

V O R T E X

BIURO PROJEKTÓW

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE, NADZORY BUDOWLANE

ul. Podmiejska Boczna 11, 66-400 Gorzów Wlkp.

tel/fax 95 726 05 10

e-mail: biuro@vortex-gorzow.pl

NIP: 843-104-41-82

REGON: 210620480

Nazwa opracowania

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO NR 1
WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ NA TERENIE
KOMPLEKSU NR 2 PODSTREFY SŁUBICE KOSTRZYŃSKO-
SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A.
W ŚWIECKU (DZ. NR 9/7, 9/8 OBR. 10 ŚWIECKO,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 080505_5 Słubice - obszar wiejski)

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

Stadium

projekt budowlany

Branża

sanitarna

Inwestor

KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA S. A.
UL. ORŁA BIAŁEGO 22
66-470 KOSTRZYN NAD ODRĄ

Autorzy

Imię i nazwisko

Nr uprawnień

Data

Podpis

Projektował

mgr inż. Wojciech Pestka

LUKG/0006/PWOS/03
(w spec. instalacje sanitarne
w zakresie pełnym)

08.02.2019

Sprawdził

mgr inż. Agnieszka Andrzejewska

LBS/0039/POOS/07
(w spec. instalacje sanitarne
w zakresie pełnym)

08.02.2019

SZCZEGÓŁOWY SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA NA NASTĘPNEJ STRONIE

Gorzów Wlkp.

08. lutego 2019 r.

EGZ. 1

Niniejsze opracowanie podlega ochronie w zakresie praw autorskich zgodnie z Ustawą z dnia 04 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. nr 24 z dnia 24 lutego 1994r. Poz. 83)

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa.....	1
Zawartość opracowania.....	2
Oświadczenia projektantów.....	4
<u>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u>	6
1. Podstawa opracowania.....	7
2. Przedmiot inwestycji	7
3. Lokalizacja.....	7
4. Istniejący stan zagospodarowania terenu	7
5. Projektowane zagospodarowanie terenu	8
6. Zestawienie powierzchni terenu	8
7. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury	8
8. Wpływ eksploatacji górniczej.....	8
9. Zagrożenia dla środowiska, higiena i zdrowie użytkowników	9
10. Obszar oddziaływania inwestycji	9
11. Specyfika, charakter i stopień skomplikowania robót budowlanych	9
12. Charakterystyka inwestycji.....	9
13. Kategoria geotechniczna, warunki gruntowe	9
<u>II. CZĘŚĆ SANITARNA</u>	10
1. Cel i zakres opracowania	11
2. Opis przesyłu wód deszczowych	11
3. Rozwiązania projektowe – osadnik wód opadowych.....	12
4. Rozwiązania projektowe – awaryjne pompowanie wód deszczowych	12
5. Rozwiązania projektowe – kanalizacja deszczowa grawitacyjna i tłoczna.....	13
6. Rozwiązania projektowe – zbiornik retencyjny	13
7. Uwagi dla wykonawcy	14
<u>III. WYTYCZNE DO PLANU BIOZ</u>	15
<u>IV. RYSUNKI</u>	19
1. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500	- rys. nr S-01.....20
2. Profil podłużny kanalizacji deszczowej tłocznej, skala 1:100	- rys. nr S-02.....21
3. Profil podłużny kanalizacji deszczowej grawitacyjnej, skala 1:100	- rys. nr S-03.....22
4. Rzut zbiornika retencyjnego z przepompownią, skala 1:200	- rys. nr S-04.....23
5. Rzut zbiornika retencyjnego z przepompownią, skala 1:100	- rys. nr S-05.....24
6. Przekrój A-A, skala 1:50	- rys. nr S-06.....25
7. Przekrój B-B, skala 1:50	- rys. nr S-07.....26
8. Przekrój C-C, skala 1:50	- rys. nr S-08.....27

V. <u>ZAŁĄCZNIKI</u>	28
1. Uprawnienia i zaświadczenia Projektanta i Sprawdzającego	29
2. Uchwała nr XXVII/266/05 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice, obręb Świecko, dla terenu inwestycyjnego przy terminalu	34
3. Certyfikat mapy cyfrowej	47
4. Wykaz podmiotów i skorowidz działek ewidencyjnych	48

OŚWIADCZENIE

Projektanta

Ja, niżej podpisany

Wojciech Pestka

(imię i nazwisko projektanta branży sanitarnej)

posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych
budownictwie w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych Nr
LUKG/0006/PWOS/03**

oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2006 r. Nr
156, poz. 1118) zgodnie z art. 20. tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany:

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO NR 1 WRAZ Z
NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ NA TERENIE KOMPLEKSU NR 2 PODSTREFY
SŁUBICE KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ
S.A. W ŚWIECKU (DZ. NR 9/7, 9/8 OBR. 10 ŚWIECKO)**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu
nieprawdy, zgodnie z art. 303 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem
prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

W załączeniu przedkładam:

1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie
2. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu
zawodowego

Gorzów Wlkp., 08. lutego 2019 r.

(podpis)

OŚWIADCZENIE Sprawdzającego

Ja, niżej podpisana

Agnieszka Andrzejewska

(imię i nazwisko sprawdzającego branży sanitarnej)

posiadająca uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych
budownictwie w specjalności **sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych,
kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych Nr LBS/0039/POOS/07**
oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2006 r. Nr
156, poz. 1118) zgodnie z art. 20. tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany:

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO NR 1 WRAZ Z
NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ NA TERENIE KOMPLEKSU NR 2 PODSTREFY
SŁUBICE KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ
S.A. W ŚWIECKU (DZ. NR 9/7, 9/8 OBR. 10 ŚWIECKO)**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu
nieprawdy, zgodnie z art. 303 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem
prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

W załączeniu przedkładam:

1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie
2. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu
zawodowego

Gorzów Wlkp., 08. lutego 2019 r.

(podpis)

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

1. Zlecenie na prace projektowe w budownictwie
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice, obręb Świecko, dla terenu inwestycyjnego przy terminalu
3. Uzgodnienia ze zlecniodawcą
4. Wizja lokalna
5. Podkład geodezyjny w skali 1:500
6. Obowiązujące normy i przepisy

2. Przedmiot inwestycji

Celem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy i przebudowy zbiornika retencyjnego nr 1 na terenie kompleksu nr 2 podstrefy Słubice w Świecku.

W związku z tą inwestycją planowana jest:

- przebudowa i rozbudowa istniejącego otwartego, szczelnego zbiornika retencyjnego,
- przebudowa istniejącego układu pompowego wód deszczowych (pompowanie awaryjne),
- budowa kanalizacji deszczowej grawitacyjnej i tłocznej,
- budowa osadnika wód deszczowych.

Zakres inwestycji pozostaje w zgodzie z zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego wg Uchwały nr XXVII/266/05 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice, obręb Świecko, dla terenu inwestycyjnego przy terminalu.

3. Lokalizacja

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na południe od miasta Słubice na terenie podstrefy Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

Działki objęte opracowaniem:

- 9/7, 9/8 obr. 10 Świecko

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem jest uzbrojony. Na terenie działek znajduje się wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, oświetlenie terenu, przewody energetyczne. Nawierzchnia jest wykonana z polbruk.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach inwestycji projektowane jest następujące uzbrojenie terenu:

- rozbudowa i przebudowa zbiornika retencyjnego,
- kanalizacja deszczowa grawitacyjna z rur GRP o średnicy $\phi 800\text{mm}$,
- kanalizacja deszczowa grawitacyjna z rur PVC i PE o średnicy $\phi 200\text{mm}$,
- kanalizacja deszczowa tłoczna z rur PE o średnicy $\phi 450\text{mm}$,
- osadnik wód deszczowych o pojemności 15m^3 .

6. Zestawienie powierzchni terenu

Powierzchnia zabudowy zbiornika retencyjnego: 3313 m^2 (przed rozbudową: 3210 m^2).

Długość projektowanej kanalizacji deszczowej grawitacyjnej: 39,1 mb

Długość projektowanej kanalizacji deszczowej tłocznej: 12,4 mb

7. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (XXVII/266/05 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice, obręb Świecko, dla terenu inwestycyjnego przy terminalu), który swoim zakresem obejmuje teren, na którym planowana jest inwestycja, określa wymogi dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego: każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- c) niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Słubic

Przy realizacji inwestycji objętej niniejszym opracowaniem należy postępować zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Teren działek objętych inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

8. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

9. Zagrożenia dla środowiska, higiena i zdrowie użytkowników

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

10. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania projektowanej kanalizacji sanitarnej nie wykracza poza granice działek, na których została zlokalizowana: dz. nr 9/7, 9/8 obr. 10 Świecko. Projektowana inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 18. lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2001 nr 115 poz. 1229).

11. Specyfika, charakter i stopień skomplikowania robót budowlanych

Projektowana inwestycja jest obiektem typowym i stopień skomplikowania robót nie występuje.

12. Charakterystyka inwestycji

Zakres inwestycji obejmuje budowę kanalizacji deszczowej grawitacyjnej i tłocznej o łącznej długości 51,5 mb, zbiornika retencyjnego o pojemności czynnej 4.800 m³, osadnika wód deszczowych.

Żaden z elementów projektowanego przedsięwzięcia nie jest zaliczany wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.

13. Kategoria geotechniczna, warunki gruntowe

Warunki posadowienia dla projektowanej inwestycji są proste. Na podstawie opinii geotechnicznej ustalono kategorię geotechniczną planowanej inwestycji – pierwsza kategoria geotechniczna.

Brak stwierdzenia wody gruntowej w obrębie projektowanej inwestycji do głębokości 9,0 m p.p.t. Wierzchnią warstwę o miąższości 0,3÷0,5m stanowi humus, następnie zalegają piaski drobnoziarniste do głębokości ok. 9,0m.

Opracował:

mgr inż. Wojciech Pestka

II. CZĘŚĆ SANITARNA

1. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest projekt budowlany przebudowy i rozbudowy istniejącego zbiornika retencyjnego wód deszczowych oraz budowa awaryjnej przepompowni wód deszczowych wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie kompleksu nr 2 podstrefy Słubice Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

Projekt obejmuje budowę:

- przebudowę i rozbudowę zbiornika retencyjnego o pojemności 4.800 m³ (aktualna pojemność 2.200 m³),
- przebudowę istniejącego układu pompowego wód deszczowych (pompowanie awaryjne),
- osadnika wód deszczowych o pojemności 15 m³,
- kanalizacji deszczowej grawitacyjnej,
- kanalizacji deszczowej tłocznej.

2. Opis przesylu wód deszczowych

Do rozbudowywanego i przebudowywanego zbiornika retencyjnego odprowadzane są wody deszczowe z terenu dróg i zakładów kompleksu nr 2 podstrefy Słubice.

Przed odprowadzeniem do zbiornika wody deszczowe są podczyszczane w istniejącym układzie separatora zintegrowanego z osadnikiem typ NS 120/1200 + 30000 do wymaganych wartości wskaźników zanieczyszczeń (Dz.U. 2014, poz. 1800), które wynoszą dla wód opadowych (§21.1):

- zawiesiny ogólne – nie więcej niż 100 mg/l,
- węglowodory ropopochodne – nie więcej niż 15 mg/l.

Przed separatorem znajduje się komora pompowni wyposażona w 4 pompy o wydajności 250 l/s każda. Wydajność pompowni to 2×250 l/s.

Istniejący zbiornik retencyjny pełni również funkcję zbiornika p.poż.

Ze zbiornika retencyjnego wody deszczowe w ilości maksymalnej 100 l/s przepływają grawitacyjnie do kanalizacji deszczowej na terenie TTOC w Świecku.

Na istniejącym rurociągu grawitacyjnym dn1000 doprowadzającym wody opadowe do przepompowni projektuje się z osadnik o średnicy wewnętrznej 3,0m i pojemności czynnej 15m³.

Projektuje się wykorzystać jako układ awaryjny dwie istniejące w komorze pompowni pompy (2×250 l/s) oraz wybudować awaryjny wlot do istniejącego zbiornika retencyjnego.

W związku z wybudowaniem sieci wodociągowej z hydrantami p.poż. projektuje się wyłączyć z eksploatacji istniejący pobór wody p.poż. ze zbiornika retencyjnego, co spowoduje likwidację pojemności p.poż. wody w zbiorniku i zwiększenie pojemności retencyjnej zbiornika. Przy istniejącym wylocie ze zbiornika projektuje się dodatkowy

wylot umożliwiający wykorzystanie całej pojemności zbiornika (dotychczasowa pojemność p.poż.).

