HALLE / LAGER · VERMIETUNG

Park Szprotawa

Gemeinde Szprotawa · Powiat żagański · Woiwodschaft Lubuskie

Das nachstehende Angebot stammt vom Portal terenyprzemyslowe.pl



HALLENFLÄCHE

215.755 m²

Miete	**Nach Vereinbarung**
Eigentümer	**Externes Angebot**
Staatliche Beihilfe	**40-60% der förderfähigen Kosten**

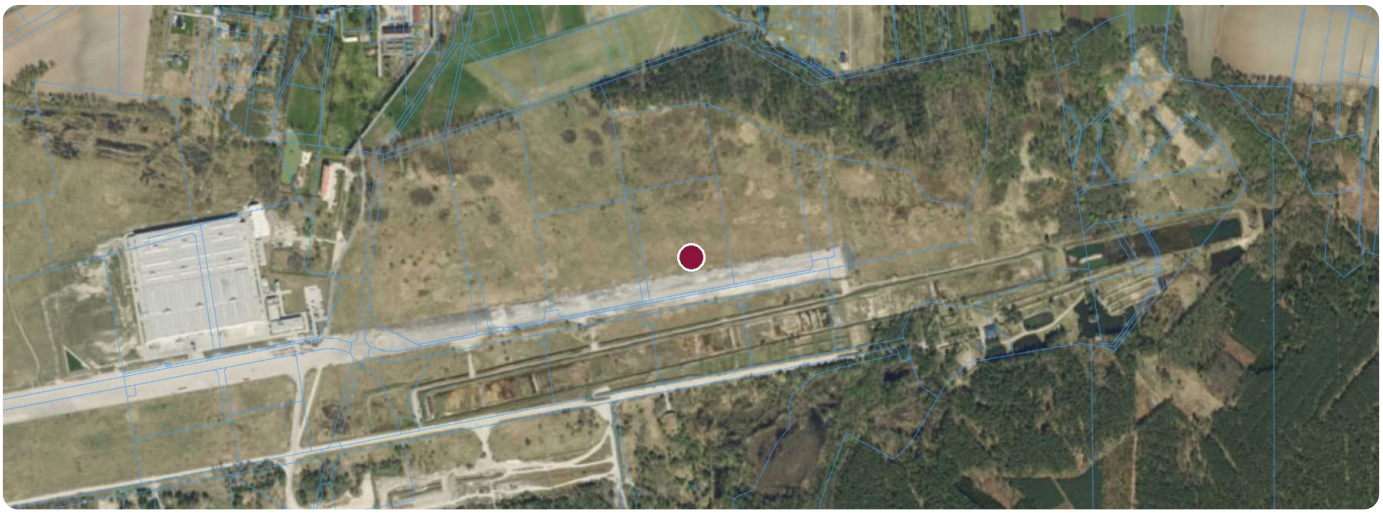
Aktuelles Angebot, alle Fotos und Karte mit den Ebenen des Geoportals
kssse.pl/de/tereny/park-szprotawa



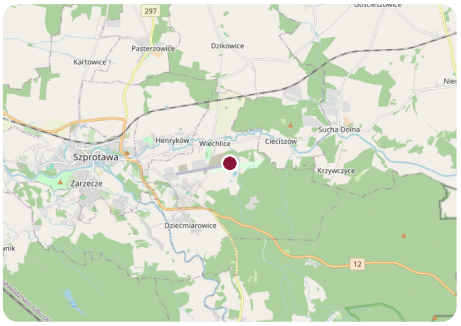




STANDORT



Orthofotokarte des GUGiK mit Grundstücksumriss



Umgebung · © OpenStreetMap

Woiwodschaft	Lubuskie
Landkreis	Powiat żagański
Gemeinde	Szprotawa
Koordinaten	51,56326, 15,60124

BESCHREIBUNG DES GRUNDSTÜCKS

Status inwestycji: Planowane

Park Szprotawa - nowa planowana inwestycja w województwie lubuskim.

Planujemy nowoczesną inwestycję magazynową klasy A blisko polsko-niemieckiej granicy. Projekt obejmuje pięć hal o łącznej powierzchni prawie 216 000 m kw, certyfikowanych środowiskowo metodą BREEAM na poziomie Excellent. Oferujemy elastyczne moduły, dostosowane do potrzeb firmy, bez względu na branżę - od logistyki, poprzez e-commerce, po produkcję. Przestrzeń będzie dostępna w 12 miesięcy po podpisaniu umowy najmu.
Szprotawa staje się coraz bardziej atrakcyjna dla biznesu. Miasto znajduje się w południowej części województwa lubuskiego, 50 km od Zielonej Góry, 140 km od Wrocławia i 160 km od Poznania. Położenie zaledwie 26 km od autostrady A4 i 60 km od granicy z Niemcami ułatwia dostęp do kluczowych rynków w Polsce i Europie Zachodniej.

Budynki

- Budynek Hala A: do wynajęcia: 23 627 m², powierzchnia: 23 627 m², wysokość: 12 m, siatka słupów: 22.5 × 12 m — Budynek będzie wkrótce dostępny.
- Budynek Hala B: do wynajęcia: 54 893 m², powierzchnia: 54 893 m², wysokość: 12 m, siatka słupów: 22.5 × 12 m — Budynek będzie wkrótce dostępny.
- Budynek Hala C: do wynajęcia: 57 349 m², powierzchnia: 57 349 m², wysokość: 12 m, siatka słupów: 22,5 × 12 m — Budynek będzie wkrótce dostępny.
- Budynek Hala D: do wynajęcia: 47 550 m², powierzchnia: 47 550 m², wysokość: 12 m, siatka słupów: 22,5 × 12 m — Budynek będzie wkrótce dostępny.
- Budynek Hala E: do wynajęcia: 32 336 m², powierzchnia: 32 336 m², wysokość: 12 m, siatka słupów: 22,5 × 12 m — Budynek będzie wkrótce dostępny.

