNKCJE TERENÓW**

-  **UCP** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
-  **PU** TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
-  **Z** TERENY ZIELENI ZOLACYJNEJ
-  **W** TERENY CIERKI CZARNA STROŻKA

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

-  **GAZ** GAZOCIĄG POWYŚCZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
-  **KRYK** KORYTARZ INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ

OPRACOWANIE:  
mgr inż. arch. Ryszard Terlecki ZOHU, Z-244  
mgr inż. Beata Gzelińska ZOHU, Z-287