Projektuje się podniesienie korony zbiornika retencyjnego do rzędnej 54,70 oraz maksymalnego lustra wody w zbiorniku do rzędnej 54,50 przy zachowaniu istniejącego nachylenia skarp wewnętrznych (1:2) oraz zmianie nachylenia skarp zewnętrznych (na 1:1).

3. Rozwiązania projektowe – osadnik wód opadowych

Na dopływie wód opadowych do układu pompowni, separatora i zbiornika retencyjnego, na kolektorze o średnicy 1000mm, projektuje się osadnik betonowy o średnicy wewnętrznej 3,0m i pojemności czynnej 15m³.

4. Rozwiązania projektowe – awaryjne pompowanie wód deszczowych

W celu ochrony kolektora oraz istniejącego układu odprowadzenia wód deszczowych do zbiornika w momencie wystąpienia ponadnormatywnego projektuje się awaryjny układ pompowania wód deszczowych do istniejącego zbiornika retencyjnego.

Aktualnie tylko dwie z czterech pomp zamontowanych w komorze pompowni działają równocześnie. W związku z tym projektuje się wyprowadzenie rurociągów tłocznych z dwóch pomp do komory rozprężnej KR i dalej grawitacyjny odpływ wylotem awaryjnym do istniejącego zbiornika retencyjnego na rzędnej 54,50 m npm.

Wody deszczowe odprowadzane awaryjnym układem pompowym omijać będą istniejący układ podczyszczania wód deszczowych. W przypadku zadziałania układu awaryjnego nie wystąpi ryzyko odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych do zbiornika retencyjnego - pierwszy opad zawierający największe stężenia zanieczyszczeń odprowadzony zostanie do zbiornika poprzez istniejący układ podczyszczania, a odprowadzenie wód do zbiornika przez układ awaryjny będzie analogiczne do przepływu wód deszczowych przez by-pass separatora.

Projektuje się wypięcie z istniejących rurociągów tłocznych dwóch pomp i włączenie ich do nowoprojektowanej komory rozprężnej, skąd grawitacyjnie wylotem awaryjnym wody opadowe odprowadzone będą do istniejącego zbiornika retencyjnego.

Przejścia przez ścianę istniejącej komory pompowni wykonać w stalowej rurze ochronnej dn500 (φ508×12,5mm). Przejście w rurze stalowej uszczelnić łańcuchem uszczelniającym typ ŁU-2 – INTEGRA.

Kolektory tłoczne z przepompowni do komory rozprężnej KR projektuje się z rur PE φ450mm. Rury PE łączyć ze stalowymi przy pomocy tulei kołnierzowych PE do zgrzewania.

Istniejące rurociągi tłoczne idące do istniejącej komory rozprężnej wyłączone z eksploatacji zaślepić za pomocą kołnierzy zaślepiających.

W związku z pracą dwóch pomp na jako pompy awaryjne należy zmienić poziomy załączania pomp. Pompy oznaczone na rysunku S-06 jako nr 1 i nr 2 załączać się będą

naprzemiennie na poziomach wody w komorze pompowni 48,80 i 49,20. Pompy awaryjne oznaczone jako nr 3 i nr 4 załączać się będą naprzemiennie na poziomach 49,50 i 49,80. Istniejącą szafkę sterowniczą układu pompowego należy wyposażyć w system powiadamiania sms,

5. Rozwiązania projektowe – kanalizacja deszczowa grawitacyjna i tłoczna

W celu odprowadzenia wód deszczowych z komory rozprężnej KR do zbiornika retencyjnego zaprojektowano odcinek z rury GRP o średnicy dn800. Na kolektorze GRP zaprojektowano studnię zintegrowaną $\phi 1000\text{mm}$. Studnię kanalizacyjną należy wyposażyć we właz żeliwny $\phi 600\text{mm}$ typu lekkiego.

Odprowadzenie wód opadowych ze zbiornika do studni Di zaprojektowano z rur PVC-U litych o średnicy 200mm. Na kanalizacji zaprojektowano studnię betonową o średnicy $\phi 1000\text{mm}$ i studnię tworzywową $\phi 425\text{mm}$.

Przewody kanalizacji deszczowej tłocznej projektuje się z rur PE SDR 17 PN10.

Kolektor kanalizacji deszczowej układany będzie w wykopach wąskoprzestrzennych umocnionych oraz szerokoprzestrzennych.

Po zakończeniu montażu przewodów układ należy poddać próbie szczelności.

6. Rozwiązania projektowe – zbiornik retencyjny

Projektuje się przebudowę oraz rozbudowę istniejącego zbiornika retencyjnego. Aktualnie zbiornik retencyjny ma wysokość czynną 1,3 m i pojemność 2.200 m^3 .

W związku z wybudowaniem sieci wodociągowej z hydrantami p.poż. projektuje się wyłączyć z eksploatacji istniejący pobór wody p.poż. ze zbiornika retencyjnego, co spowoduje likwidację pojemności p.poż. wody w zbiorniku i zwiększenie pojemności retencyjnej zbiornika.

Projektuje się podniesienie korony zbiornika do rzędnej 54,70 m n.p.m. oraz maksymalnego lustra wody w zbiorniku do rzędnej 54,50 m n.p.m.. Przebudowany i rozbudowany zbiornik retencyjny będzie miał wysokość czynną zwierciadła wody 2,6 m i pojemność 4.800 m^3 .

Skarpy wewnętrzne zbiornika, tak jak dotychczas, będą miały nachylenie 1:2. Skarpy zewnętrzne projektuje się z nachyleniem 1:1.

Rzędna dna zbiornika pozostaje bez zmian – 51,90 m n.p.m. Zbiornik będzie wyłożony warstwą geowłókniny, na której znajdować się będzie warstwa geomembrany. Obie warstwy zakotwione będą w rowach kotwiących. Istniejące dno oraz skarpy wewnętrzne zbiornika pozostaną bez zmian. Projektowane skarpy wewnętrzne i zewnętrzne zbiornika wyłożone będą płytami ażurowymi. Płyty ażurowe przykrywać będą również koronę skarpy.

W zbiorniku projektuje się dodatkowy wlot 2 – awaryjny. Wlot zakończony będzie klapą dn800 z kołnierzem i przeciwwagą. Na linii wlotu awaryjnego projektuje się dodatkowe wzmocnienie w postaci betonowej płyty.

Opróżnianie zbiornika odbywać się będzie istniejącym wylotem na rzędnej 52,49 m n.p.m. W celu wykorzystania dotychczasowej pojemności p.poż. zbiornika projektuje się dodatkowy wylot (wylot 2) na rzędnej 51,95 m n.p.m. Na przewodzie spustowym należy zamontować kosz ssawny za pomocą króćca kołnierзовego dn200, kosz wykonać z siatki 30x30mm nawiniętej na walec dn250, kosz wykonać warsztatowo.

Studnię na istniejącym wylocie należy zakończyć płytą przykrywową szczelną na istniejącej rzędnej – studnie zasypać. Istniejące w studni rurociągi połączyć szczelnie.

Ponieważ wody opadowe ze zbiornika retencyjnego do kanalizacji deszczowej na terenie TTOC w Świecku odprowadzane są grawitacyjnie włączenie dodatkowego odpływu ze zbiornika nie spowoduje zwiększenia maksymalnej ilości wód opadowych (100 l/s).

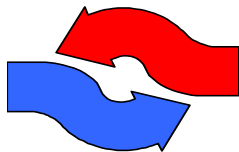
7. Uwagi dla wykonawcy

1. Wszelkie sieci należy wykonać zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów, p.poż i innymi obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania, innymi dokumentami wskazanymi w Projekcie Budowlanym, a także zgodnie ze sztuką budowlaną.
2. Roboty wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych" z 1994 r.
3. Roboty montażowe wykonać zgodnie z wymaganiami technicznymi CObri Instal Zeszyt 9: „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” z 2003 roku
4. Stosować się do instrukcji i warunków technicznych producentów materiałów.
5. Kierownik budowy zobowiązany jest wykonać plan BIOZ zgodnie z wytycznymi i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.
6. Przy wykonywaniu robót, przy występującym uzbrojeniu podziemnym zawiadomić nadzór użytkownika i wykonać przekopy kontrolne dla ustalenia faktycznego przebiegu uzbrojenia.
7. W protokole przyjęcia placu budowy ustalić przebieg istniejących sieci podziemnych nie uwidocznionych na planie sytuacyjnym.
8. Przy odkrywaniu czynnych instalacji każdorazowo wezwać przedstawiciela użytkownika w celu pełnienia nadzoru technicznego.

Opracował:

mgr inż. Wojciech Pestka

BIURO PROJEKTÓW



„VORTEX”

mgr inż. Wojciech Pestka
ul. Podmiejska Boczna 11
66-400 Gorzów Wlkp.
tel./fax 95 726 05 10

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO NR 1
NA TERENIE KOMPLEKSU NR 2 PODSTREFY SŁUBICE KOSTRZYŃSKO-
SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A. W ŚWIECKU
(DZ. NR 9/7, 9/8 OBR. 10 ŚWIECKO)**

Nazwa i adres inwestora:

**KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA SPÓŁKA AKCYJNA
UL. ORŁA BIAŁEGO 22
66-470 KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Imię i nazwisko oraz adres projektanta:

**mgr inż. Wojciech Pestka
ul. Podmiejska Boczna 11
66-400 Gorzów Wielkopolski**

Informacja na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, kierownik budowy jest obowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia tzw. BIOZ, gdy w trakcie realizacji obiektu będą wykonywane roboty budowlane o których mowa art.21a ust.2 Prawa budowlanego. Szczegółowy zakres robót podany został w §4 Dz.U. Nr 151 z 2002 r. poz.1256 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót budowlanych

Przyjęto następującą kolejność realizacji robót zgodnie z projektem budowlanym:

1.1. Roboty wstępne – przygotowawcze:

- wytyczenie oraz wyznaczenie lokalizacji projektowanych obiektów,
- wyniesienie pkt. granicznych terenu inwestycji,

1.2. Roboty budowlane – uzbrojenie:

- roboty ziemne: zebranie humusu, makroniwelacja;
- wykonanie wykopów;
- montaż komory rozprężnej;
- montaż studni;
- wykonanie rurociągów grawitacyjnych i tłocznych;
- próby szczelności rurociągów;
- zasypanie wykopów;

1.4. Roboty budowlane – końcowe:

- wykonanie robót porządkowych terenu;
- przeprowadzenie prac odbiorowych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie objętym zakresem projektowanej inwestycji znajdują się:

- kolektory kanalizacji deszczowej,
- kolektory kanalizacji sanitarnej,
- wodociąg,
- przewody energetyczne,
- oświetlenie.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie objętym zakresem inwestycji znajdują się podziemne sieci: energetyczne, gazowe, wodne i kanalizacyjne. Zatem podczas prowadzenia robót ziemnych

przy realizacji poszczególnych obiektów budowlanych, należy zachować szczególną ostrożność podczas przemieszczania się maszyn budowlanych i ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót na obiekcie należy wykonać bezwzględnie wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót.

Roboty ziemne związane z wykonywaniem poszczególnych obiektów budowlanych, należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, a w zbliżeniu z istniejącymi sieciami należy prowadzić ręcznie, pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia. Szczególną ostrożność zachować należy podczas prac wykonywanych na wysokościach oraz prac wykonywanych przy użyciu sprzętu mechanicznego i maszyn budowlanych.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlanych powinni być zaznajomieni przez kierownika budowy z zakresem prac do wykonania. Przy prowadzeniu prac budowlanych należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane w tego typu robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy mają być wyposażeni w odzież roboczą oraz hełmy, okulary i rękawice ochronne, jak również komplet potrzebnych narzędzi. Używane narzędzia powinny być dostosowane do specyfiki i technologii prowadzonych robót oraz sprawne technicznie.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Organizacja budowy powinna przebiegać w sposób gwarantujący bezpieczny i zgodny z przepisami technicznymi przebieg budowy i robót. Należy stosować technologię robót oraz narzędzia zgodne z zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Dobór zestawu maszyn i narzędzi musi wynikać z analizy procesu technologicznego w którego skład wchodzi wszystkie operacje technologiczne związane z realizacją obiektu. Dozór budowy może być prowadzony tylko przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.

W tym celu należy spełnić wymagania przepisów Prawa Budowlanego (ustawa z dnia 07.07.1994 r). Drogi komunikacyjne i ewakuacyjne będą wskazane przed

rozpoczęciem robót na projekcie zagospodarowania terenu będącym integralną częścią projektu budowlanego, wykonanego przez kierownika budowy w ramach planu „bioz”.