Parametry

- Wysokość wnętrza magazynu: 12 m
- Miejsca parkingowe: 630
- Siatka słupów: 22.5×12m
- Nośność posadzki: 6 t/m2
- Doki dla ciężarówek: 336
- Liczba budynków: 5
- System zraszaczy: ESFR
- Ochrona: 24/7
- BREEAM: Excellent

Odległości

- A4: 26 km
- Zielona Góra: 50 km
- Wrocław: 140 km

MEDIEN UND INFRASTRUKTUR

✓ **Straße für Sattelzüge**

STAATLICHE BEIHILFE

Eine Investition auf diesem Gelände kann eine Förderentscheidung im Rahmen der Polnischen Investitionszone erhalten. Die Beihilfe erfolgt in Form einer Befreiung von der Körperschaft- bzw. Einkommensteuer (CIT oder PIT), die das Unternehmen während der Gültigkeitsdauer der Entscheidung (14 Jahre) in Anspruch nimmt - bis zur Höhe der maximalen Beihilfe, d. h. eines bestimmten Prozentsatzes der förderfähigen Kosten. Werte für die Gemeinde Szprotawa:

Unternehmensgröße	Beihilfeintensität	Mindestinvestitionsaufwand - neuer Betrieb	Mindestinvestitionsaufwand - Erweiterung eines bestehenden Betriebs
Groß	**40%**	60.000.000 zł	30.000.000 zł
Mittel	**50%**	6.000.000 zł	3.000.000 zł
Klein	**60%**	3.000.000 zł	1.500.000 zł
Kleinst	**60%**	1.200.000 zł	600.000 zł

BPO-Dienstleistungen: Mindestinvestitionsaufwand wie für ein kleines Unternehmen. Das Projekt muss außerdem die Qualitätskriterien erfüllen - mindestens 5 Punkte.

ANSCHLUSSLEISTUNG

Nächstgelegene Hauptversorgungspunkte (GPZ) und die Leistung, die der Netzbetreiber noch an Abnehmer anschließen kann:

GPZ Szprotawa · 3,5 km vom Grundstück entfernt	**50,2 MW**
GPZ Kożuchów · 19,0 km vom Grundstück entfernt	**37,2 MW**
GPZ Żagań · 21,9 km vom Grundstück entfernt	**15,7 MW**

Quelle: ENEA Operator, Stand: 23.11.2026. Anfragen zum Anschluss: dostepnemoceodzielonagora@operator.enea.pl. Richtwerte; verbindlich sind die vom Netzbetreiber ausgestellten Anschlussbedingungen.

STANDORTANALYSE

● Katasterparzellen	Grundstück Nr. 280/183, Gemarkung Wiechlice, Gemeinde Szprotawa Kennung: 081007_5.0017.280/183
● Örtlicher Bebauungsplan (MPZP)	Der Server der Gemeinde hat keine Informationen zum Plan zurückgegeben
● Allgemeiner Plan der Gemeinde	Die Gemeinde hat noch keinen allgemeinen Plan beschlossen Allgemeine Pläne haben bisher nur wenige Gemeinden beschlossen
● Bodenklassen	Keine Daten zu Nutzungsarten und Klassen im Kataster
● Naturschutz	Außerhalb von Natura-2000-Gebieten und anderen Schutzformen

Hochwassergefahr	Außerhalb der Gefahrengebiete auf den Karten der Wody Polskie Die Karten umfassen die von der Analyse der Wody Polskie erfassten Flüsse
Erschließung des Geländes	Keine Netze in den GUGiK-Daten im Umkreis von ca. 100 m Nicht alle Landkreise stellen Daten bereit; das Fehlen von Leitungen bedeutet nicht, dass keine Netze vorhanden sind
Energiewirtschaft	Hochspannungsstation/GPZ 3,3 km (Stacja elektroenergetyczna 110/20kV „GPO Szprotawa"); Leitung 110 kV (Szprotawa–Przemków) 1,8 km Entfernungen in Luftlinie vom Mittelpunkt des Grundstücks
Logistik	Straßenknotenpunkt 17,2 km (Nowe Miasteczko); Gleisanschluss 3,5 km; Bahnlinie 2,1 km Entfernungen in Luftlinie vom Mittelpunkt des Grundstücks

Stand: 25 November 2026. Übersichtsinformation auf Grundlage der Daten von GUGiK, GDOŚ, Wody Polskie und OpenStreetMap. Ersetzt weder einen Auszug und eine Kartenskizze aus dem Plan noch eine Rechtsanalyse.

KONTAKT ZUM ANGEBOT

Person / Institution	terenyprzemyslowe.pl
Telefon	+48 22 230 29 36
E-Mail	kontakt@ulga-psi.pl
Seite des Grundstücks	kssse.pl/de/tereny/park-szprotawa

Das Datenblatt hat informativen Charakter und stellt kein Angebot im Sinne des Zivilgesetzbuches dar. Aktuelle Daten finden Sie auf der Seite des Grundstücks.