HALL / WAREHOUSE · LEASE

Park Poznań West Gate I

municipality Tarnowo Podgórne · Powiat poznański · voivodeship Wielkopolskie

The offer below comes from the portal terenyprzemyslowe.pl



HALL AREA

59,600 m²

Rent	**To be agreed**
Owner	**External offer**
State aid	**15-35% of eligible costs**

Current offer, all photos and a map with Geoportal layers
kssse.pl/en/tereny/park-poznan-west-gate-i



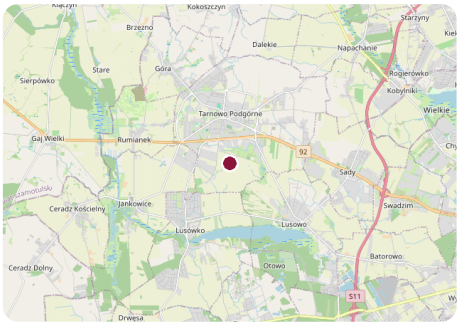




LOCATION



GUGiK orthophotomap with the site outline



Surroundings · © OpenStreetMap

Voivodeship	Wielkopolskie
County	Powiat poznański
Municipality	Tarnowo Podgórne
Coordinates	52.45119, 16.66595

SITE DESCRIPTION

Status inwestycji: Dostępny teraz

Park Poznań West Gate – nowoczesne magazyny do wynajęcia w Tarnowie Podgórnym

Szukasz powierzchni magazynowej do wynajęcia w pobliżu Poznania? **Park Poznań West Gate** to nowoczesny kompleks magazynowy zlokalizowany w **Tarnowie Podgórnym**, zaledwie **15 minut od autostrady A2**. Doskonała lokalizacja zapewnia sprawne połączenie z **Warszawą, Łodzią i Berlinem**, a także szybki dostęp do **drogi ekspresowej S11**, łączącej region z **Koszalinem, Bydgoszczą i Katowicami**.

Kompleks składa się z **dwóch budynków o łącznej powierzchni 59 600 m²**. Oferujemy **wysokiej jakości magazyny do wynajęcia**, spełniające wymagania firm z różnych branż – od logistyki, przez e-commerce, po produkcję. Park został zaprojektowany zgodnie z zasadami **zrównoważonego rozwoju**, co potwierdza certyfikat **BREEAM Excellent**. Obiekt wyposażono w **energooszczędne technologie**, rozwiązania ograniczające zużycie wody oraz systemy zwiększające komfort pracy.

14 300 m2 jest dostępne na wynajem. Zapraszamy do kontaktu!

Parametry

- System zraszaczy: ESFR
- Ochrona: 24/7
- BREEAM: Excellent
- Wysokość wnętrza magazynu: 12
- Siatka słupów: 22.5 × 12

Odległości

- Poznań centrum: 22 km
- S11: 6 km
- A2: 20 km

STATE AID

An investment on this site may receive a support decision under the Polish Investment Zone. The aid takes the form of a corporate or personal income tax exemption (CIT or PIT), which the company uses for the validity period of the decision (12 years), up to the maximum aid amount, i.e. a specified percentage of eligible costs. Values for the municipality of Tarnowo Podgórne:

Company size	Aid Intensity	Minimum investment outlay - new plant	Minimum investment outlay - expansion of an existing plant
Large	**15%**	100,000,000 zł	no support
Medium	**25%**	10,000,000 zł	5,000,000 zł
Small	**35%**	5,000,000 zł	2,500,000 zł
Micro	**35%**	2,000,000 zł	1,000,000 zł

BPO services: minimum investment outlay as for a small company. The project must also meet the qualitative criteria - at least 6 points.

CONNECTION CAPACITY

Nearest main power supply points (GPZ) and the capacity the operator can still connect for customers:

GPZ Sady · 3.1 km from the site	**12.2 MW**
GPZ Tarnowo Podgórne · 4.6 km from the site	**18.3 MW**
GPZ Kiekrz · 7.7 km from the site	**15.5 MW**

Source: ENEA Operator, as at 23.11.2026. Connection enquiries: dostepnemoceodpoznan@operator.enea.pl. Indicative data; the connection conditions issued by the operator are binding.

LOCATION ANALYSIS

Cadastral plots	plot no. 857/9, cadastral precinct Tarnowo Podgórne, municipality Tarnowo Podgórne Identifier: 302117_2.0016.857/9
Local zoning plan (MPZP)	P - Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów LXIV/1013/2018
Municipal general plan	The municipality has not yet adopted a general plan Only a small share of municipalities have adopted general plans so far
Land classes	No data on land use and classes in the cadastre
Nature conservation	Outside Natura 2000 areas and other forms of protection
Flood risk	Outside the flood risk areas on the Wody Polskie maps The maps cover rivers included in the Wody Polskie analysis
Utilities	Nearby (within approx. 100 m) networks: water supply, sewerage, gas Indicative data from the utility network register (GESUT)

As at 25 November 2026. Indicative information based on data from GUGiK, GDOŚ, Wody Polskie and OpenStreetMap. It does not replace an extract from the zoning plan or a legal analysis.

CONTACT REGARDING THE OFFER

Person / institution	terenyprzemyslowe.pl
Phone	+48 22 230 29 36
E-mail	kontakt@ulga-psi.pl
Site page	kssse.pl/en/tereny/park-poznan-west-gate-i

This fact sheet is for information purposes only and does not constitute an offer within the meaning of the Civil Code. Current data is available on the site page.