7. Wnioski końcowe

7.1. Kierownik budowy przed przystąpieniem do wykonania robót objętych projektem budowlanym sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „bioz” zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23. 06.2003 r. (Dz. U. Nr 120).

7.2. Kierownik budowy wykona i zorganizuje projekt zagospodarowania placu budowy.

7.3. Kierownik budowy zapozna pracowników z planem „bioz” przed przystąpieniem do realizacji robót objętych projektem budowlanym.

7.4. Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót, dokona / zorganizuje szkolenie pracowników w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

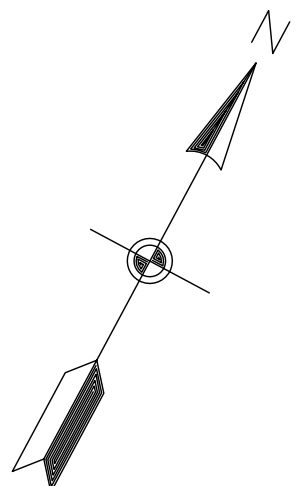
7.5. Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót, zapozna pracowników z zakresem prac do wykonania.

7.6. Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót wskaże i oznaczy na projekcie zagospodarowania terenu inwestycji i w terenie drogi komunikacyjne i ewakuacyjne na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Opracował:
mgr inż. Wojciech Pestka

IV. RYSUNKI

- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłaszane do inwentaryzacji w instytucjach branżowych.
- W obszarze aktualizacji brak punktów osnowy geodezyjnej podlegających ochronie.
- Zaprojektowane i uzgodnione w ZUDP sieci uzbrojenia terenu wykreślono linia przerywana.
- Dla aktualizowanego obszaru nie sprawdzono zapisów ujęwionych w Księgach Wieczystych dotyczących obciążeń służebnościami gruntowymi. & 80 ust. 6 rozp. MSWiA z 9 listopada 2011 r.(DZ.U. nr 263 poz. 1572)



jednostka ewidencyjna 080505_5 Słubice - obszar wiejski
obręb 080505_5.0010 Świecko
nazwa miejscowości: Świecko
działka: 15/10 - według zakresu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500 GK.6640.1.829.2018
Stan aktualizacji na dzień 02.10.2018 r.
Wykonat dnia: 02.10.2018r
Wykonat: Geodeta Uprawniony Ewa Michalik-Legan nr upr.11870
66-400 Gorzów Wlkp. ul. Oginskiego 39/2
NIP: 599-106-27-65

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłaszane do inwentaryzacji w instytucjach branżowych.

W obszarze aktualizacji brak punktów osnowy geodezyjnej podlegających ochronie.

Zaprojektowane i uzgodnione w ZUDP sieci uzbrojenia terenu wykreślono linia przerywana

Układ współrzędnych: 2000/15

7. OZJOMI DOKRESLENIO WYSOKOSCI, TOWARSZYSTWO OO

Dla aktualizowanego obszaru nie sprawdzono zapisów
wzajemnych w Krajowych Rejestrach dotychczas

obciążeń służebnościami gruntowymi. & 80 ust. 6 rozp.







Legenda:

Zakres opracowania — — — — —

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

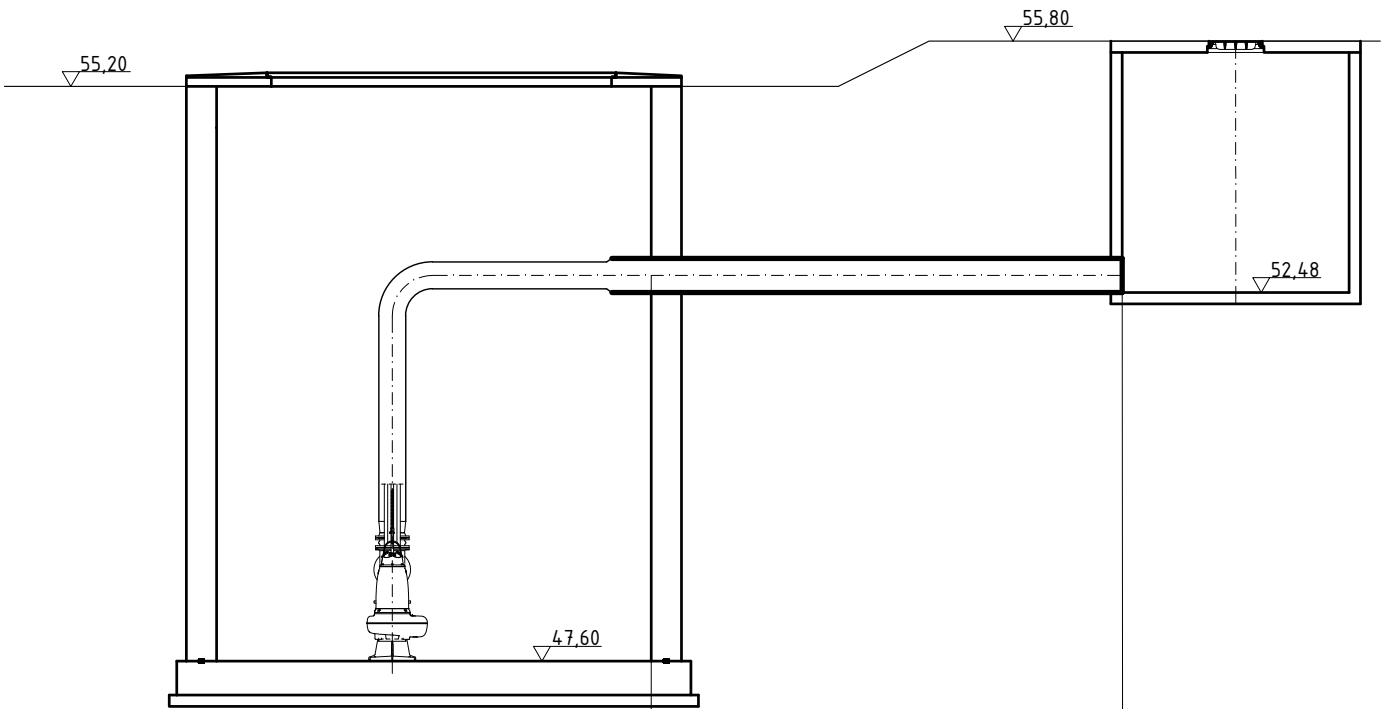
SKALA 1:500

LEGENDA:

- | | |
|---|---|
|  | granice działek |
|  | numery działek |
|  | projektowany osadnik o pojemności 15 m ³ |
|  | projektowana studnia kanalizacji deszczowej |
|  | istniejąca studnia kanalizacji deszczowej |
|  | rozbudowywany zbiornik retencyjny |

Zgodność z oryginałem kopii mapy do celów projektowych poświadczona przez Projektanta		Data: 08.02.2019 r.	Podpis:
 <p align="center">Biuro Projektów "VORTEX" Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Podmiejska Boczna 11; tel/fax 95 726 05 10</p>		Nr rysunku: S-01	
OBIĘKT: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO NR 1 WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ NA TERENIE KOMPLEKSU NR 2 PODSTREFY SŁUBICE KOSZARYŃSKO-SŁUBICZNEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A. W ŚWIECKU (DZ. NR 9/7, 9B ORB, 02 NR 10 ŚWIECKO)		Stadium:	Skala: 1:500
		PB	Strona numer: - 20 -
Treść: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Autoryzacja opracowania:		Nr urz.:	Data
Projektował cz. sanitarna	mgr inż. Wojciech Pestka	LUK/G006/PW/03 (w spec. inżynierii sanitarnie w zakresie ogólnym) LBS/RS/12/03	08.02.2019
Sprawdził cz. sanitarna	mgr inż. Agnieszka Andrzewska	LBS/03/009/PO/07 (w spec. inżynierii sanitarnie w zakresie ogólnym) LBS/RS/02/008	08.02.2019

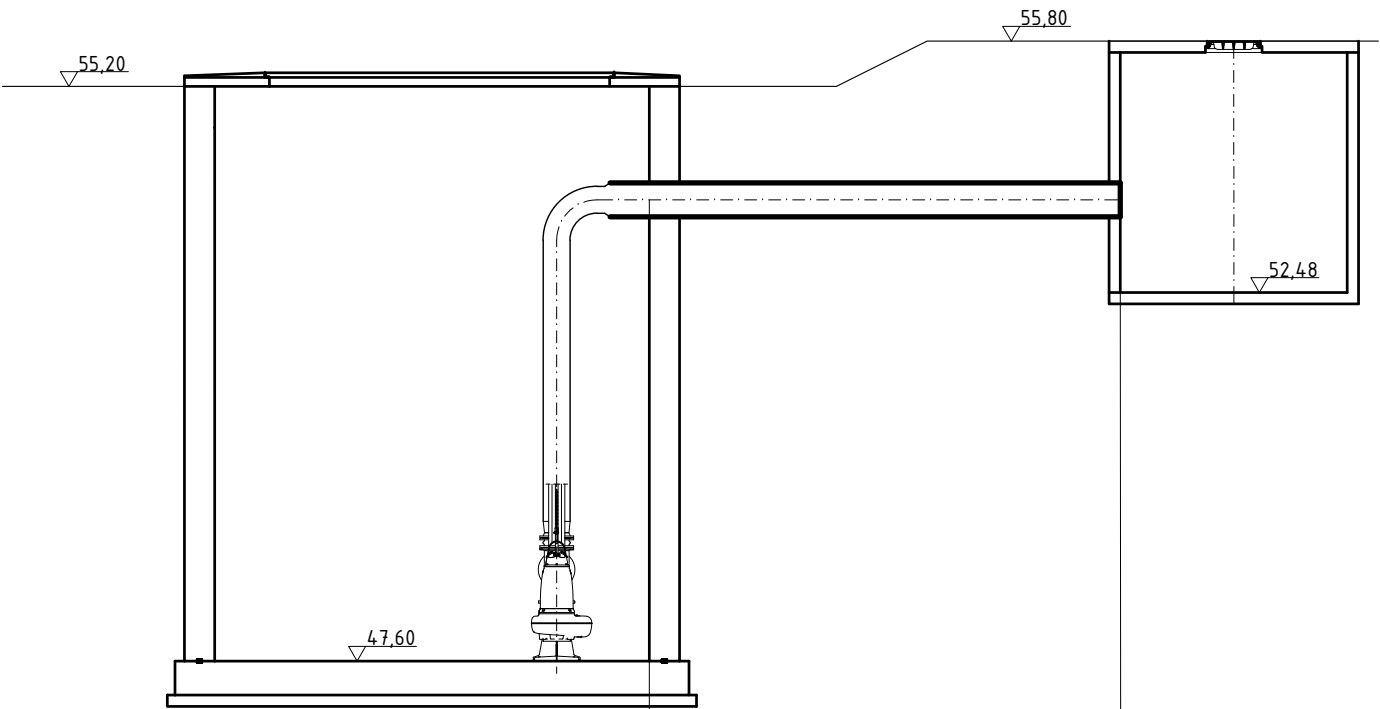
PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI
DESZCZOWEJ TŁOCZNEJ
SKALA 1:100



p.p. 40,00m n.p.m.		
RZĘDNA TERENU	55,20	55,80
RZĘDNA OSI PRZEWODU	52,70	52,70
ZAGŁĘBIENIE	2,73	3,33
ODLEGŁOŚCI	0,00	6,20
SPADEK	i=0,05%	
ŚREDNICA	ø450	
MATERIAŁ	RURA CIŚNIENIOWA PE	

PD

KRw1



p.p. 40,00m n.p.m.		
RZĘDNA TERENU	55,20	55,80
RZĘDNA OSI PRZEWODU	53,70	53,70
ZAGŁĘBIENIE	1,73	2,33
ODLEGŁOŚCI	0,00	6,20
SPADEK	i=0,05%	
ŚREDNICA	ø450	
MATERIAŁ	RURA CIŚNIENIOWA PE	

PD

KRw1

Biuro Projektów "VORTEX"
Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane
66-400 Gorzów Wlkp. ul. Podmiejska Boczna 11; tel/fax 95 726 05 10

Nr rysunku
S-02

OBIEKT:
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO NR 1
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ NA TERENIE KOMPLEKSU NR 2
PODSTREFY SŁUBICE KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY
EKONOMICZNEJ S.A. W ŚWIECKU (DZ. NR 9/7, 9/8 OBR. 10 ŚWIECKO)

