TERRENO DE INVERSIÓN · VENTA

Nowa Sól / ul. Przemysłowa

municipio Nowa Sól · Powiat nowosolski · voiv. Lubuskie

La siguiente oferta procede del portal industrialpoland.com





SUPERFICIE

1,00 ha

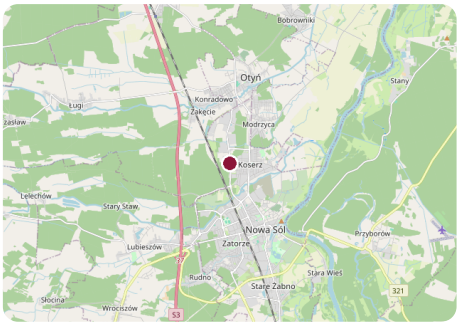
Superficie	**10 000 m²**
Precio de venta	**A convenir**
Propietario	**Oferta externa**
Ayuda estatal	**40-60% de los costes subvencionables**

Oferta actual, todas las fotografías y mapa con las capas de Geoportal
kssse.pl/es/terrenos-de-inversion/nowa-sol-ul-przemyslowa

UBICACIÓN



Ortofotomapa de GUGiK con el contorno del terreno



Entorno · © OpenStreetMap

Voivodato	Lubuskie
Distrito (powiat)	Powiat nowosolski
Municipio	Nowa Sól
Coordenadas	51,82170, 15,70026

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

Terrenos de edificación de servicios y producción, señalados en el plano con el símbolo «UC,P»,

Los terrenos de servicios «UC,P» comprenden edificación proyectada con función de servicios, con una superficie de edificación cúbica de hasta el 70% de la superficie de la unidad de terreno del plan; la posible molestia de la función de servicios debe limitarse a los límites de la unidad de terreno del plan, garantizando el acceso y el servicio de aparcamiento; en el terreno se permite la ubicación de: zonas verdes acondicionadas, instalaciones de infraestructura técnica y actividad productiva en edificación industrial.

b) altura máxima de las construcciones para el terreno señalado con el símbolo: – «2UC,P» 15,0 m, medida desde el nivel del terreno hasta el nivel de la cumbrera.

SUMINISTROS E INFRAESTRUCTURA

✓ **Electricidad** ✓ **Agua** ✓ **Gas** ✓ **Alcantarillado** ✓ **Fibra óptica** ✓ **Carretera para camiones TIR**

AYUDA ESTATAL

Una inversión en este terreno puede recibir una decisión de apoyo en el marco de la Zona de Inversión Polaca. La ayuda adopta la forma de una exención del impuesto sobre sociedades (CIT o PIT), de la que la empresa se beneficia durante el período de validez de la decisión (14 años), hasta el importe máximo de la ayuda, es decir, un porcentaje determinado de los costes subvencionables. Valores para el municipio de Nowa Sól:

Tamaño de la empresa	Intensidad de la ayuda	Inversión mínima - nueva planta	Inversión mínima - ampliación de una planta existente
Grande	**40%**	10 000 000 zł	5 000 000 zł
Mediana	**50%**	1 000 000 zł	500 000 zł
Pequeña	**60%**	500 000 zł	250 000 zł
Micro	**60%**	200 000 zł	100 000 zł

Servicios BPO: inversión mínima equivalente a la de una pequeña empresa. El proyecto también debe cumplir los criterios cualitativos: al menos 5 pts.

POTENCIA DE CONEXIÓN

Los puntos principales de suministro (GPZ) más cercanos y la potencia que el operador aún puede conectar a los consumidores:

GPZ Nowa Sól Graniczna · a 0,3 km del terreno	**21,7 MW**
GPZ Nowa Sól Południe · a 3,3 km del terreno	**28,7 MW**
GPZ Kożuchów · a 11,9 km del terreno	**37,2 MW**

Fuente: ENEA Operator, datos a 23.11.2026. Solicitudes de conexión: dostepnemoceodzielonagora@operator.enea.pl. Datos orientativos; son vinculantes las condiciones de conexión emitidas por el operador.

ANÁLISIS DE LA UBICACIÓN

Parcelas catastrales	entre otras, las parcelas n.º 63, 62/5, 62/6, sección catastral 6, municipio Nowa Sól (miasto) Identificador: 080401_1.0006.62/5
Plan local de ordenación (MPZP)	No hay información sobre el plan en el registro nacional de GUGiK Es posible que el municipio no haya puesto a disposición el plan; compruébelo en el ayuntamiento
Plan general del municipio	3SP - zona económica altura máx. 15 m, edificación hasta el 70%, intensidad hasta 1.5, mín. 20% de superficie biológicamente activa
Plan general del municipio	2SK - zona de transporte altura máx. 5 m, edificación hasta el -%, intensidad hasta -, mín. -% de superficie biológicamente activa
Clases de suelo	Sin suelo agrícola de las clases más altas (I-III) Designaciones: RVI, dr
Protección de la naturaleza	Fuera de las áreas Natura 2000 y de otras formas de protección
Riesgo de inundación	Fuera de las zonas de riesgo en los mapas de Wody Polskie Los mapas abarcan los ríos incluidos en el análisis de Wody Polskie
Infraestructuras del terreno	En las proximidades (hasta unos 100 m) de las redes: de abastecimiento de agua, de alcantarillado, de gas, eléctrica, de telecomunicaciones Datos orientativos del registro de redes de infraestructura del terreno (GESUT)
Energía	subestación AT/GPZ 270 m (Stacja elektroenergetyczna Nowa Sól Graniczna 110/20/15 kV); línea 110 kV (Braniborska–Graniczna) 220 m Distancias en línea recta desde el centro del terreno
Logística	nudo viario 3,5 km (Nowa Sól Zachód); apartadero ferroviario 2,1 km; línea ferroviaria 420 m Distancias en línea recta desde el centro del terreno

Datos a 25 noviembre 2026 · terreno comprobado en 13 puntos. Información orientativa basada en datos de GUGiK, GDOŚ, Wody Polskie y OpenStreetMap. No sustituye al certificado y plano del plan local de ordenación ni al análisis jurídico.

CONTACTO SOBRE EL TERRENO

Persona / institución	Gmina Miejska Nowa Sól
Teléfono	+48 68 459 03 58
Correo electrónico	nowasol@nowasol.pl
Página del terreno	kssse.pl/es/terrenos-de-inversion/nowa-sol-ul-przemyslowa

La ficha tiene carácter informativo y no constituye una oferta en el sentido del Código Civil. Los datos actualizados figuran en la página del terreno.