HALLE / LAGER · VERMIETUNG

Park Poznań West Gate I

Gemeinde Tarnowo Podgórne · Powiat poznański · Woiwodschaft Wielkopolskie

Das nachstehende Angebot stammt vom Portal industrialpoland.com



HALLENFLÄCHE

59.600 m²

Miete	**Nach Vereinbarung**
Eigentümer	**Externes Angebot**
Staatliche Beihilfe	**15-35% der förderfähigen Kosten**

Aktuelles Angebot, alle Fotos und Karte mit den Ebenen des Geoportals
kssse.pl/de/gewerbeflaechen/park-poznan-west-gate-i



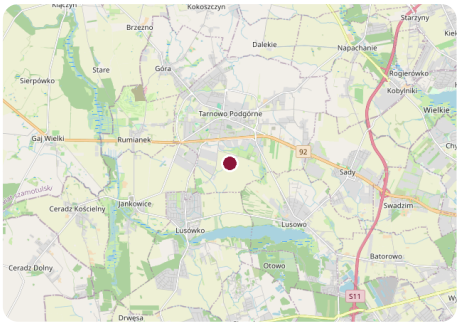




STANDORT



Orthofotokarte des GUGiK mit Grundstücksumriss



Umgebung · © OpenStreetMap

Woiwodschaft	Wielkopolskie
Landkreis	Powiat poznański
Gemeinde	Tarnowo Podgórne
Koordinaten	52,45119, 16,66595

BESCHREIBUNG DES GRUNDSTÜCKS

Status der Investition: Jetzt verfügbar

Park Poznań West Gate – moderne Lagerhallen zur Miete in Tarnowo Podgórne

Suchen Sie Lagerfläche zur Miete in der Nähe von Poznań? **Park Poznań West Gate** ist ein moderner Logistikkomplex in **Tarnowo Podgórne**, nur **15 Minuten von der Autobahn A2** entfernt. Die hervorragende Lage gewährleistet eine schnelle Anbindung an **Warschau, Łódź und Berlin** sowie einen schnellen Zugang zur **Schnellstraße S11**, die die Region mit **Koszalin, Bydgoszcz und Katowice** verbindet.

Der Komplex besteht aus **zwei Gebäuden mit einer Gesamtfläche von 59.600 m²**. Wir bieten **hochwertige Lagerhallen zur Miete**, die die Anforderungen von Unternehmen unterschiedlichster Branchen erfüllen – von der Logistik über den E-Commerce bis hin zur Produktion. Der Park wurde nach den Grundsätzen der **nachhaltigen Entwicklung** geplant, was das Zertifikat **BREEAM Excellent** bestätigt. Die Anlage ist mit **energiesparenden Technologien**, Lösungen zur Reduzierung des Wasserverbrauchs sowie Systemen zur Steigerung des Arbeitskomforts ausgestattet.

14.300 m2 stehen zur Vermietung zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Parameter

- Sprinklersystem: ESFR
- Sicherheitsdienst: 24/7
- BREEAM: Excellent
- Lagerhöhe im Inneren: 12
- Stützenraster: 22,5 × 12

Entfernungen

- Poznań Zentrum: 22 km
- S11: 6 km
- A2: 20 km

STAATLICHE BEIHILFE

Eine Investition auf diesem Gelände kann eine Förderentscheidung im Rahmen der Polnischen Investitionszone erhalten. Die Beihilfe erfolgt in Form einer Befreiung von der Körperschaft- bzw. Einkommensteuer (CIT oder PIT), die das Unternehmen während der Gültigkeitsdauer der Entscheidung (12 Jahre) in Anspruch nimmt - bis zur Höhe der maximalen Beihilfe, d. h. eines bestimmten Prozentsatzes der förderfähigen Kosten. Werte für die Gemeinde Tarnowo Podgórne:

Unternehmensgröße	Beihilfeintensität	Mindestinvestitionsaufwand - neuer Betrieb	Mindestinvestitionsaufwand - Erweiterung eines bestehenden Betriebs
Groß	**15%**	100.000.000 zł	keine Förderung
Mittel	**25%**	10.000.000 zł	5.000.000 zł
Klein	**35%**	5.000.000 zł	2.500.000 zł
Kleinst	**35%**	2.000.000 zł	1.000.000 zł

BPO-Dienstleistungen: Mindestinvestitionsaufwand wie für ein kleines Unternehmen. Das Projekt muss außerdem die Qualitätskriterien erfüllen - mindestens 6 Punkte.

ANSCHLUSSLEISTUNG

Nächstgelegene Hauptversorgungspunkte (GPZ) und die Leistung, die der Netzbetreiber noch an Abnehmer anschließen kann:

GPZ Sady · 3,1 km vom Grundstück entfernt	**12,2 MW**
GPZ Tarnowo Podgórne · 4,6 km vom Grundstück entfernt	**18,3 MW**
GPZ Kiekrz · 7,7 km vom Grundstück entfernt	**15,5 MW**

Quelle: ENEA Operator, Stand: 23.11.2026. Anfragen zum Anschluss: dostepnemoceodpoznan@operator.enea.pl. Richtwerte; verbindlich sind die vom Netzbetreiber ausgestellten Anschlussbedingungen.

STANDORTANALYSE

Katasterparzellen	Grundstück Nr. 857/9, Gemarkung Tarnowo Podgórne, Gemeinde Tarnowo Podgórne Kennung: 302117_2.0016.857/9
Örtlicher Bebauungsplan (MPZP)	P - Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów LXIV/1013/2018
Allgemeiner Plan der Gemeinde	Die Gemeinde hat noch keinen allgemeinen Plan beschlossen Allgemeine Pläne haben bisher nur wenige Gemeinden beschlossen
Bodenklassen	Keine Daten zu Nutzungsarten und Klassen im Kataster
Naturschutz	Außerhalb von Natura-2000-Gebieten und anderen Schutzformen
Hochwassergefahr	Außerhalb der Gefahrengebiete auf den Karten der Wody Polskie Die Karten umfassen die von der Analyse der Wody Polskie erfassten Flüsse

Erschließung des Geländes	In der Nähe (bis ca. 100 m) Netze: Wasserversorgung, Kanalisation, Gas Übersichtsdaten aus dem Verzeichnis der Leitungsnetze (GESUT)

Stand: 25 November 2026. Übersichtsinformation auf Grundlage der Daten von GUGiK, GDOŚ, Wody Polskie und OpenStreetMap. Ersetzt weder einen Auszug und eine Kartenskizze aus dem Plan noch eine Rechtsanalyse.

KONTAKT ZUM ANGEBOT

Person / Institution	industrialpoland.com
Telefon	+48 22 230 29 36
E-Mail	kontakt@ulga-psi.pl
Seite des Grundstücks	kssse.pl/de/gewerbeflaechen/park-poznan-west-gate-i

Das Datenblatt hat informativen Charakter und stellt kein Angebot im Sinne des Zivilgesetzbuches dar. Aktuelle Daten finden Sie auf der Seite des Grundstücks.