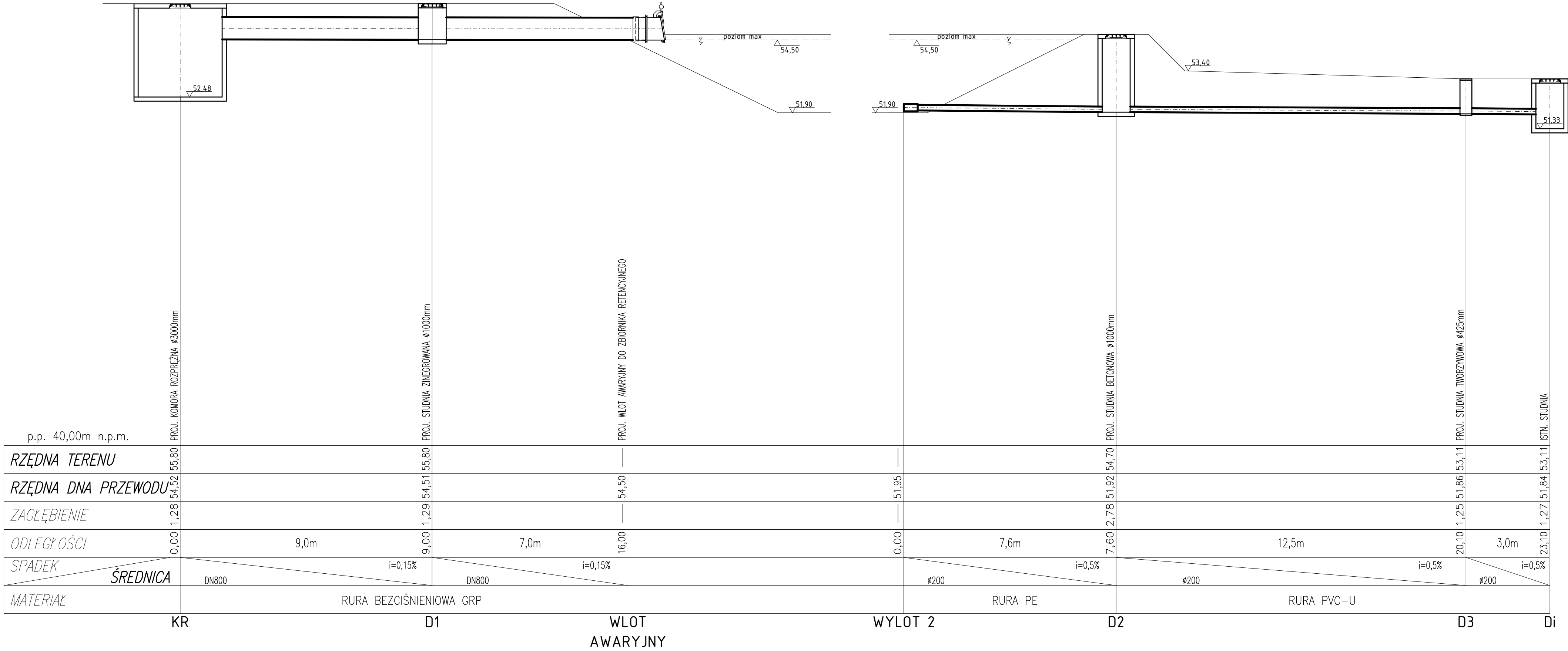
Stadium
PB

Skala
1:100
Strona numer
- 21 -

Treść: PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI DESZCZOWEJ TŁOCZNEJ

Autorzy opracowania:		Nr upr.	Data	Podpis
Projektował cz. sanitarna	mgr inż. Wojciech Pestka	LUKG/0006/PWOS/03 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/2132/03	08.02.2019	
Sprawdził cz. sanitarna	mgr inż. Agnieszka Andrzejewska	LBS/0039/POOS/07 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/0020/08	08.02.2019	

PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI
DESZCZOWEJ GRAWITACYJNEJ
SKALA 1:100



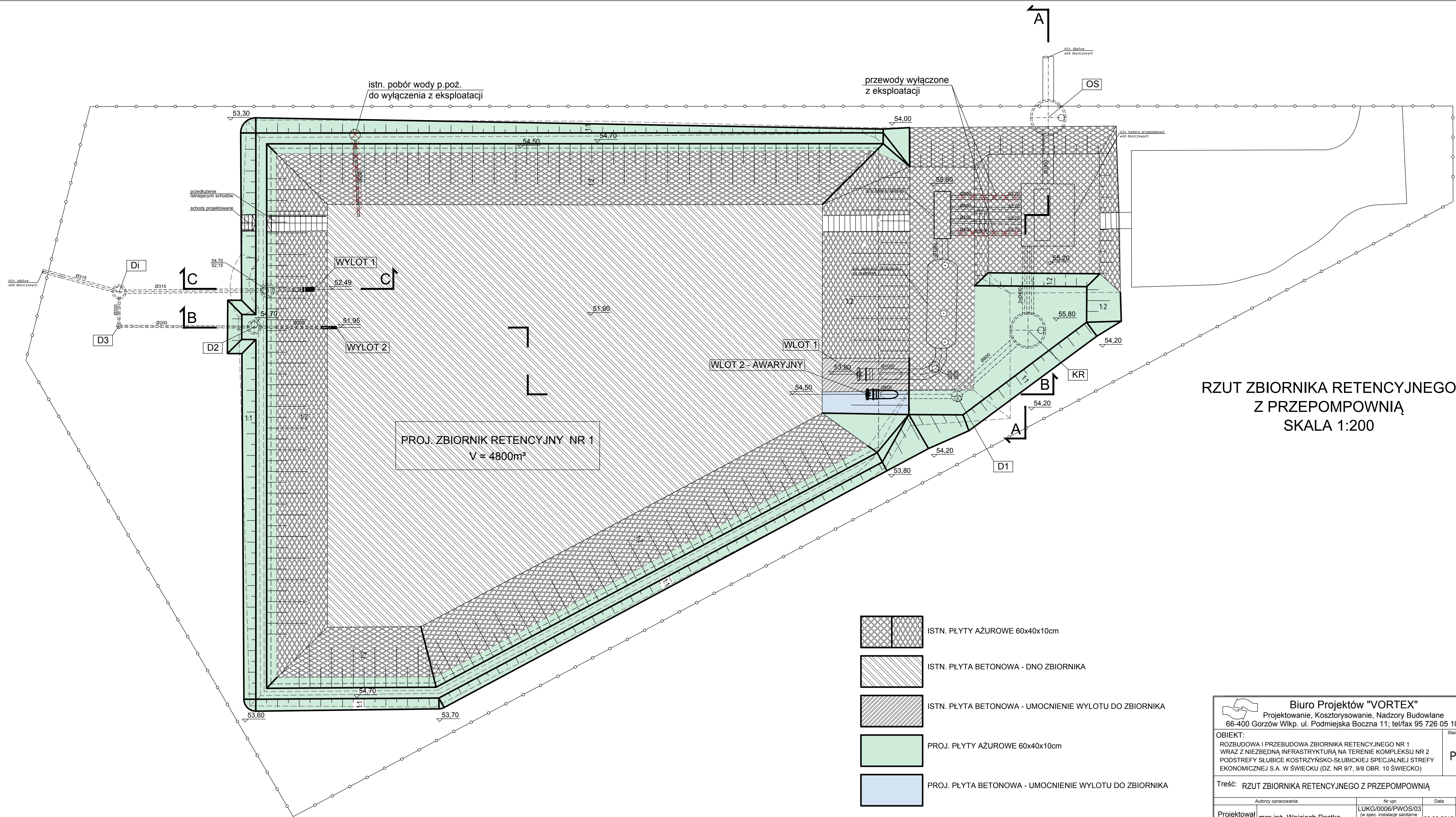
Biuro Projektów "VORTEX"
Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane
66-400 Gorzów Wlkp. ul. Podmiejska Boczna 11; tel/fax 95 726 05 50

OBIEKT:
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO NR 1
WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ NA TERENIE KOMPLEKSU NR 2
PODSTREFY SŁUBICE KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY
EKONOMICZNEJ S.A. W ŚWIECKU (DZ. NR 9/7, 9/8 OBR. 10 ŚWIECKO)

ST

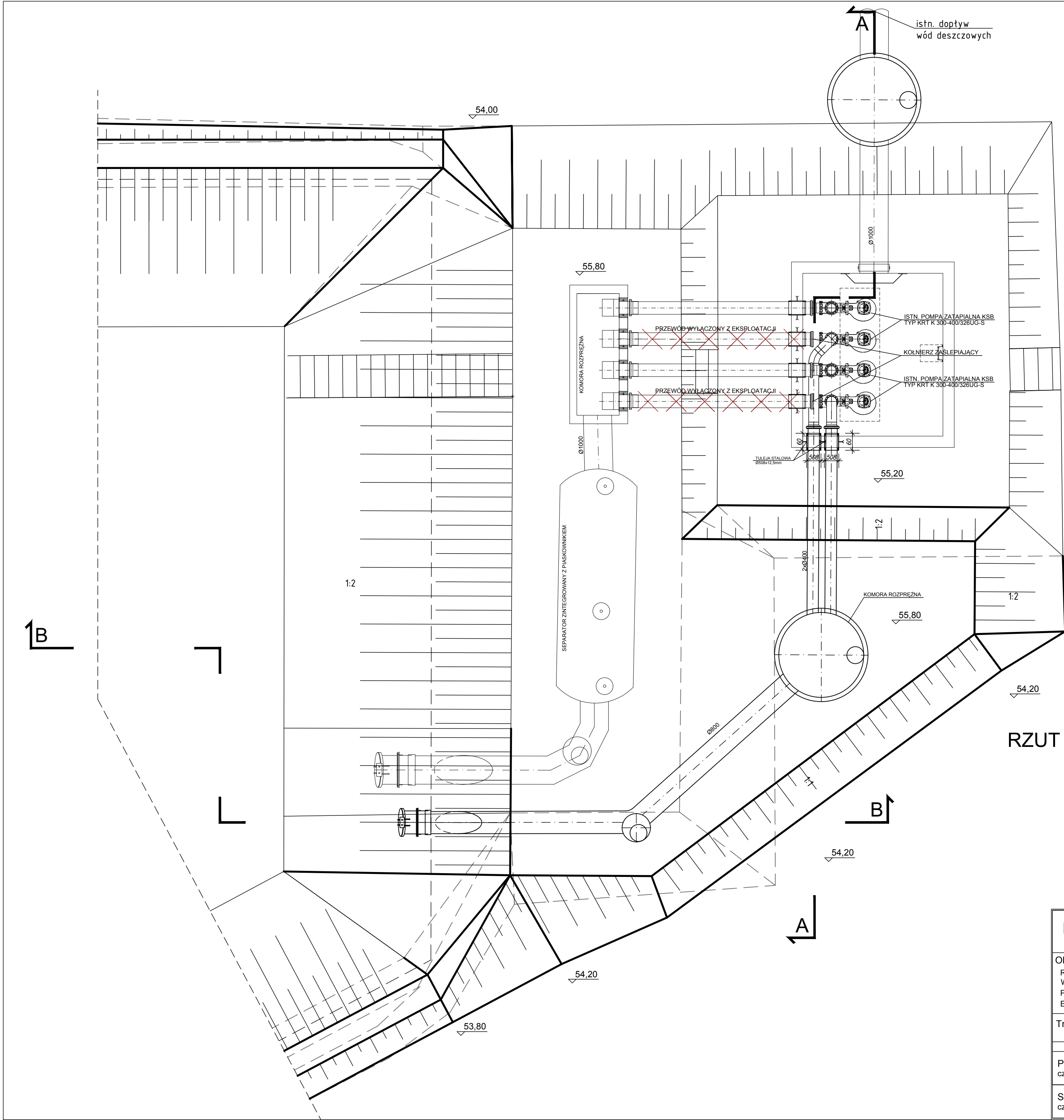
Treść: PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI DESZCZOWEJ GRAWITACYJNEJ

Autorzy opracowania:		Nr upr.	Data
Projektował cz. sanitarna	mgr inż. Wojciech Pestka	LUKG/0006/PWOS/03 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/2132/03	08.02.2015
Sprawdził cz. sanitarna	mgr inż. Agnieszka Andrzejewska	LBS/0039/POOS/07 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/0020/08	08.02.2015



