CAPANNONE / MAGAZZINO · AFFITTO

Park Poznań West Gate I

comune Tarnowo Podgórne · Powiat poznański · voivodato Wielkopolskie

L'offerta seguente proviene dal portale industrialpoland.com



SUPERFICIE DEL CAPANNONE

59.600 m²

Canone di locazione	**Da concordare**
Proprietario	**Offerta esterna**
Aiuto di Stato	**15-35% dei costi ammissibili**

Offerta aggiornata, tutte le foto e la mappa con i livelli del Geoportale
kssse.pl/it/terreni-di-investimento/park-poznan-west-gate-i



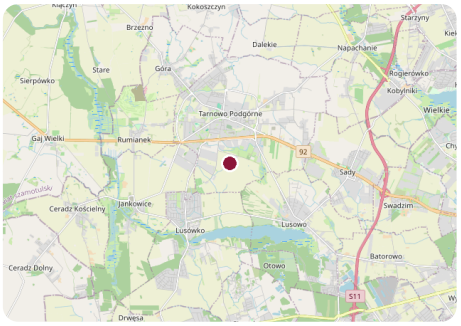




UBICAZIONE



Ortofotomappa del GUGiK con il perimetro del terreno



Dintorni · © OpenStreetMap

Voivodato	Wielkopolskie
Distretto (powiat)	Powiat poznański
Comune	Tarnowo Podgórne
Coordinate	52,45119, 16,66595

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato dell'investimento: Disponibile ora

Park Poznań West Gate – magazzini moderni in affitto a Tarnowo Podgórne

Cerca una superficie di magazzino in affitto nei pressi di Poznań? **Park Poznań West Gate** è un moderno complesso logistico situato a **Tarnowo Podgórne**, a soli **15 minuti dall'autostrada A2**. L'ottima ubicazione garantisce un collegamento agevole con **Varsavia, Łódź e Berlino**, nonché un rapido accesso alla **strada a scorrimento veloce S11**, che collega la regione con **Koszalin, Bydgoszcz e Katowice**.

Il complesso è composto da **due edifici con una superficie complessiva di 59.600 m²**. Offriamo **magazzini di alta qualità in affitto**, che soddisfano i requisiti delle aziende di vari settori – dalla logistica, all'e-commerce, fino alla produzione. Il parco è stato progettato in conformità ai principi di **sviluppo sostenibile**, come attesta la certificazione **BREEAM Excellent**. La struttura è dotata di **tecnologie a basso consumo energetico**, di soluzioni che riducono il consumo di acqua e di sistemi che aumentano il comfort di lavoro.

14.300 m2 sono disponibili in affitto. La invitiamo a contattarci!

Parametri

- Sistema sprinkler: ESFR
- Sicurezza: 24/7
- BREEAM: Excellent
- Altezza interna del magazzino: 12
- Maglia dei pilastri: 22,5 × 12

Distanze

- Centro di Poznań: 22 km
- S11: 6 km
- A2: 20 km

AIUTO DI STATO

Un investimento in quest'area può ottenere una decisione di sostegno nell'ambito della Zona di Investimento Polacca (PSI). L'aiuto assume la forma di un'esenzione dall'imposta sul reddito (CIT o PIT), di cui l'impresa beneficia per l'intero periodo di validità della decisione (12 anni), fino all'importo massimo dell'aiuto, ovvero una determinata percentuale dei costi ammissibili. Valori per il comune Tarnowo Podgórne:

Dimensione dell'impresa	Intensità dell'aiuto	Spese minime - nuovo stabilimento	Spese minime - sviluppo di uno stabilimento esistente
Grande	**15%**	100.000.000 zł	nessun sostegno
Media	**25%**	10.000.000 zł	5.000.000 zł
Piccola	**35%**	5.000.000 zł	2.500.000 zł
Micro	**35%**	2.000.000 zł	1.000.000 zł

Servizi BPO: spese minime come per una piccola impresa. Il progetto deve inoltre soddisfare i criteri qualitativi - almeno 6 punti.

POTENZA DI ALLACCIAMENTO

Punti di alimentazione principali (GPZ) più vicini e potenza che il gestore può ancora allacciare per gli utenti:

GPZ Sady · 3,1 km dall'area	**12,2 MW**
GPZ Tarnowo Podgórne · 4,6 km dall'area	**18,3 MW**
GPZ Kiekrz · 7,7 km dall'area	**15,5 MW**

Fonte: ENEA Operator, aggiornato al 23.11.2026. Richieste di allacciamento: dostepnemoceodpoznan@operator.enea.pl. Dati indicativi; sono vincolanti le condizioni di allacciamento rilasciate dal gestore.

ANALISI DELLA LOCALIZZAZIONE

Particelle catastali	lotto n. 857/9, distretto catastale Tarnowo Podgórne, comune Tarnowo Podgórne Identificatore: 302117_2.0016.857/9
Piano urbanistico locale (MPZP)	P - Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów LXIV/1013/2018
Piano generale del comune	Il comune non ha ancora adottato il piano generale Finora solo una piccola parte dei comuni ha adottato i piani generali
Classi dei terreni	Nessun dato su usi e classi nel catasto
Tutela della natura	Al di fuori delle aree Natura 2000 e di altre forme di tutela
Rischio di alluvione	Al di fuori delle aree a rischio sulle mappe di Wody Polskie Le mappe comprendono i fiumi oggetto dell'analisi di Wody Polskie
Infrastrutture dell'area	Nelle vicinanze (fino a ca. 100 m) reti: idrica, fognaria, del gas Dati indicativi del registro delle reti di infrastrutture del territorio (GESUT)

Aggiornato al 25 Novembre 2026. Informazione indicativa basata sui dati di GUGiK, GDOŚ, Wody Polskie e OpenStreetMap. Non sostituisce l'estratto e la mappa del piano urbanistico né l'analisi giuridica.

CONTATTO PER L'OFFERTA

Persona / istituzione	industrialpoland.com
Telefono	+48 22 230 29 36
E-mail	kontakt@ulga-psi.pl
Pagina del terreno	kssse.pl/it/terreni-di-investimento/park-poznan-west-gate-i

La scheda ha carattere puramente informativo e non costituisce un'offerta ai sensi del Codice civile. I dati aggiornati sono disponibili nella pagina del terreno.