TERRAIN D'INVESTISSEMENT · VENTE

Nowa Sól / ul. Przemysłowa

commune Nowa Sól · Powiat nowosolski · voïvodie Lubuskie

L'offre ci-dessous provient du portail industrialpoland.com





SUPERFICIE

1,00 ha

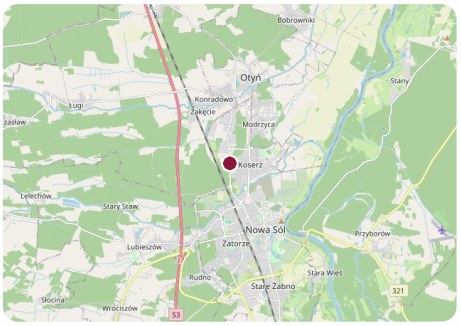
Superficie	**10 000 m²**
Prix de vente	**À convenir**
Propriétaire	**Offre externe**
Aide d'État	**40-60% des coûts éligibles**

Offre actuelle, toutes les photos et carte avec les couches du Geoportal
kssse.pl/fr/terrains-d-investissement/nowa-sol-ul-przemyslowa

LOCALISATION



Orthophotographie du GUGiK avec le contour du terrain



Environs · © OpenStreetMap

Voïvodie	Lubuskie
District (powiat)	Powiat nowosolski
Commune	Nowa Sól
Coordonnées	51,82170, 15,70026

DESCRIPTION DU TERRAIN

Terrains à vocation de services et de production, désignés sur le plan par le symbole « UC,P »,

Les terrains de services « UC,P » comprennent des constructions projetées à fonction de services, dont l'emprise bâtie en volume peut atteindre 70 % de la superficie de l'unité de terrain du plan ; les nuisances éventuelles de la fonction de services doivent se limiter aux limites de l'unité de terrain du plan, avec garantie d'un accès et d'un service de stationnement ; sur ce terrain sont autorisés : des espaces verts aménagés, des équipements d'infrastructure technique ainsi qu'une activité de production dans des bâtiments industriels.

b) hauteur maximale des bâtiments pour le terrain désigné par le symbole : – « 2UC,P » 15,0 m, mesurée du niveau du terrain au niveau du faîte.

RÉSEAUX ET INFRASTRUCTURES

✓ **Électricité** ✓ **Eau** ✓ **Gaz** ✓ **Assainissement** ✓ **Fibre optique** ✓ **Route accessible aux poids lourds**

AIDE D'ÉTAT

Un investissement sur ce terrain peut bénéficier d'une décision de soutien dans le cadre de la Zone d'investissement polonaise. L'aide prend la forme d'une exonération de l'impôt sur les sociétés (CIT ou PIT), dont l'entreprise bénéficie pendant la durée de validité de la décision (14 ans), jusqu'au montant maximal de l'aide, c'est-à-dire un pourcentage déterminé des coûts éligibles. Valeurs pour la commune de Nowa Sól :

Taille de l'entreprise	Intensité de l'aide	Dépenses minimales - nouvelle usine	Dépenses minimales - développement d'une usine existante
Grande	**40%**	10 000 000 zł	5 000 000 zł
Moyenne	**50%**	1 000 000 zł	500 000 zł
Petite	**60%**	500 000 zł	250 000 zł
Micro	**60%**	200 000 zł	100 000 zł

Services BPO : dépenses minimales identiques à celles d'une petite entreprise. Le projet doit également satisfaire à des critères qualitatifs - au moins 5 pts.

PUISSANCE DE RACCORDEMENT

Postes principaux d'alimentation (GPZ) les plus proches et puissance que l'opérateur peut encore raccorder pour les consommateurs :

GPZ Nowa Sól Graniczna · 0,3 km du terrain	**21,7 MW**
GPZ Nowa Sól Południe · 3,3 km du terrain	**28,7 MW**
GPZ Kożuchów · 11,9 km du terrain	**37,2 MW**

Source : ENEA Operator, état au 23.11.2026. Demandes de raccordement : dostepnemoceodzielonagora@operator.enea.pl. Données indicatives ; seules les conditions de raccordement délivrées par l'opérateur sont contraignantes.

ANALYSE DE L'EMPLACEMENT

Parcelles cadastrales	notamment parcelles n° 63, 62/5, 62/6, section cadastrale 6, commune Nowa Sól (miasto) Identifiant : 080401_1.0006.62/5
Plan local d'aménagement (MPZP)	Aucune information sur le plan dans le registre national du GUGiK La commune a pu ne pas mettre le plan à disposition, vérifiez auprès de la mairie
Plan général de la commune	3SP - zone économique hauteur max. 15 m, emprise bâtie jusqu'à 70%, intensité jusqu'à 1.5, min. 20% de surface biologiquement active
Plan général de la commune	2SK - zone de circulation hauteur max. 5 m, emprise bâtie jusqu'à -%, intensité jusqu'à -, min. -% de surface biologiquement active
Classes de sols	Sans terres agricoles des classes les plus élevées (I-III) Désignations : RVI, dr
Protection de la nature	En dehors des zones Natura 2000 et des autres formes de protection
Risque d'inondation	En dehors des zones de risque figurant sur les cartes de Wody Polskie Les cartes couvrent les cours d'eau inclus dans l'analyse de Wody Polskie
Équipement du terrain	À proximité (jusqu'à env. 100 m) des réseaux : d'adduction d'eau, d'assainissement, de gaz, d'électricité, de télécommunications Données indicatives du registre des réseaux d'équipement du terrain (GESUT)
Énergie	poste HT/GPZ 270 m (Stacja elektroenergetyczna Nowa Sól Graniczna 110/20/15 kV); ligne 110 kV (Braniborska–Graniczna) 220 m Distances à vol d'oiseau depuis le centre du terrain
Logistique	échangeur routier 3,5 km (Nowa Sól Zachód); embranchement ferroviaire 2,1 km; ligne ferroviaire 420 m Distances à vol d'oiseau depuis le centre du terrain

État au 25 Novembre 2026 · terrain vérifié en 13 points. Information indicative fondée sur les données du GUGiK, de la GDOŚ, de Wody Polskie et d'OpenStreetMap. Ne remplace ni l'extrait et le plan du plan d'aménagement ni une analyse juridique.

CONTACT POUR CE TERRAIN

Personne / institution	Gmina Miejska Nowa Sól
Téléphone	+48 68 459 03 58
E-mail	nowasol@nowasol.pl
Page du terrain	kssse.pl/fr/terrains-d-investissement/nowa-sol-ul-przemyslowa

Cette fiche est fournie à titre informatif et ne constitue pas une offre au sens du Code civil. Les données actuelles figurent sur la page du terrain.