RZUT ZBIORNIKA RETENCYJNEGO
Z PRZEPOMPOWNIĄ
SKALA 1:200

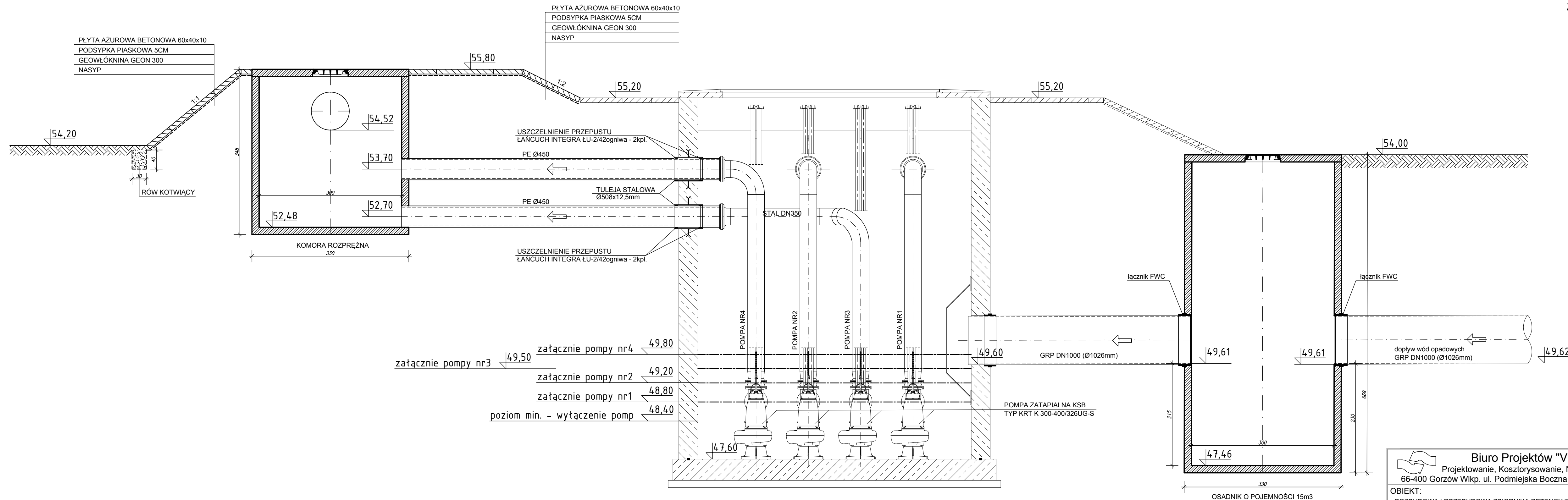
<div><div></div><div><div>Biurowie Projektów "VORTEX"</div><div>Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane</div><div>66-400 Gorzów Wlkp. ul. Podmiejska Boczna 11; tel/fax 95 726 05 10</div></div></div> <div>Nr rysunku</div>
<div>OBIEKT: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO NR 1 WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ NA TERENIE KOMPLEKSU NR 2 PODSTREFY SŁUBICE KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A. W ŚWIECKU (DZ. NR 9/7, 9/8 OBR. 10 ŚWIECKO)</div> <div>Stadium</div>
<div>Treść: RZUT ZBIORNIKA RETENCYJNEGO Z PRZEPOMPOWNIĄ</div> <div>Skala</div>
<div>Strona numer</div>
<div>Podpis</div>
<div>Projektował cz. sanitarna</div>
<div>Sprawdził cz. sanitarna</div>
<div>Autorzy opracowania:</div>
<div>Nr upr.</div>
<div>Data</div>
<div>Podpis</div>
<div>mgr inż. Wojciech Pestka</div>
<div>mgr inż. Agnieszka Andrzejewska</div>
<div>LUKG/0006/PWOS/03 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/2132/03</div>
<div>LBS/0039/POOS/07 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/0020/08</div>
<div>08.02.2019</div>
<div>08.02.2019</div>
<div>08.02.2019</div>
<div>08.02.2019</div>



RZUT PRZEPOMPOWNI WÓD OPADOWYCH
SKALA 1:100

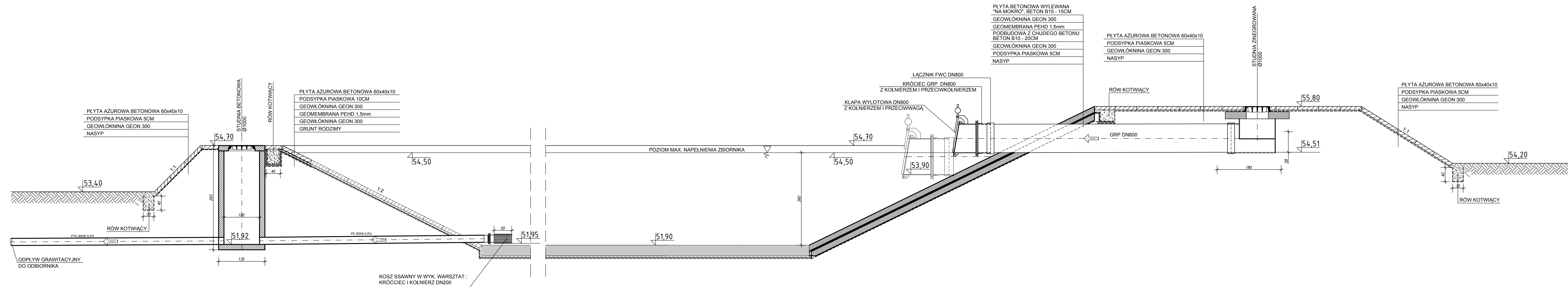
		Biuro Projektów "VORTEX" Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Podmiejska Boczna 11; tel/fax 95 726 05 10		Nr rysunku S-05
OBIEKT: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO NR 1 WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ NA TERENIE KOMPLEKSU NR 2 PODSTREFY SŁUBICE KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A. W ŚWIECKU (DZ. NR 9/7, 9/8 OBR. 10 ŚWIECKO)				Stadium PB Skala 1:100 Strona numer - 24 -
Treść: RZUT ZBIORNIKA RETENCYJNEGO Z PRZEPOMPOWNIĄ				
Autorzy opracowania:		Nr upr.	Data	Podpis
Projektował cz. sanitarna	mgr inż. Wojciech Pestka	LUKG/0006/PWOS/03 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/2132/03	08.02.2019	
Sprawdził cz. sanitarna	mgr inż. Agnieszka Andrzejewska	LBS/0039/POOS/07 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/0020/08	08.02.2019	

PRZEKRÓJ A
SKALA 1:50



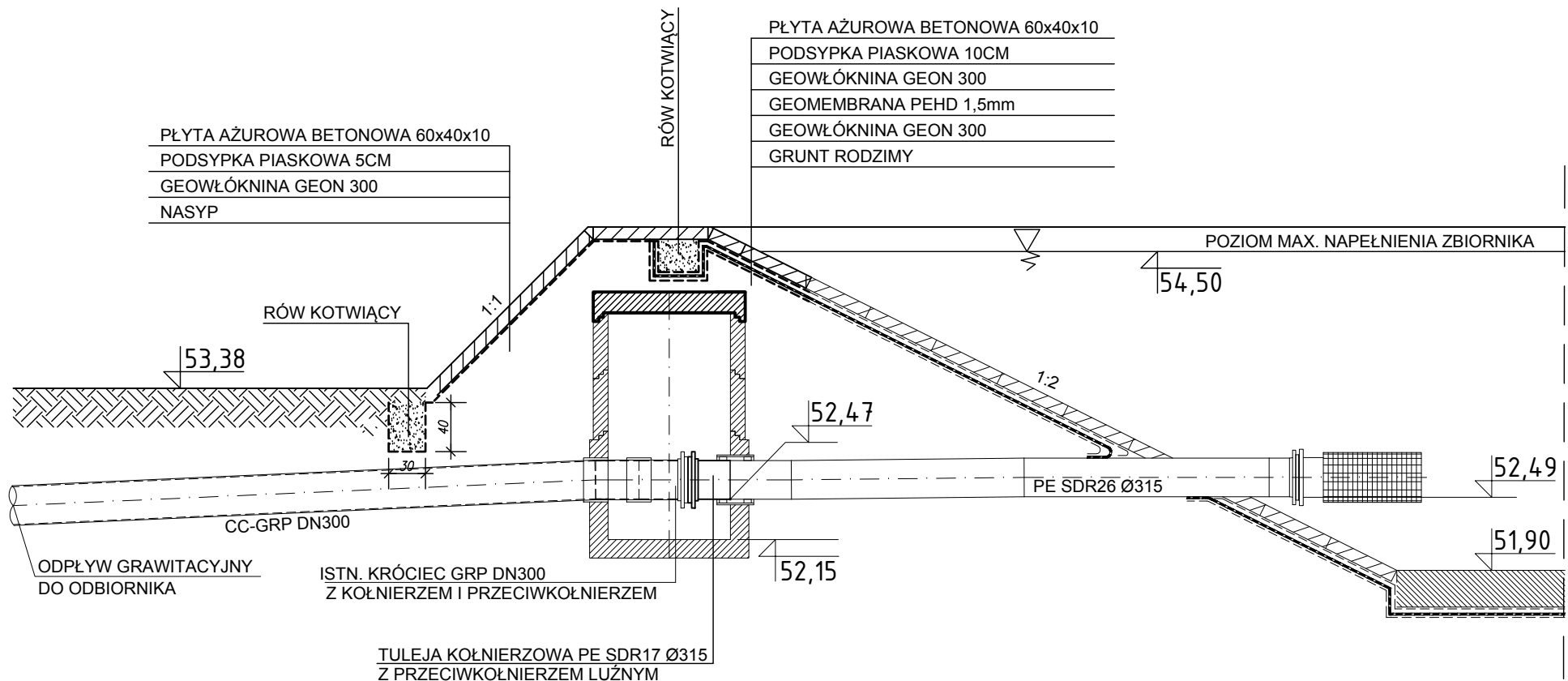
	<h2 style="margin: 0;">Biuro Projektów "VORTEX"</h2> <p style="margin: 0;">Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane</p> <p style="margin: 0;">66-400 Gorzów Wlkp. ul. Podmiejska Boczna 11; tel/fax 95 726 05 1</p>
OBIEKT:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO NR 1 WRAZ Z NIEZBĘDĄĄ INFRASTRUKTURĄ NA TERENIE KOMPLEKSU NR 2 PODSTREFY ŚLUBICE KOSTRZYŃSKO-ŚLUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A. W ŚWIECKU (DZ. NR 9/7, 9/8 OBR. 10 ŚWIECKO)
Treść: PRZEKRÓJ A-A	

PRZEKRÓJ B-B
SKALA 1:50



	Biuro Projektów "VORTEX" Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Podmiejska Boczna 11; tel/fax 95 726 05 10	Nr rysunku <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin-top: 10px;">S-07</div>
OBJEKT: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO NR 1 WRĄZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ NA TERENIE KOMPLEKSU NR 2 PODSTREFY SŁUBICE KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A. W ŚWIECKU (DZ. NR 9/7, 9/8 OBR. 10 ŚWIECKO)		Stadium <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin-top: 10px;">PB</div>
		Skala <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; margin-top: 10px;">1:50</div> Strona numer <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; margin-top: 10px;">- 26 -</div>

PRZEKRÓJ C-C
SKALA 1:50



 Biuro Projektów "VORTEX" Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Podmiejska Boczna 11; tel/fax 95 726 05 10			Nr rysunku S-08
OBIEKT: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO NR 1 WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ NA TERENIE KOMPLEKSU NR 2 PODSTREFY SŁUBICE KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ S.A. W ŚWIECKO (DZ. NR 9/7, 9/8 OBR. 10 ŚWIECKO)		Stadium PB	Skala 1:50 Strona numer - 27 -
Treść: PRZEKRÓJ C-C			
Autorzy opracowania:			
Projektował cz. sanitarna	mgr inż. Wojciech Pestka	LUKG/0006/PWOS/03 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/2132/03	08.02.2019
Sprawdził cz. sanitarna	mgr inż. Agnieszka Andrzejewska	LBS/0039/POOS/07 (w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym) LBS/IS/0020/08	08.02.2019

V. ZAŁĄCZNIKI

Gorzów Wlkp. dnia 10.07.2003 r.

sygn. akt. LUKG-LOKK/ UPR / D-6 / 2003

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38 z późn. zm.*) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

stwierdzamy, że :

Pan Wojciech Pestka

magister inżynier
urodzony dnia 01.03.1973 r. w Człuchowie
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny LUKG / 0006 / PWOS / 03

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych
kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. na podstawie protokołu z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu uchwałą nr 4 z dnia 08.07.2003 r., stwierdziła, że Pan Wojciech Pestka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący Lubuskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp.

mgr inż. Józef Krzyżanowski



PRZEWODNICZĄCY
LUBUSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI
KWALIFIKACYJNEJ w Gorzowie Wlkp.

mgr inż. Marek Puchalski

Otrzymują:

- 1) Pan Wojciech Pestka, ul. Obrońców Pokoju 66/11 ; 66-400 Gorzów Wlkp.
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42 ; 00-926 Warszawa
- 3) a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-3YF-V68-9NH *

Pan Wojciech Pestka o numerze ewidencyjnym LBS/IS/2132/03
adres zamieszkania ul. Obrońców Pokoju 66/11, 66-400 Gorzów Wlkp.
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-08-01 do 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-13 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0019/07

Gorzów Wlkp. 30-11-2007

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Pani Agnieszce, Elizie ANDRZEJEWSKIEJ
magistrowi inżynierowi –inżynieria środowiska
urodzonej 02 sierpnia 1978r. w Drezdenku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0039/P00S/07**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego

1. Marek PUCHALSKI
2. Emilia KUCHARCZYK
3. Jerzy MIŃCZYK



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

1. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5 , art.13 ust. 4 ustawy – *Prawo budowlane*, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

2. Na mocy § 15 oraz § 23 ust. 1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie* , uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do: projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

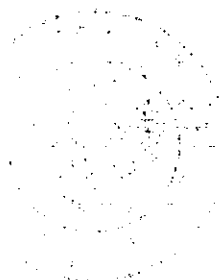
- a) sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym;
- b) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Marek Puchalski

Otrzymują:

1. Pani **Agnieszka, Eliza Andrzejewska**
zam. 66-400 Gorzów Wlkp.; ul. Wyczółkowskiego 11/11
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego-Warszawa
4. aa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-LHV-WNJ-5T6 *

Pani Agnieszka Eliza Andrzejewska o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0020/08
adres zamieszkania ul. Wyczółkowskiego 11/11, 66-400 Gorzów Wlkp.
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-03-01 do 2019-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-02-16 roku przez:

Andrzej Cegielnik, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

UCHWAŁA NR XXVII/266/05
RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH
z dnia 22 lutego 2005 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice, obręb Świecko, dla terenu inwestycyjnego przy terminalu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr X/97/03 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Infrastruktury Terminalu Świecko, Gmina Słubice – obręb Świecko, uzupełnionej uchwałą Nr XVII/167/04 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 kwietnia 2004 r., uchwała się co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem obejmujący obszar przyległy do drogi krajowej Słubice – Zielona Góra zgodnie z rysunkiem planu.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania zapisanych w planie, stanowiące załącznik nr 3.

3. Uchwała niniejsza jest zgodna z:

- 1) uchwałą Nr X/97/03 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Infrastruktury Terminalu Świecko, Gmina Słubice – obręb Świecko, uzupełnioną uchwałą Nr XVII/167/04 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 kwietnia 2004 r.,
- 2) ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice uchwalonego uchwałą nr XIV/156/2000 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 stycznia 2000 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice.

§ 2.1. Plan ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania oraz zasady kształtowania zabudowy i obsługi dla terenów:

- 1) usług **U**,
- 2) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów **P**,
- 3) usług obsługi komunikacji **UKS**,
- 4) terminala **TU**,
- 5) mieszkaniowo – usługowych **MNU**,
- 6) zieleni izolacyjnej **ZI**,
- 7) lasów **ZL**,
- 8) komunikacji kolejowej **KK**,
- 9) komunikacji drogowej:

- a) **KG** – drogi głównej,
- b) **KDW** – drogi wewnętrzne ogólnodostępne,
- c) **KSW** – placów manewrowych wewnętrznych ogólnodostępnych,
- 10) urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) **E** – elektroenergetyki,
 - b) **G** – gazownictwa,
 - c) **O** – oczyszczania ścieków,
 - d) **W** – ujęcia wód,
 - e) **IT** – pas infrastruktury technicznej.

§ 3.1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, ust. 1 o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar dla którego przyjmuje się odrębne ustalenia, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem użytkowania,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję terenu z urządzeniami towarzyszącymi, której ustalenia obowiązują w ramach danego terenu, z zastrzeżeniem możliwości sytuowania przeznaczenia dopuszczalnego,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które stanowi jedynie uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,
- 7) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem), przejazdy, ogrodzenia, place pod śmietniki, pełniące służebną rolę wobec funkcji podstawowej,
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych i nośników reklamowych,
- 9) ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno- gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne.

2. Ustala się następujące wymagania dotyczące przeznaczenia dopuszczalnego:

- 1) dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
- 2) powierzchnia terenu zajęta na przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu, chyba że z ustaleń wynika inaczej.

§ 4.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z oznaczeniami określającymi przeznaczenie terenów,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

2. Pozostałe, nie wymienione w ust.1 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego, posiadają znaczenie informacyjne.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA DOTYCZĄCE: PRZEZNACZENIA TERENÓW, ZASAD OCHRONY I Kształtowania Ładu Przestrzennego, Parametrów i Wskaźników Kształtowania Zabudowy oraz Zagospodarowania Terenu

§ 5.1. Wyznacza się tereny usług, składów i magazynów oznaczonych na rysunku planu symbolem U-1, - 2, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lokalizacja usług związanych z przeładunkiem i konfekcjonowaniem towarów: terminal kontenerowy, magazyny i składy, spedycja, obiekty wystawiennicze, strefa przeładunku kolejowego, agencje celne, usługi finansowe i rzemieślnicze, miejsca obsługi podróżnych, usługi hotelarskie, gastronomiczne, na terenie U-2 znajduje się stacja telefonii komórkowej do zachowania, niepubliczne parkingi dla samochodów osobowych lub ciężarowych tylko dla U-2,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – handel hurtowy w obiektach o powierzchni sprzedażowej mniejszej niż 2000m², usługi publiczne w tym administracji, stacje obsługi technicznej pojazdów, przemysł, nośniki reklamowe,
- 3) lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku, dachy płaskie, dopuszcza się dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,
 - b) możliwość zabudowy do 70% powierzchni działki budowlanej, pozostałe 30% należy zagospodarować zielenią urządzoną,
 - c) strefa obowiązkowych nasadzeń zieleni izolacyjnej: od strony ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem KG o szerokości 10 ÷ 20 m licząc od linii rozgraniczającej
 - d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości licząc od linii rozgraniczającej: 15 m od strony ulicy oznaczonej symbolem KG, 20 m od strony terenów kolejowych oznaczonych symbolem KK dla U2, 10 m od ulicy oznaczonej symbolem KDW, oraz dla U2 – 5 m od P1, MNU, UKS2,
 - e) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, 50 stanowisk / 1000 m² powierzchni użytkowej usług, 50 stanowisk / 100 miejsc konsumpcyjnych lub noclegowych,
 - f) w przypadku dużego zapotrzebowania na tereny parkingowe, tereny parkingów należy dzielić na zespoły nie większe niż 200 stanowisk,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej od strony ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6.1. Wyznacza się tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych na rysunku planu symbolem P-1, -2, -3, -4, -5, -6, -7, -8 dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lokalizacja przemysłu, magazyny i składy, spedycja, agencje celne, stacje paliw płynnych i gazowych – tylko dla P-8,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – handel hurtowy w obiektach o powierzchni sprzedażowej mniejszej niż 2000m², usługi publiczne i finansowe, strefa przeładunku kolejowego tylko dla P-1, -2, -8,
- 3) lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 50 m dla: P-1, P-2, 30 m dla: P-3, -4, -5, -6, -7, -8 licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku, dachy płaskie, dopuszcza się dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°, podane wysokości nie dotyczą kominów i masztów,

- b) możliwość zabudowy do 90% powierzchni działki budowlanej, pozostałe 10% należy zagospodarować zielenią urządzoną,
- c) strefa obowiązkowych nasadzeń zieleni izolacyjnej: od strony ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem KG o szerokości $10 \div 20$ m licząc od linii rozgraniczającej, tylko dla P-3, -4, -6, -8,
- d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości licząc od linii rozgraniczającej: 15 m od strony ulicy oznaczonej symbolem KG2 dla P3, -4, -6, -8, 20 m od strony terenów kolejowych oznaczonych symbolem KK dla P-1, -2, -7, -8 (nie dotyczy budynków portierni i obiektów związanych z koleją), 10 m od ulic oznaczonych symbolem KDW (nie dotyczy P2 – 4 m od KDW3, 50 m od terenu oznaczonego symbolem G, 15 m od terenu oznaczonego symbolem E),
- e) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
- f) w przypadku dużego zapotrzebowania na tereny parkingowe, tereny parkingów należy dzielić na zespoły nie większe niż 200 stanowisk,
- g) ustala się obowiązek wykonania badań hydrologicznych i geologicznych dla terenów P-4, -5, -6, -7,
- h) dopuszcza się połączenie terenów P-4 i P-5 z zachowaniem określonych warunków ich zagospodarowania wraz z likwidacją terenu KDW9 i KSW3 i nieprzekraczalnych linii zabudowy od tych terenów,
- i) dopuszcza się połączenie terenów P-6 i P-7 z zachowaniem określonych warunków ich zagospodarowania, wraz z likwidacją terenu KDW8 i KSW4 i nieprzekraczalnych linii zabudowy od tych terenów,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej od strony ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7.1. Wyznacza się teren usług obsługi komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem UKS-1, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca stacja paliw płynnych i gazowych wraz z usługami handlowo – gastronomicznymi, parkingami i placami manewrowymi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - miejsce obsługi podróżnych, usługi hotelarskie, agencje celne i usługi finansowe,
- 3) lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku, dachy płaskie, dopuszcza się dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,
 - b) możliwość zabudowy do 90% powierzchni działki budowlanej, pozostałe 10% należy zagospodarować zielenią urządzoną,
 - c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości licząc od linii rozgraniczającej: 15 m od strony ulicy oznaczonej symbolem KG, 10 m od ulicy oznaczonej symbolem KDW1, 4 m od ulicy oznaczonej symbolem KDW3,
 - d) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
 - e) w przypadku dużego zapotrzebowania na tereny parkingowe, tereny parkingów należy dzielić na zespoły nie większe niż 200 stanowisk,
 - 4) zasady obsługi komunikacyjnej od strony ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW1, -2, -3 na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8.1. Wyznacza się teren usług obsługi komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem UKS-2, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi związane z obsługą towarowego transportu samochodowego,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi handlowo – gastronomiczne, usługi hotelarskie,
- 3) lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku, dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°, dopuszcza się dachy płaskie,
 - b) możliwość zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej, pozostałe 40% należy zagospodarować zielenią urządzoną,
 - c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości licząc od linii rozgraniczającej: 17 m od strony ulicy oznaczonej symbolem KG2, 4 m od terenów oznaczonych symbolami: P3, KSW2, U2 i MNU,
 - d) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
 - e) zasady obsługi komunikacyjnej w okresie przejściowym od strony ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem KG2 na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi, docelowo po wybudowaniu ulic KDW7, -10, z placu manewrowego KSW2,
 - f) powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego może wynieść 80% terenu,

§ 9.1. Wyznacza się teren mieszkaniowo - usługowy oznaczony na rysunku planu symbolem MNU, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca zabudowa mieszkaniowo – usługowa,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi handlowo – gastronomiczne, usługi hotelarskie,
- 3) lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku, dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°, dopuszcza się dachy płaskie,
 - b) możliwość zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej, pozostałe 40% należy zagospodarować zielenią urządzoną,
 - c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości licząc od linii rozgraniczającej: 5 m od strony ulicy oznaczonej symbolem KG2, 4 m od terenów oznaczonych symbolami: UKS2 i U2,
 - d) istniejące obiekty poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy do zachowania,
 - e) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
 - f) zasady obsługi komunikacyjnej poprzez wykorzystanie istniejącego zjazdu na drogę KG2,

§ 10.1. Wyznacza się teren terminala oznaczony na rysunku planu symbolem TU, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejący terminal odpraw celnych wraz z usługami handlowo – gastronomicznymi, parkingami i placami manewrowymi, strefa przeładunku kolejowego, spedycja, agencje celne, składy, magazyny, przemysł,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – miejsce obsługi podróżnych, usługi hotelarskie, handel hurtowy w obiektach o powierzchni sprzedażowej mniejszej niż 2000m², usługi publiczne w tym administracji, stacje obsługi technicznej pojazdów, nośniki reklamowe,
- 3) lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku, dachy płaskie, dopuszcza się dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,

- b) możliwość zabudowy do 90% powierzchni działki budowlanej, pozostałe 10% należy zagospodarować zielenią urządzoną,
- c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości licząc od linii rozgraniczającej: 15 m od strony ulicy oznaczonej symbolem KG1, 20 m od strony terenów kolejowych oznaczonych symbolem KK, 10 m od strony ulicy oznaczonej KDW6,
- d) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
- e) w przypadku dużego zapotrzebowania na tereny parkingowe, tereny parkingów należy dzielić na zespoły nie większe niż 300 stanowisk,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej od strony ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem KG1 – istniejący wjazd lub z drogi KDW6 na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11.1. Wyznacza się teren zieleni izolacyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem ZI, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń izolacyjna, częściowo zimozielona,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – oczyszczalnia ścieków,
- 3) lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu
- a) teren stanowiący rezerwę pod rozbudowę istniejącej sąsiedniej oczyszczalni ścieków oznaczonej na rysunku planu symbolem O,
- b) powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego może wynieść 100% terenu,
- c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów oczyszczalni w odległości licząc od linii rozgraniczającej: 15 m od granic opracowania, 10 m od strony ulicy oznaczonej KDW6,

§ 12.1. Wyznacza się teren lasu oznaczony na rysunku planu symbolem ZL1, -2, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe – las ochronny – wodochronny.

§ 13.1. Wyznacza się teren komunikacji kolejowej oznaczony na rysunku planu symbolem KK, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe – transport kolejowy, towarowy i osobowy,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – budowa obustronnych bocznic kolejowych dla terenów przyległych, wg potrzeb.

§ 14.1. Wyznacza się tereny elektroenergetyki oznaczony na rysunku planu symbolem E, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren urządzeń elektroenergetyki – główny punkt zasilania, stacje transformatorowe, napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV, kablowe linie elektroenergetyczne,
- 2) lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów elektroenergetycznych w odległości licząc od linii rozgraniczającej: 5 m,
- b) ustala się uporządkowane zagospodarowanie terenu zielenią niską, wewnętrznymi drogami, z parkingami, niezbędnymi sieciami infrastruktury technicznej,
- c) zasady obsługi komunikacyjnej od strony ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW2 lub z drogami leśnymi (poza granicami opracowania) na warunkach zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15.1. Wyznacza się teren gazownictwa oznaczony na rysunku planu symbolem G, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń gazowniczych, stacja redukcyjno – pomiarowa pierwszego stopnia - I^o, gazociągi wysokiego i średniego ciśnienia,
- 2) lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu,
 - a) ustala się uporządkowane zagospodarowanie terenu zielenią niską, wewnętrznymi drogami, z parkingami, niezbędnymi sieciami infrastruktury technicznej,
 - b) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla urządzeń gazowniczych w odległości licząc od linii rozgraniczającej: 15 m od granic opracowania, 5 m od terenów KDW3, KSW1, IT1,

§ 16.1. Wyznacza się teren oczyszczania ścieków oznaczony na rysunku planu symbolem O, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren oczyszczania ścieków,
- 2) lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu,
 - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów oczyszczalni w odległości licząc od linii rozgraniczającej: 20 m od terenu oznaczonego symbolem KK, 15 m od granic opracowania, 10 m od strony ulicy oznaczonej KDW6,
 - b) ustala się uporządkowane zagospodarowanie terenu zielenią niską, wewnętrznymi drogami, z parkingami, niezbędnymi sieciami infrastruktury technicznej,

§ 17.1. Wyznacza się teren ujęcia wód oznaczony na rysunku planu symbolem W, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejący teren ujęcia wody, do zachowania,
- 2) wyznacza się strefę ochrony bezpośredniej, która pokrywa się z terenem W,

§ 18.1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej oznaczony na rysunku planu symbolem IT1, -2, -3, -4, -5 dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe – pas terenu do lokalizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
 - b) zakaz zabudowy kubaturowej,

§ 19.1. Wyznacza się teren drogi głównej oznaczony na rysunku planu symbolem KG1 -2, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ulica główna,
 - a) dostępność drogi poprzez skrzyżowania: istniejące przy stacji Shell i terminalu, projektowane z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami KDW5 i KDW7,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: od 30 m do 50 m,
 - c) dopuszcza się budowę jednostronnego chodnika i jednostronnej ścieżki rowerowej oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) ustala się zachowanie istniejącego jednostronnego zjazdu do terenu oznaczonego symbolem MNU,
 - e) ustala się utrzymanie zjazdu do terenu oznaczonego symbolem UKS2 do czasu realizacji ulic oznaczonych symbolami KDW7 i KDW9 oraz placu manewrowego KSW2,
 - f) dopuszcza się zjazd na drogę oznaczoną symbolem KDW4 po uzyskaniu zgody zarządcy drogi głównej,
 - g) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań,
 - h) dopuszcza się budowę nośników reklamowych na warunkach zarządcy drogi,
 - i) zakazuje się budowy obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów usługowo – handlowych,

§ 20.1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych ogólnodostępnych oznaczone na rysunku planu symbolami KDW1, -2, -3, -4, -5, -6, -7, -8, -9, -10, -11, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ulica dojazdowa wewnętrzna ogólnodostępna,
- a) szerokość w liniach rozgraniczających: KDW1, -2 = 25 m, KDW4, -5, -6, -7 = 20 m, KDW3, -8, -9, -10, -11 = 15 m,
- b) zjazdy z dróg KDW do terenów przyległych wg potrzeb,
- c) drogi dojazdowe KDW4, -6, stanowią rezerwę terenu niezbędną do połączenia z terenami inwestycyjnymi położonymi po zachodniej stronie od obszaru objętego planem, zjazd na drogę KG2 z drogi KDW4 po uzyskaniu zgody zarządcy drogi głównej,
- d) dopuszcza się budowę jednostronnych chodników, ścieżek rowerowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej,

§ 21.1. Wyznacza się tereny wewnętrznych placów manewrowych oznaczone na rysunku planu symbolami KSW1, -2, -3, -4, -5, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wewnętrzne place manewrowe ogólnodostępne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – parkingi, tylko dla KSW1 teren urządzeń elektroenergetyki,
- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 25 m do 40 m,
- b) zjazdy do terenów przyległych wg potrzeb,
- c) dopuszcza się budowę chodników, ścieżek rowerowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) dla terenu KSW5 dopuszcza się budowę bocznic kolejowej,
- e) powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego może wynieść 100% terenu,

ROZDZIAŁ III

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD PODZIAŁU DZIAŁEK BUDOWLANYCH

§ 22.1. Ustala się następujące zasady podziału działek:

- 1) ustala się minimalne szerokości frontu działek budowlanych (mierzone w linii zabudowy od strony drogi) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: U1 = 70m, U2 = 50m, = 80m, P2, -3, -4, -5, -6, -7 -8 = 80 m,
- 2) ustala się minimalne powierzchnie działek budowlanych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P3, -6, -7, -8 = 0,7 ha, P4, -5 = 0,9 ha,
- 3) dopuszcza się odstępstwo od wymogów określonych w pkt 1 i 2 w przypadku konieczności wydzielenia działek budowlanych, na których realizowane byłyby urządzenia towarzyszące, urządzenia infrastruktury technicznej lub dodatkowe wewnętrzne układy komunikacyjne,
- 4) przebieg linii wewnętrznego podziału jest przebiegiem orientacyjnym i może być uściślany w projekcie podziału geodezyjnego,
- 5) zakazuje się:
 - a) ustanawiania służebności drogowej dla działek nie będących drogami,
 - b) wydzielania działek nie posiadających dostępu do ulicy z wyjątkiem sytuacji kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki posiadającej dostęp do drogi,
- c) wtórnych podziałów działek dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: P1, MNU, UKS1, -2,

ROZDZIAŁ IV

USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 23.1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) linie rozgraniczające obszary ulic oznaczone na rysunku planu KDW i placów manewrowych KSW są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci podziemnego uzbrojenia technicznego,
- 2) projektowane podziemne sieci należy prowadzić w obrębie: linii rozgraniczających tereny oznaczone symbolem IT i w liniach rozgraniczających tereny ulic,
- 3) w uzasadnionych przypadkach możliwe jest odstępstwo od zasady określonej w pkt 1 i 2, przy zachowaniu zasad kształtowania zabudowy oraz urządzania terenów określonych w rozdziale II, dopuszcza się budowę urządzeń i sieci podziemnej infrastruktury technicznej na terenach oznaczonych symbolami P, U, UKS, TU, ZI w uzgodnieniu z właścicielem terenu,
- 4) na terenach własnych inwestorów możliwa jest realizacja urządzeń technicznych uzbrojenia towarzyszących inwestycjom,
- 5) dopuszcza się przejścia z sieciami infrastruktury podziemnej przez tereny oznaczone symbolami KG i KK na warunkach zarządcy dróg i kolei,
- 6) wszystkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 2 niniejszej uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych operatorów sieci,
- 7) zabrania się realizacji naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym,

§ 24.1. Ustala się następujące zasady realizacji sieci uzbrojenia technicznego terenu:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę sieci wodociągowej z ujęcia zakładowego TTOC w Świecku (teren oznaczony symbolem W) na warunkach zarządcy w ilości zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym,
 - b) w uzasadnionych przypadkach, odstępstwo od zasady określonej w pkt 1 lit. a, budowę ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi
 - c) możliwość doprowadzenia wody od strony miasta,
 - d) budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców jak i odpowiednie zabezpieczenie przeciwpożarowe,
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej TTOC w Świecku (teren oznaczony symbolem O) w ilościach i o wartościach zanieczyszczeń ustalonych na warunkach i w uzgodnieniu z operatorem oczyszczalni,
 - b) możliwość odprowadzenia ścieków kanalizacją sanitarną ciśnieniową do istniejącej kanalizacji w Słubicach,
 - c) budowę kanalizacji sanitarnej wg potrzeb ze wszystkich obszarów zainwestowania,
 - d) w przypadku braku możliwości podłączenia się do oczyszczalni (teren oznaczony symbolem O), dopuszcza się odstępstwo od zasady określonej w pkt 2 lit. a, c, poprzez budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych w okresie przejściowym do czasu uzyskania warunków operatora oczyszczalni,
 - e) lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych na terenie własnym inwestora oraz na terenach ulic oznaczonych na rysunku planu KDW i placów manewrowych KSW, stosownie do potrzeb,
 - f) obowiązek podczyszczenia ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji

sanitarnej w oczyszczalniach zakładowych zlokalizowanych na terenie własnym inwestora,

- 3) w zakresie odprowadzania ścieków deszczowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód deszczowych siecią kanalizacji deszczowej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej TTOC w Świecku (teren oznaczony symbolem O) w ilościach i na warunkach i w uzgodnieniu z operatorem oczyszczalni,
 - b) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania,
 - c) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z dróg do gruntu przy zapewnieniu ich podczyszczenia np. przez separatory lub inne urządzenia w uzgodnieniu z właścicielem terenu,
 - d) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych jeśli takie wystąpią na terenie własnym inwestora,
 - e) możliwość odprowadzenia wód deszczowych z połąci dachowych i z dróg o nawierzchni przepuszczalnej na nieutwardzony własny teren inwestora oraz dopuszcza się gromadzenie wody deszczowej w zbiornikach retencyjnych na wody opadowe,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) dostawę gazu ze stacji redukcyjno – pomiarowej I^o, gazociągami na warunkach określonych przez operatora sieci,
 - b) wykorzystanie gazu do celów technologicznych i grzewczych,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zasilanie terenów objętych planem z istniejącego układu sieci elektroenergetycznej zasilanej z istniejącej stacji 110/15 kV oraz z projektowanej stacji zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem E, a także z istniejących stacji transformatorowych na terenach oznaczonym symbolem UKS1 i TU, na warunkach określonych przez operatora sieci,
 - b) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych stosownie do potrzeb, na warunkach określonych przez operatora sieci,
 - c) budowę stacji transformatorowych w zależności od planowanego sposobu zagospodarowania, jako obiektów wolnostojących lub wbudowanych na terenach własnych inwestorów, w liczbie stosownej do zapotrzebowania na energię elektryczną,
 - d) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych wolnostojących na wydzielonych działkach,
 - e) zapewnienie dogodnego dojazdu do stacji transformatorowych,
 - f) wykorzystanie energii do celów technologicznych, dopuszcza się wykorzystanie energii do celów grzewczych
- 6) w zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:
 - a) przyłączenia do telefonicznej sieci na warunkach określonych przez lokalnych operatorów sieci,
 - b) budowę sieci telekomunikacyjnej do terenów objętych planem zgodnie z zapisem § 23 ust. 1.
- 7) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i gminnych:
 - a) obowiązuje zasada segregacji odpadów u źródeł powstania,
 - b) unieszkodliwianie odpadów – zgodnie z umową z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie burmistrza na ich wywóz na składowisko odpadów,
 - c) dopuszcza się: lokalizację osłon pergoli na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych w ogrodzeniu od strony ulicy.

ROZDZIAŁ V

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

§ 25.1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody:

- 1) uciążliwości i szkodliwości wywołane przez działalności związane z przeznaczeniem obszarów, w zakresie emisji zanieczyszczeń: wód i powietrza, związków złownonnych, hałasu i wibracji, promieniowania szkodliwego dla ludzi i środowiska oraz powstawania odpadów, muszą być eliminowane lub ograniczone w oparciu o przepisy odrębne,
- 2) w przypadku usytuowania na przedmiotowym terenie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy przeprowadzić postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone należy przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury,
- 4) zabezpieczenie terenów parkingów oraz w szczególności stacji paliw szczelnym podłożem z zapewnieniem odprowadzenia wód opadowych przez separator piasku i oleju,
- 5) stosowanie ekologicznych źródeł ciepła w realizowanych obiektach budowlanych,
- 6) zorganizowany sposób odprowadzenia ścieków do rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 7) realizacja ciągów komunikacji wymaga zachowania warunków ppoż.

§ 26.1. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:

- 1) każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Słubic,

ROZDZIAŁ V

USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH, SPOSOBÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA

§ 27.1. Wyznacza się obszary przeznaczone do realizacji przestrzeni publicznych:

- 1) obszar ulicy, oznaczony na rysunku planu symbolem KG1, -2,
 - 2) obszar lasów, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL1, -2,
2. Zasady dotyczące wymagań kształtowania przestrzeni publicznych określono w § 12 ust. 1 i w § 19 ust.1.

§ 28.1. Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

- 1) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy lub inny pod warunkiem nie wprowadzania na niego funkcji uciążliwych dla otoczenia i dewastujących krajobraz,
- 2) istniejąca zabudowa może być poddawana zmianie sposobu użytkowania, odbudowie, rozbudowie i nadbudowie do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem.

ROZDZIAŁ VI PRZEPISY KOŃCOWE

§ 29.1. Na podstawie art. 7 ust. 2, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych:

- 1) przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne klasy IV, zgodnie z Decyzją Wojewody Nr RŚ.I.Aign.7711-49/04 z dnia 04-11-2004 r.,
- 2) pozostałe grunty rolne,
- 3) przeznacza się na cele nieleśne lasy Skarbu Państwa, zgodnie z Decyzją Ministra Środowiska ZS-P-2120/284/2004 z dnia 23-12-2004 r.

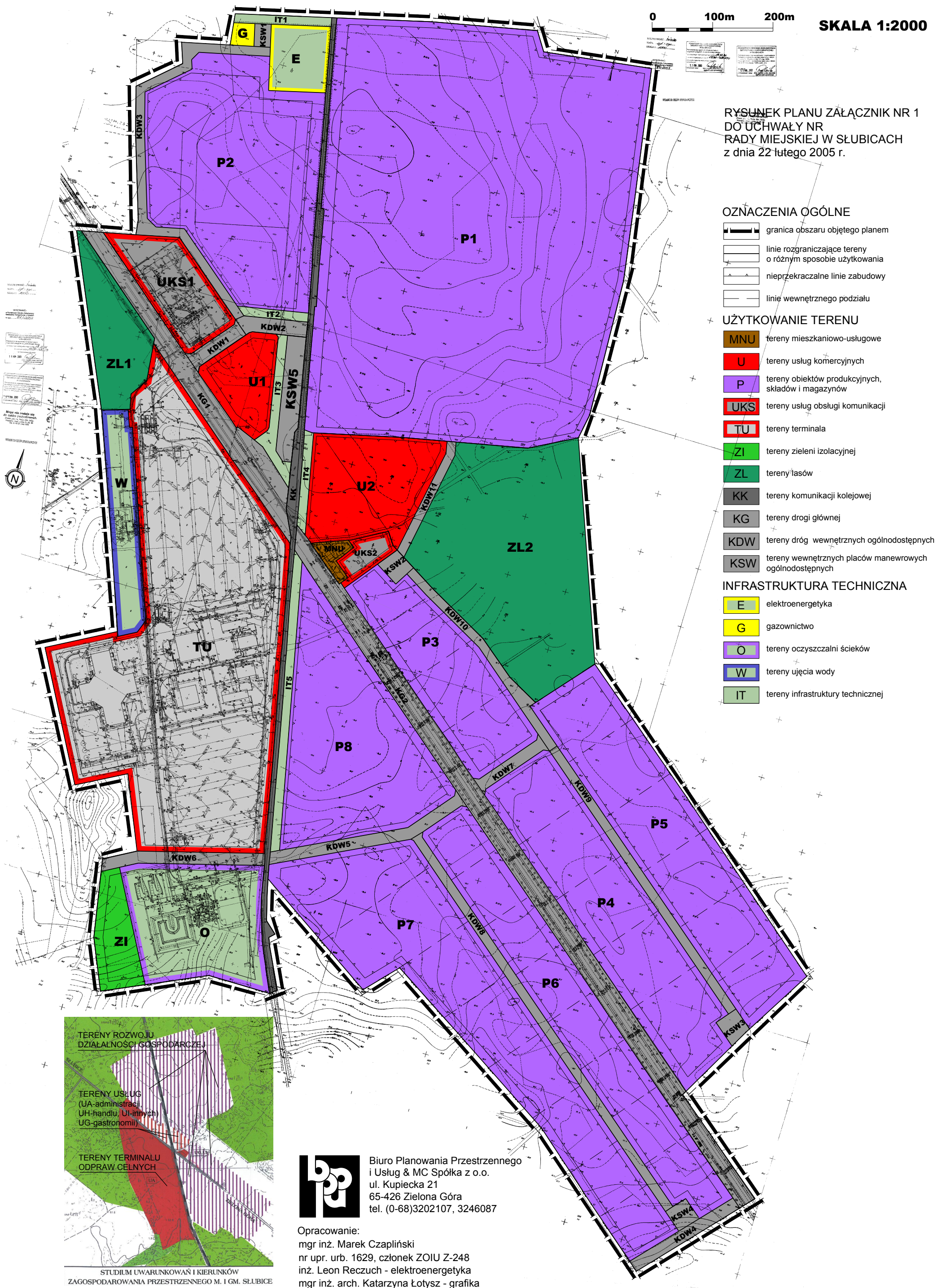
§ 30.1. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt. 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) ustala się następujące stawki służące naliczaniu opłat od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów komunalnych - 0 %,
- 2) dla pozostałych terenów – 20%.

§ 31.1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 32.1 Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice obręb Świecko, dla terenu inwestycyjnego przy terminalu



Biuro Planowania Przestrzennego
i Usług & MC Spółka z o.o.
ul. Kupiecka 21
65-426 Zielona Góra
tel. (0-68)3202107, 3246087

Opracowanie:
mgr inż. Marek Czapliński
nr upr. urb. 1629, członek ZOIU Z-248
inż. Leon Reczuch - elektroenergetyka
mgr inż. arch. Katarzyna Łotysz - grafika

		<h1 style="text-align: center;">KARTA REJESTRACYJNA</h1> <h2 style="text-align: center;">MAPY CYFROWEJ</h2>											
Powiat Słubicki		GK.6640.1.829.2018 oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej											
tytuł mapy	Mapa do celów projektowych												
nazwa miejscowości:	Świecko												
jednostka ewidencyjna: (identyfikator, nazwa)	080505_5	Słubice – obszar wiejski											
obręb ewidencyjny: (identyfikator, nazwa)	080505_5.0010	Świecko											
nazwa obiektu:	dz. 15/10 – według zakresu												
Geodeta Uprawniony Ewa Michalik-Legan 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Ogińskiego 39/2 tel. 601749291 NIP 599-106-27-65 Ewa Michalik-Legan imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę, oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot		Skala: 1:500	data opracowania: 2018.10.02										
		układ współrzędnych prostokątnych płaskich i układ wysokości	PUWG 2000/5 Kronsztad 60										
		plik (typ; wielkość):	DXF; 1 649 783 B										
Geodeta Uprawniony 2018.10.02 Ewa Michalik-Legan Nr.upr.zawod. 11870 2018.10.02 imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę, oraz data i jego podpis		<table border="1"> <tr> <td colspan="2"> Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego </td> </tr> <tr> <td> Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny </td> <td> Starosta Słubicki </td> </tr> <tr> <td> Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu </td> <td> P.0805. 2018. 910 </td> </tr> <tr> <td> Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu </td> <td> 2018-11-20 </td> </tr> <tr> <td> Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ </td> <td> Zdr. STAROSTY  </td> </tr> </table>		Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego		Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Słubicki	Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0805. 2018. 910	Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu	2018-11-20	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Zdr. STAROSTY 
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego													
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Słubicki												
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0805. 2018. 910												
Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu	2018-11-20												
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Zdr. STAROSTY 												
Pouczenie: oryginał niniejszego dokumentu należy przedłożyć razem z wydrukiem mapy													

Inne uwagi do mapy

- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłaszane do inwentaryzacji w instytucjach branżowych.
- W obszarze aktualizacji brak punktów osnowy geodezyjnej podlegających ochronie.
- Zaprojektowane i uzgodnione w ZUDP sieci uzbrojenia terenu wykreślono linia przerywaną.
- Dla aktualizowanego obszaru nie sprawdzono zapisów ujawnionych w Księgach Wieczystych dotyczących obciążeń służebnościami gruntowymi. & 80 ust. 6 rozp. MSWiA z 9 listopada 2011 r.(DZ.U. nr 263 poz. 1572)

STAROSTA SŁUBICKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : lubuskie

Powiat : słubicki

Jednostka ewidencyjna : Słubice - obszar wiejski

WYPIS Z WYKAZU DZIAŁEK

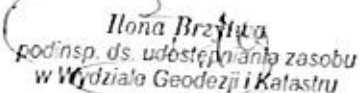
wg stanu na dzień: 2018-10-04

Ip.	Nr obrębu	Obręb	Nr działki	Nr jednostki rej.
1	10	ŚWIECKO	9/13	G.136
2	10	ŚWIECKO	9/14	G.137
3	10	ŚWIECKO	9/7	G.132
4	10	ŚWIECKO	9/8	G.88
5	10	ŚWIECKO	14/3	G.149
6	10	ŚWIECKO	15/8	G.113
7	10	ŚWIECKO	9/5	G.152

Sporządził : Ilona Brzytwa



Z up. STAROSTY


Ilona Brzytwa
podinsp. ds. udostępniania zasobu
w Wydziale Geodezji i Katastru

Wypis z wykazu podmiotów

z dnia: 2018-10-04

Jednostka rejestrowa : G.136	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	KRZYSZTOF MENCEL Rodzice: LECH, MARIA 1 MAJA 22; 69-100 SŁUBICE;
Jednostka rejestrowa : G.137	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	KRZYSZTOF MENCEL Rodzice: LECH, MARIA 1 MAJA 22; 69-100 SŁUBICE;
Jednostka rejestrowa : G.132	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SPÓŁKA AKCYJNA ORŁA BIAŁEGO 22; 66-470 KOSTRZYN N/ODRĄ;
Jednostka rejestrowa : G.88	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SPÓŁKA AKCYJNA ORŁA BIAŁEGO 22; 66-470 KOSTRZYN N/ODRĄ;
Jednostka rejestrowa : G.149	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	SKARB PAŃSTWA
2	KRZYSZTOF MENCEL Rodzice: LECH, MARIA 1 MAJA 22; 69-100 SŁUBICE;
Jednostka rejestrowa : G.113	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	GMINA SŁUBICE
2	BURMISTRZ SŁUBIC AKADEMICKA 1; 69-100 SŁUBICE;
Jednostka rejestrowa : G.152	
Lp	Podmiot ewidencyjny

Sporządził:

Ilona Brzytwa



Z up. STAROSTY

Ilona Brzytwa
podinsp. ds. udostępniania zasobu
w Wydziale Geodezji i Katastru

